

Årsredovisning för
Zencera Fastigheter AB
556665-0676

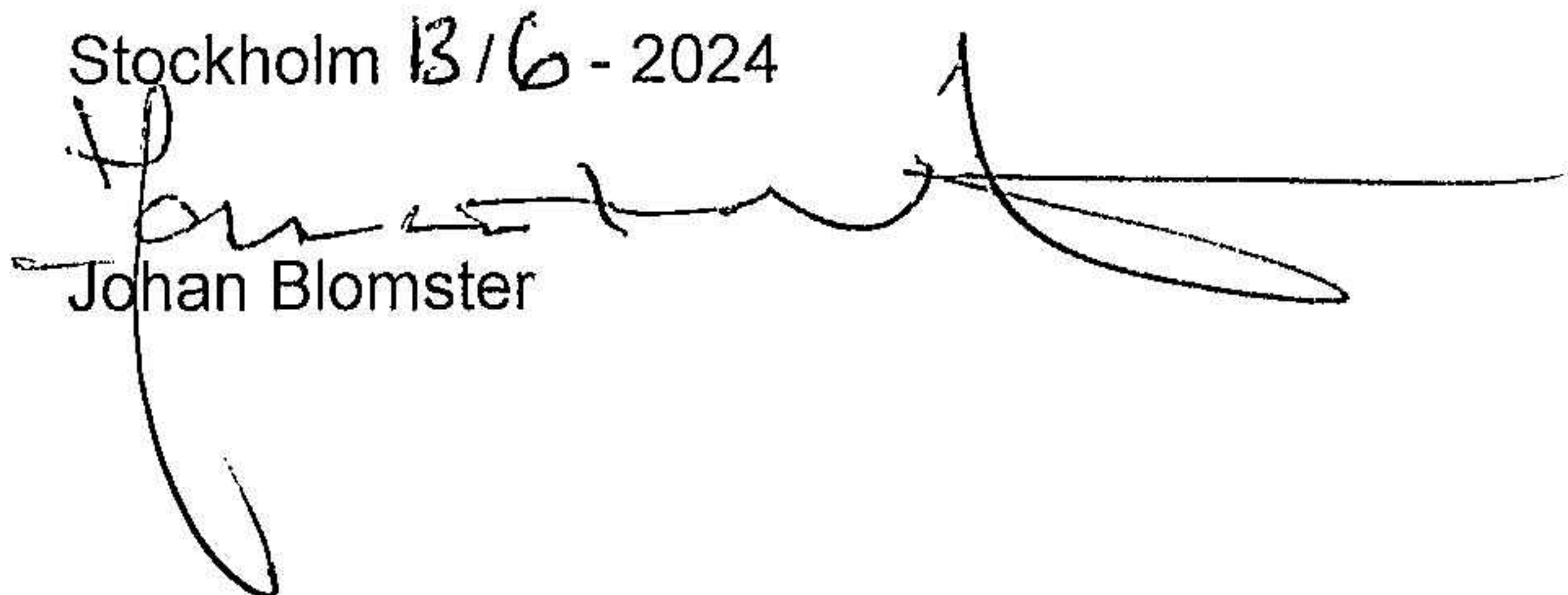
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zencera Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 13/6 - 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 13/6 - 2024


Johan Blomster

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zencera Fastigheter AB, 556665-0676, med säte i Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och utveckling, köp och försäljning av fast och lös egendom, administrativ konsultverksamhet samt i övrigt bedriva med dessa rörelsegrenar förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	262	91	200	450
Resultat efter finansiella poster	10 448	7 352	108	247
Soliditet, %	87	61	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets början	100 000	7 056 258	7 351 542	14 507 800
Utdelning	0	-600 000	0	-600 000
Omföring av föreg års vinst	0	7 351 542	-7 351 542	0
Årets resultat	0	0	10 448 340	10 448 340
Vid årets slut	100 000	13 807 800	10 448 340	24 356 140

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 256 140, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 807 800
årets resultat	10 448 340
Totalt	<u>24 256 140</u>
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 300 kr per aktie]	300 000
balanseras i ny räkning	<u>23 956 140</u>
Summa	24 256 140

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap § 2-3 (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		261 670	91 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		261 670	91 402
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 472	0
Övriga externa kostnader		-186 319	-152 764
Personalkostnader	2	-678 896	-553 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 800	-11 584
Summa rörelsekostnader		-905 487	-717 717
Rörelseresultat		-643 817	-626 315
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 000 000	8 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	8
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 059	1 113
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-18 875	-23 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	0
Summa finansiella poster		11 092 157	7 977 857
Resultat efter finansiella poster		10 448 340	7 351 542
Resultat före skatt		10 448 340	7 351 542
Skatter		0	0
Årets resultat		10 448 340	7 351 542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	3		
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		99 616	127 416
Summa materiella anläggningstillgångar		99 616	127 416
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	200 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	9 250 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	7 361 516	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 133 767	9 086 176
Andra långfristiga fordringar	8	511 131	3 178 162
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 456 414	12 364 338
Summa anläggningstillgångar		27 556 030	12 491 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 500	0
Övriga fordringar		161 086	136 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 291	7 262
Summa kortfristiga fordringar		301 877	143 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		312 532	11 012 136
Summa kassa och bank		312 532	11 012 136
Summa omsättningstillgångar		614 409	11 155 645
SUMMA TILLGÅNGAR		28 170 439	23 647 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 807 800	7 056 258
Årets resultat		10 448 340	7 351 542
Summa fritt eget kapital		24 256 140	14 407 800
Summa eget kapital		24 356 140	14 507 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 219	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 086 176	9 086 176
Övriga skulder		704 405	40 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 499	12 500
Summa kortfristiga skulder		3 814 299	9 139 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 170 439	23 647 399

