

**Årsredovisning**  
för  
**Jägarbacken Fastighets AB**  
556990-9863

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jägarbacken Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-12-14

  
Johan Adler

**Årsredovisning**  
för  
**Jägarbacken Fastighets AB**  
556990-9863

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Jägarbacken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag är Fastighetsbolaget Vågskålen AB Org nr 556751-1505.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 111	2 647	2 056	1 892
Resultat efter finansiella poster	967	-19	-203	4
Soliditet (%)	9	9	11	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	824 791	-793	<b>873 998</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-793	793	<b>0</b>
Årets resultat			19 251	<b>19 251</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>823 998</b>	<b>19 251</b>	<b>893 249</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 808 693 kr (808 693 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 998
årets vinst	19 251
	<b>843 249</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	843 249
	<b>843 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 110 972	2 647 256
Övriga rörelseintäkter		19 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 130 572</b>	<b>2 647 256</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 643 747	-2 251 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 392	-206 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 889 139</b>	<b>-2 457 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 241 433</b>	<b>189 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 393	-208 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 277</b>	<b>-208 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>967 156</b>	<b>-19 363</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	18 570
Lämnade koncernbidrag		-947 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-947 900</b>	<b>18 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 256</b>	<b>-793</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5	0
<b>Årets resultat</b>		<b>19 251</b>	<b>-793</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 949 863	8 164 328
Inventarier, verktyg och installationer	3	416 288	14 015
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 366 151</b>	<b>8 178 343</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 366 151</b>	<b>8 178 343</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 836	108 058
Övriga fordringar		969	841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 592	21 048
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 397</b>	<b>129 947</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 030 541	1 344 010
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 030 541</b>	<b>1 344 010</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 077 938</b>	<b>1 473 957</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 444 089</b>	<b>9 652 300</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		823 998	824 791
Årets resultat		19 251	-793
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>843 249</b>	<b>823 998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>893 249</b>	<b>873 998</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 144 807	5 443 059
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 144 807</b>	<b>5 443 059</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		298 252	298 252
Leverantörsskulder		41 848	61 879
Skulder till koncernföretag		2 654 698	2 560 098
Övriga skulder		95 816	134 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 419	280 573
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 406 033</b>	<b>3 335 243</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 444 089</b>	<b>9 652 300</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 341 143	8 466 412
Inköp	0	874 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 341 143</b>	<b>9 341 143</b>
Ingående avskrivningar	-1 176 815	-974 584
Årets avskrivningar	-214 465	-202 231
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 391 280</b>	<b>-1 176 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 949 863</b>	<b>8 164 328</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 700	40 700
Inköp	433 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>473 900</b>	<b>40 700</b>
Ingående avskrivningar	-26 685	-22 681
Årets avskrivningar	-30 927	-4 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 612</b>	<b>-26 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>416 288</b>	<b>14 015</b>

### Not 4 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2023-06-30	Lånebelopp 2022-06-30
<b>Långivare</b>		
Förfaller senare än 5 år	3 951 799	4 250 051
Förfaller mellan 2-5 år	1 193 008	1 193 008
	<b>5 144 807</b>	<b>5 443 059</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	295 825	295 825

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 är situationen i Europa fortfarande osäker och påverkar världen genom prisförändringar vilket sannolikt även kommer att påverka företaget i viss mån. Hur stora effekterna blir är svåra att bedöma, försäljningen är fortsatt intakt. Företaget följer noga utvecklingen i samhället och anpassar sig därefter. Vår bedömning är dock att rådande situation inte kommer att påverka bolagets fortsatta drift.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Adler

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOHAN ADLER

Styrelsen

Serienummer: 19921006xxxx

IP: 83.253.xxx.xxx

2023-12-14 09:52:47 UTC



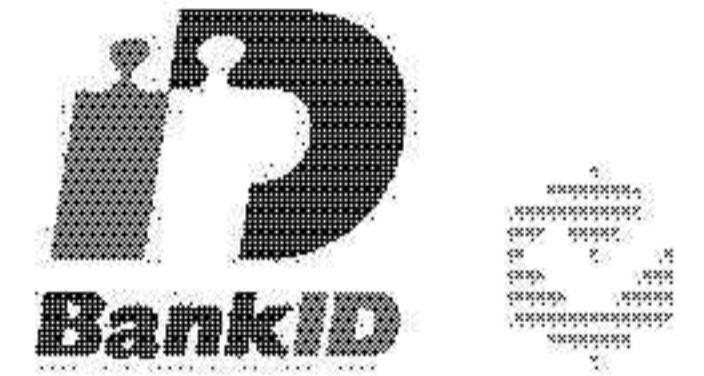
## Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 188.126.xxx.xxx

2023-12-14 11:52:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jägarbacken Fastighets AB  
Org.nr 556990-9863

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jägarbacken Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jägarbacken Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jägarbacken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jägarbacken Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jägarbacken Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 188.126.xxx.xxx

2023-12-14 11:52:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>