

Årsredovisning för Mei Domus AB

556973-1317

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Seyed Taha Moinnejad Samadani
Verkställande direktör

2022-11-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mei Domus AB, 556973-1317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerbottens län, Umeå registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förvärv, utveckling och förvaltning av utvecklingsbara, privata fastigheter med hög kvalitet. Fastigheterna skall ha möjlighet till utveckling och renovering.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	147 388	186 399	220 490	308 760
Resultat efter finansiella poster	-239 150	-73 651	-29 095	110 127
Soliditet %	98	99	94	101

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 384 747	-24 274
Balanseras i ny räkning		-24 274	24 274
Årets resultat			-239 150
Belopp vid årets utgång	50 000	1 360 473	-239 150

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	1 360 473
Årets resultat	-239 150
Summa	1 121 323

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	1 121 323
Summa	1 121 323

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		147 388	186 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		147 388	186 399
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-83 947
Övriga externa kostnader		-215 885	-143 360
Personalkostnader		0	-11 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 269	-21 044
Övriga rörelsekostnader		-133 625	0
Summa rörelsekostnader		-386 779	-259 390
Rörelseresultat		-239 391	-72 991
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		241	-660
Summa finansiella poster		241	-660
Resultat efter finansiella poster		-239 150	-73 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	49 377
Summa bokslutsdispositioner		0	49 377
Resultat före skatt		-239 150	-24 274
Årets resultat		-239 150	-24 274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	822 816	1 191 110
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		913 216	1 191 110
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	94 250	193 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 250	193 750
Summa anläggningstillgångar		1 007 466	1 384 860
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 782	25 713
Övriga fordringar		37 682	19 117
Summa kortfristiga fordringar		41 464	44 830
Kassa och bank			
Kassa och bank		145 945	1 481
Summa kassa och bank		145 945	1 481
Summa omsättningstillgångar		187 409	46 311
SUMMA TILLGÅNGAR		1 194 875	1 431 171

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 360 473	1 384 747
Årets resultat		-239 150	-24 274
Summa fritt eget kapital		1 121 323	1 360 473
Summa eget kapital		1 171 323	1 410 473
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		656	0
Skatteskulder		4 495	2 931
Övriga skulder		13 401	12 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		23 552	20 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 194 875	1 431 171

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 212 154	1 212 154
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-360 000	
Utgående anskaffningsvärden	852 154	1 212 154
Ingående avskrivningar	-21 044	
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	6 375	
Årets avskrivningar	-14 669	-21 044
Utgående avskrivningar	-29 338	-21 044
Redovisat värde	822 816	1 191 110

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	113 000	
Utgående anskaffningsvärden	113 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 600	
Utgående avskrivningar	-22 600	
Redovisat värde	90 400	

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	193 750	193 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-99 500	
Utgående anskaffningsvärden	94 250	193 750
Redovisat värde	94 250	193 750

Underskrifter

Umeå

Seyed Taha Moinnejad 2022-10-30
Samadani
Seyed Taha Moinnejad Datum
Samadani
Verkställande direktör

Seyed M A Moein Nejad 2022-10-30
Samadani
Seyed M A Moein Nejad Datum
Samadani
Styrelseledamot

Nasser Abbasgholi Zadeh 2022-10-30
Nasser Abbasgholi Zadeh Datum
Styrelseledamot

Saba Abbasgholizadeh 2022-10-30
Saba Abbasgholizadeh Datum
Styrelseledamot