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	139 000	139 000
	139 000	139 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 584	0
-Årets avskrivning enligt plan	-27 800	-11 584
	-39 384	-11 584
Redovisat värde vid årets slut	99 616	127 416

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	0
-Förvärv	0	50 000
-Omklassificeringar	150 000	0
Redovisat värde vid årets slut	200 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Vamlingo skoltomten 1.1 AB, 559395-6534, Sthlm	500	100	100	200 000
				200 000
			<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
			32 320	-149 458

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Tillkommande fordringar	9 250 000	0
Redovisat värde vid årets slut	9 250 000	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Förvärv	7 311 516	0
Vid årets slut	7 361 516	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	Årets resultat	Eget kapital	2023-12-31
				Redovisat värde
Brick Partners Invest AB, 556780-0361	500	12 501 050	100 764 642	50 000
Springfast AB, 556100-1685	1 250	1 498 084	4 027 024	7 311 516
				7 361 516

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

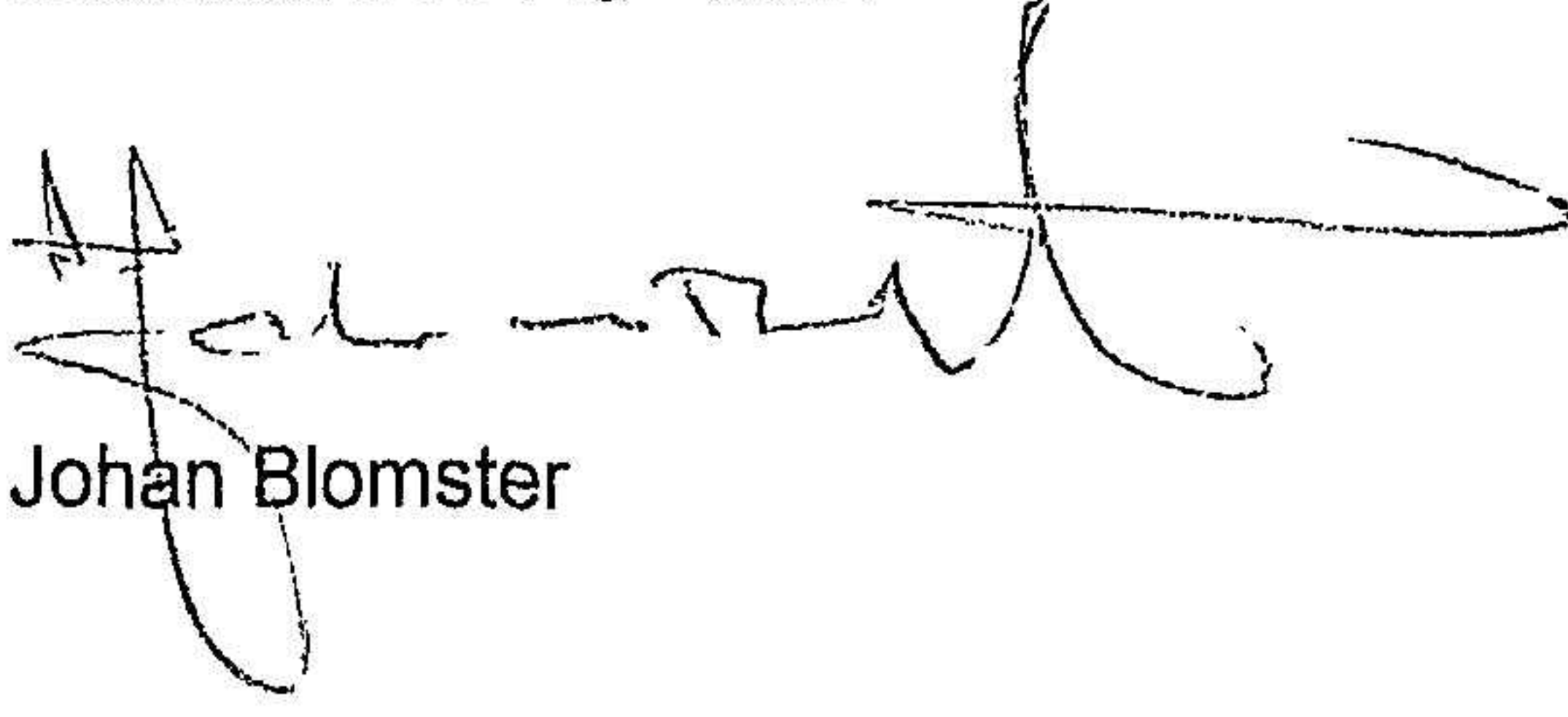
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 086 176	0
-Tillkommande tillgångar	1 047 591	9 086 176
-Avgående tillgångar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	10 133 767	9 086 176

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	528 162	550 364
-Tillkommande fordringar	1 844	11 054
-Reglerade fordringar	0	-9 992
-Nedskrivningar	-18 875	-23 264
Redovisat värde vid årets slut	511 131	528 162

Underskrifter

Stockholm 13/6 - 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Blomster', with a long horizontal stroke extending to the right.

Johan Blomster

ank=20240705:2024070803019