

Årsredovisning för

Björnholmen Nässjö Skogsfastighet AB

559381-5110

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björnholmen Nässjö Skogsfastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29 april 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 29 april 2025



Oskar Lindholm
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Björnholmen Nässjö Skogsfastighet AB
559381-5110

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björnholmen Nässjö Skogsfastighet AB, 559381-5110, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö bedriver förvaltning av skog samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LindholmsGruppen AB.

I LindholmsGruppen ingår även Eksjöhus AB, Eksjö Industri AB, Sävsjö Trähus AB, Eksjöhus Modulbygg AB, Eksjöhus Bostad AB samt Eksjöhus Bostad Entreprenad AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö. Koncernredovisning upprättas i LindholmsGruppen AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Genom en koncernintern transaktion har bolaget sålts från Eksjö Industri AB till moderbolaget LindholmsGruppen AB. Bolaget har under året, genom fastighetsreglering, förvärvat fastigheten Eksjö Passlemålen 1:2. Denna fastighet har reglerats till Eksjö Nödjuhult 1:2.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2022 (8 mån)
Nettoomsättning	213	47	-
Resultat efter finansiella poster	137	40	-7
Soliditet, %	14	13	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50		-7
Årets resultat			6
Vid årets slut	50		-1

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 010, behandlas enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	-1
Summa	-1

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		213	47
Övriga rörelseintäkter		62	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>275</u>	<u>47</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-112	-
Övriga externa kostnader		-26	-7
Summa rörelsekostnader		<u>-138</u>	<u>-7</u>
Rörelseresultat		<u>137</u>	<u>40</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>137</u>	<u>40</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-130	-40
Summa bokslutsdispositioner		<u>-130</u>	<u>-40</u>
Resultat före skatt		<u>7</u>	<u>-</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1	-
Årets resultat		<u>6</u>	<u>-</u>

2025051915373

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	347	347
Summa materiella anläggningstillgångar		347	347
Summa anläggningstillgångar		347	347
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	-
Summa kortfristiga fordringar		17	-
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	-	248
Summa kassa och bank		-	248
Summa omsättningstillgångar		17	248
SUMMA TILLGÅNGAR		364	595

2025051915374

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7	-7
Årets resultat		6	-
Summa fritt eget kapital		-1	-7
Summa eget kapital		49	43
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17	-
Skulder till koncernföretag		196	536
Skatteskulder		10	4
Övriga skulder		37	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55	1
Summa kortfristiga skulder		315	552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		364	595

2025051915375

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Bolaget saknar avskrivningsbara tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	347	87
-Nyanskaffningar	-	260
	<u>347</u>	<u>347</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	347	347

Mark ingår med 342 kkr.

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till LindholmsGruppen AB, org nr 556490-2376 med säte i Eksjö. LindholmsGruppen AB upprättar koncernredovisning.

Not 5 Kassa och bank

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppen koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

Underskrifter

Undertecknat i april 2025 den dag som framgår av digital signering

Oskar Lindholm
Styrelseordförande

Anders Lindholm

Frida Scherdén

2025051915377

Signaturcertifikat

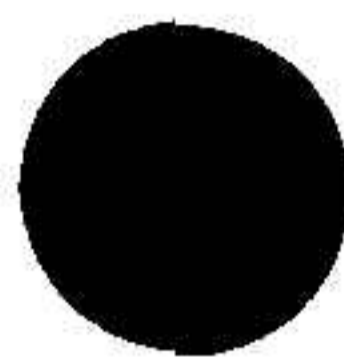
Dokumentnamn:
Björnholmen Årsredovisning 2024

Unikt dokument-id:
cff5bb5f-d8e3-4603-aa27-d9e05fa9abaa

Dokumentets fingeravtryck:
**fa957d2cd359745bf51e11231b073c94fb30bd00bf2a2bff56122b4934c4d2e78ca93d212fc8d36bc8
b8fa49abeab49d62937ebc7fcc3789d59b6e354584e793**

2025051915378

Undertecknare



Anders Lindholm

Lindholmsgruppen

E-post: anders.lindholm@eksjohus.se
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (tablet)
IP nummer: 170.253.50.171

Signerad med BankID: Ulf Anders Lindholm (194705172551)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-02 05:20:20 UTC

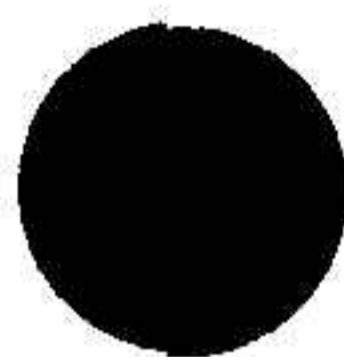


Frida Scherdén

E-post: frida.scherden@eksjohus.se
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 194.237.245.105

Signerad med BankID: FRIDA SCHERDÉN (197607292427)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-03 14:18:29 UTC



Oskar Lindholm

E-post: oskar.lindholm@eksjohus.se
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 194.237.245.105

Signerad med BankID: OSKAR LINDHOLM (197412042454)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-04 07:55:17 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-04-04 07:55:17 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.