

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Utveckling 1 AB

Org.nr. 559421-7977

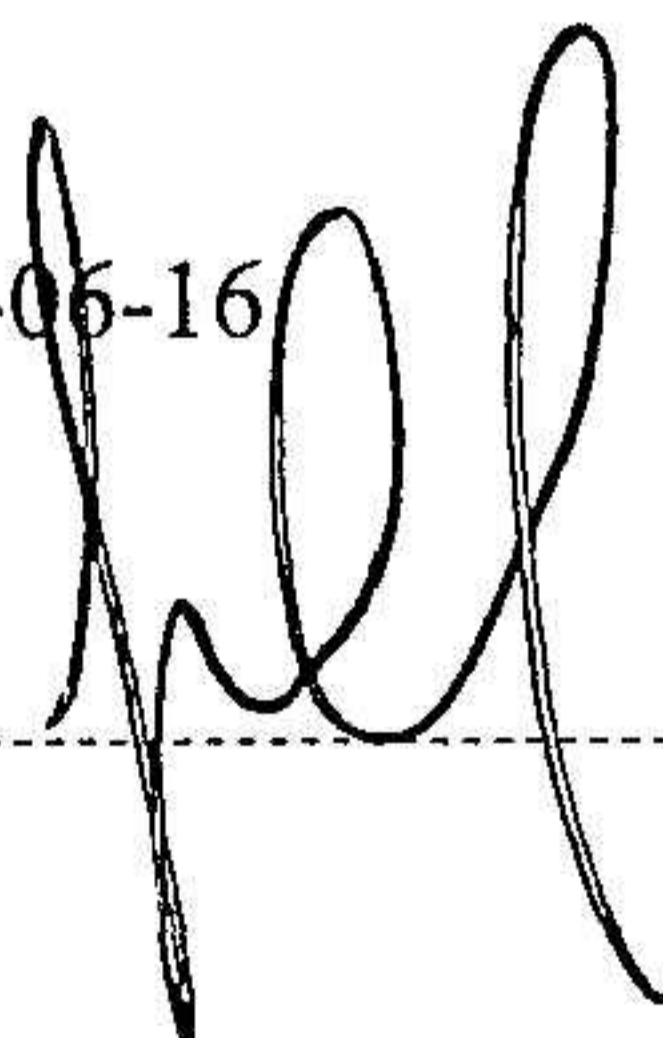
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JSR Utveckling 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2025-06-16

Samuel Beckstrand



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom främst i dotterbolag.

Säte: Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

.Bolagets verksamhet påbörjades i december 2023 och har bedrivit verksamhet i 12 månader under 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	759 999	0
Resultat efter finansiella poster	12 446 310	445 804
Soliditet (%)	27,46	0,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4	25 004
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			11 659 310	11 659 310
Belopp vid årets utgång	25 000	4	11 659 310	11 684 314

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4
Årets resultat	11 659 310
	<u>11 659 314</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	11 600 000
Balanseras i ny räkning	59 314
	<u>11 659 314</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JSR Utveckling 1 AB

Org.nr. 559421-7977

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-13 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		759 999	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>759 999</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 667	-23 789
Summa rörelsekostnader		<u>-191 667</u>	<u>-23 789</u>
Rörelseresultat		568 332	-23 789
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 659 927	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218 051	469 593
Summa finansiella poster		<u>11 877 978</u>	<u>469 593</u>
Resultat efter finansiella poster		12 446 310	445 804
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-787 000	-445 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>-787 000</u>	<u>-445 800</u>
Resultat före skatt		11 659 310	4
Årets resultat		<u>11 659 310</u>	<u>4</u>

ank=20250630:2025070229024

JSR Utveckling 1 AB

Org.nr. 559421-7977

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	11 250	24 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 075 000	22 402 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 475	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	32 856 720	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 955 445	22 426 500

Summa anläggningstillgångar

33 955 445 22 426 500

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		950 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 027 240	0
Övriga fordringar		0	12 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		598 327	469 593
Summa kortfristiga fordringar		8 575 567	481 843

