

Årsredovisning för

**Ryssby Företagsby AB**

556822-9404

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ryssby Företagsby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ryssby 2026-02-27



Lena Petersson  
Styrelseledamot

2026030302199

Årsredovisning för

# Ryssby Företagsby AB

556822-9404

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

1  
2  
3-4  
5-6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryssby Företagsby AB, 556822-9404, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar en fastighet i Ryssby. Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län. Företaget ägs till 100% av Neva Fastighets AB, org nr 556146-8116, med säte i Växjö.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 700 976	2 757 112	3 109 792	3 040 021
Resultat efter finansiella poster	175 936	618 153	272 753	215 882
Soliditet, %	27	25	23	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 889 065	2 649
Omföring av föreg års vinst			2 649	-2 649
Årets resultat				4 929
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 891 714</b>	<b>4 929</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 896 644 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 891 715
årets resultat	4 929
<b>Totalt</b>	<b>1 896 644</b>
balanseras i ny räkning	1 896 644
<b>Summa</b>	<b>1 896 644</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 700 976	2 757 112
Övriga rörelseintäkter		-	372 390
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 700 976</b>	<b>3 129 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 359 652	-1 445 335
Personalkostnader	2	-485 278	-378 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-576 164	-543 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 421 094</b>	<b>-2 367 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>279 882</b>	<b>762 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 550	2 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 496	-146 947
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 946</b>	<b>-144 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>175 936</b>	<b>618 153</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-170 000	-615 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-170 000</b>	<b>-615 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 936</b>	<b>3 153</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 007	-504
<b>Årets resultat</b>		<b>4 929</b>	<b>2 649</b>

2026030302201

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 479 407	6 931 719
Inventarier, verktyg och installationer	4	276 844	172 429
Summa materiella anläggningstillgångar		6 756 251	7 104 148
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 756 251	7 104 148
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 126	188 756
Övriga fordringar		97 854	173 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 532	42 789
Summa kortfristiga fordringar		232 512	404 998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 534	218 291
Summa kassa och bank		229 534	218 291
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		462 046	623 289
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 218 297	7 727 437

2026030302202

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 891 715	1 889 065
Årets resultat		4 929	2 649
Summa fritt eget kapital		1 896 644	1 891 714
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 946 644</b>	<b>1 941 714</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 244 000	2 376 000
Summa långfristiga skulder		2 244 000	2 376 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		43 862	86 866
Skulder till koncernföretag		2 573 820	2 853 861
Skatteskulder		39 641	30 480
Övriga skulder		55 016	70 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 314	235 910
Summa kortfristiga skulder		3 027 653	3 409 723
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 218 297</b>	<b>7 727 437</b>

2026030302203

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 287 210	11 287 210
	<u>11 287 210</u>	<u>11 287 210</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 355 491	-3 903 179
-Årets avskrivning enligt plan	-452 312	-452 312
	<u>-4 807 803</u>	<u>-4 355 491</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 479 407</b>	<b>6 931 719</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	859 770	859 770
-Nyanskaffningar	228 267	
Vid årets slut	<u>1 088 037</u>	<u>859 770</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-687 341	-596 341
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-123 852	-91 000
Vid årets slut	<u>-811 193</u>	<u>-687 341</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>276 844</b>	<b>172 429</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	528 000	528 000
Förfaller senare än 5 år	1 716 000	1 848 000
	<u>2 244 000</u>	<u>2 376 000</u>