Kassa och bank

Kassa och bank		6 412	162 461
Summa kassa och bank		6 412	162 461

Summa omsättningstillgångar

8 581 979 644 304

SUMMA TILLGÅNGAR

42 537 424 23 070 804

ank=20250630:2025070229025

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4

0

Årets resultat

11 659 310

4

Summa fritt eget kapital

11 659 314

4

Summa eget kapital

11 684 314

25 004

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

30 422 800

23 045 800

Summa långfristiga skulder

30 422 800

23 045 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

150 000

0

Övriga skulder

280 310

0

Summa kortfristiga skulder

430 310

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 537 424

23 070 804

ank=20250630;2025070229026

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	0
Inköp	0	24 000
Försäljningar	-12 750	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>11 250</u>	<u>24 000</u>
Redovisat värde	<u>11 250</u>	<u>24 000</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 402 500	0
Tillkommande fordringar	0	22 402 500
Reglerade fordringar	-21 327 500	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 075 000</u>	<u>22 402 500</u>
Redovisat värde	<u>1 075 000</u>	<u>22 402 500</u>

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	<u>12 475</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 475</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>12 475</u>	<u>0</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	<u>32 856 720</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>32 856 720</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>32 856 720</u>	<u>0</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	30 422 800	23 045 800

JSR Utveckling 1 AB

Org.nr. 559421-7977

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

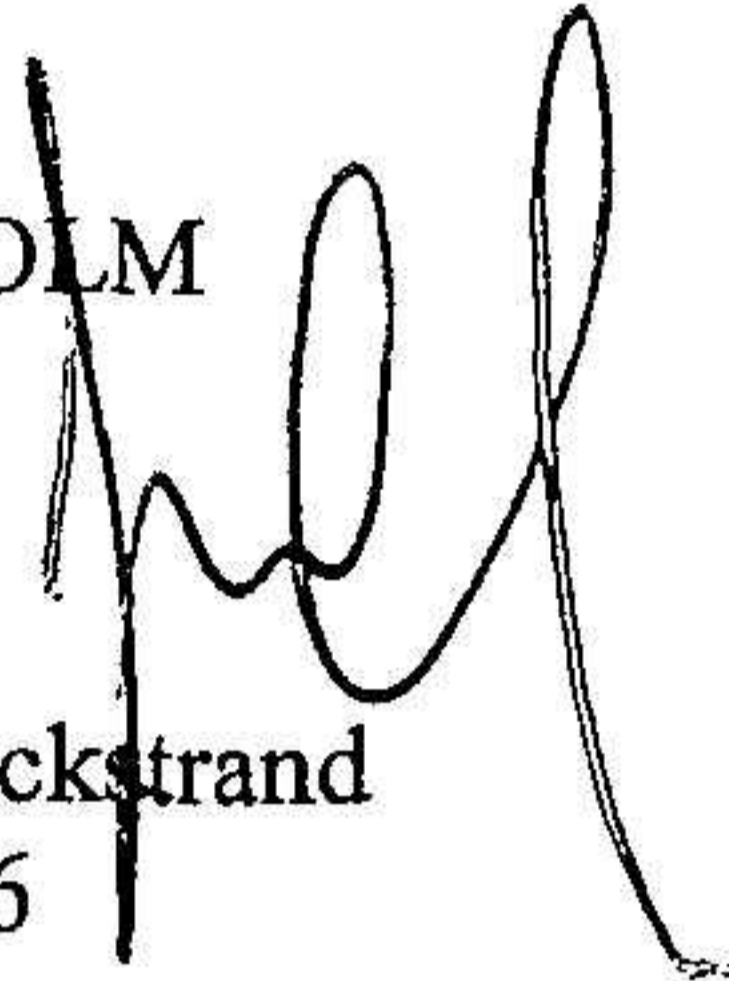
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Samuel Beckstrand

2025-06-16



ank=20250630-2025070229028