2026030302205

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 19 februari 2026

2026030302206



Arne Petersson  
Styrelseledamot

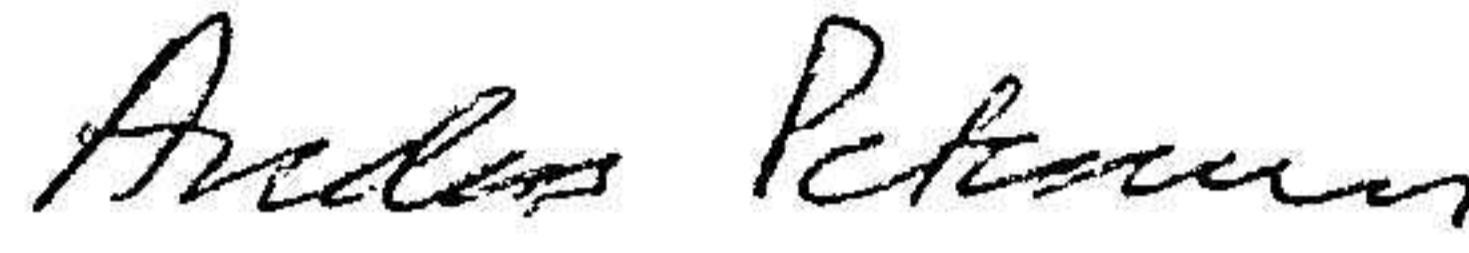
19/2-2026



Lena Petersson  
Styrelseledamot

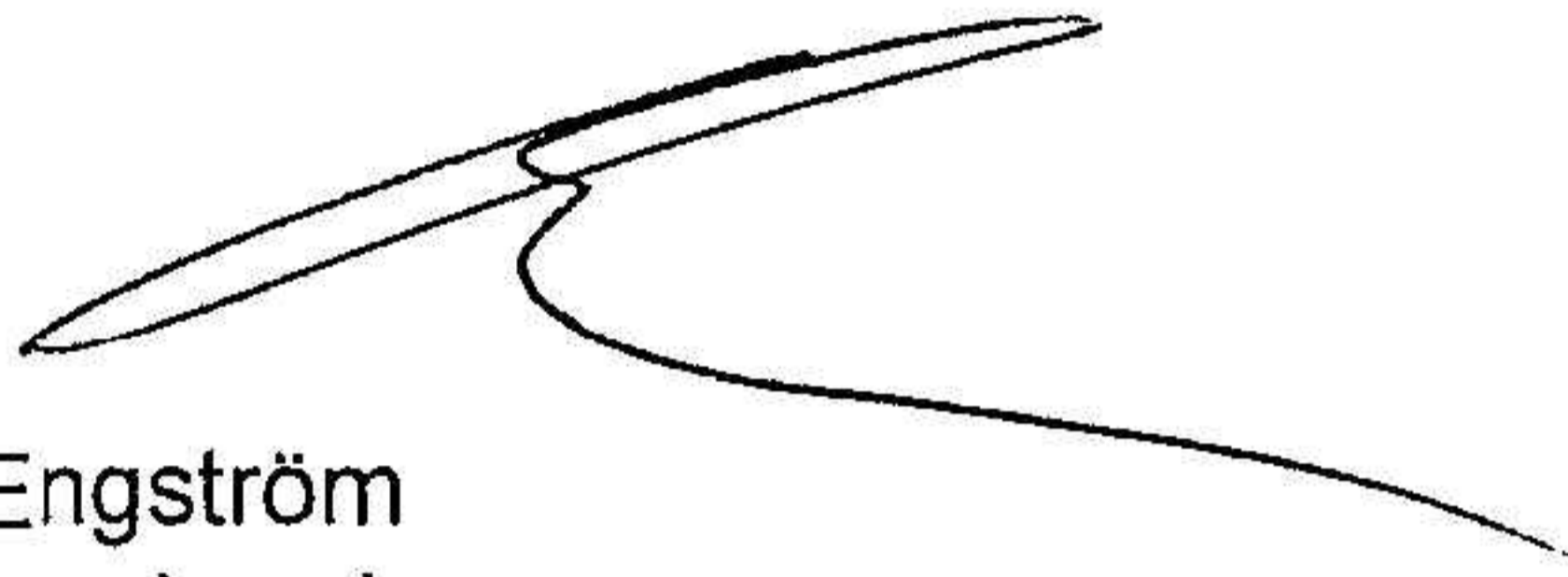
19/2-2026

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/2 2026



Anders Petersson  
Styrelseordförande

19/2-2026



Marcus Engström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ryssby Företagsby AB  
Org.nr. 556822-9404

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryssby Företagsby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryssby Företagsby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryssby Företagsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryssby Företagsby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryssby Företagsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedoma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 20 februari 2026

Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA