

# Årsredovisning

## Valfisker Större 24 AB

Organisationsnummer: 559247-3739  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

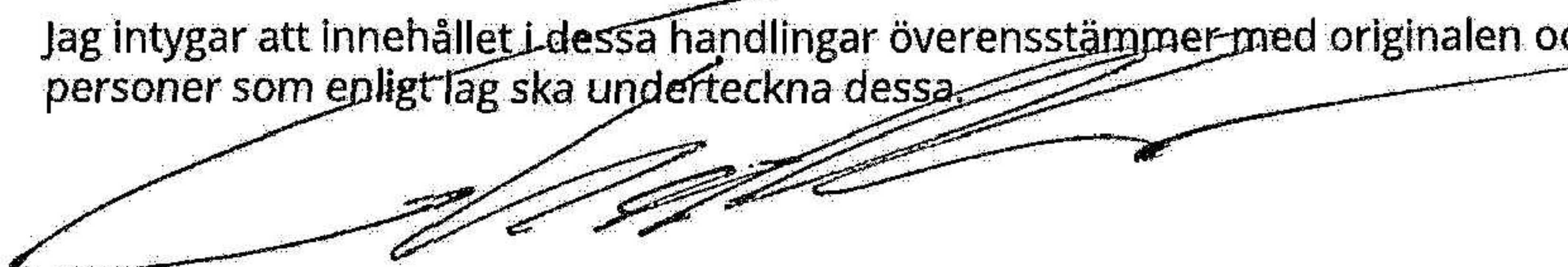
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Thomas Peder Christian Fröslev  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trelleborg Valfisken Större 24. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastigheter & Service i Öresund AB, med säte i Malmö

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	374	193	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-62	-79	0
Soliditet (%)	1,3	0,2	100,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-79 210	20 790
Balanseras i ny räkning		-79 210	79 210	0
Årets resultat			105 201	105 201
Belopp vid årets utgång	100 000	-79 210	105 201	125 991

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-79 210
Årets resultat	105 201
<b>Summa</b>	<b>25 991</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	25 991
<b>Summa</b>	<b>25 991</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		373 815	192 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>373 815</b>	<b>192 740</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-266 266	-190 078
Övriga externa kostnader		-29 197	-29 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 416	-36 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-359 879</b>	<b>-256 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 936</b>	<b>-63 550</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-76 002	-15 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 002</b>	<b>-15 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 066</b>	<b>-79 210</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		176 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>176 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>113 934</b>	<b>-79 210</b>
Skatt på årets resultat		-8 733	0
<b>Årets resultat</b>		<b>105 201</b>	<b>-79 210</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 695 890	4 760 306
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		24 835	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 720 725</b>	<b>4 760 306</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 720 725</b>	<b>4 760 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 162	0
Fordringar hos koncernföretag		4 576 000	3 700 000
Övriga fordringar		63 751	37 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 640	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 663 553</b>	<b>3 737 600</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		650 302	1 536 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>650 302</b>	<b>1 536 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 313 855</b>	<b>5 274 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 034 580</b>	<b>10 034 334</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-79 210	0
Årets resultat		105 201	-79 210
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 991</b>	<b>-79 210</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 991</b>	<b>20 790</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 030 625	3 128 125
Skulder till koncernföretag		4 601 687	4 601 687
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 632 312</b>	<b>7 729 812</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Leverantörsskulder		61 530	59 069
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		37 501	5 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 746	121 201
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 276 277</b>	<b>2 283 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4</b>	<b>10 034 580</b>	<b>10 034 334</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

### Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	76 002	15 660

### Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 797 230	4 797 230
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 797 230</b>	<b>4 797 230</b>
Ingående avskrivningar	-36 924	0
Årets avskrivningar	-64 416	-36 924
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 340</b>	<b>-36 924</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 695 890</b>	<b>4 760 306</b>

### Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	3 525 000	3 525 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 525 000</b>	<b>3 525 000</b>
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser		

Valfisken Större 24 AB  
559247-3739

8 (8)

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Thomas Peder Christian Fröslev  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Mats Yngve Julin  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2023 14:48

SENT BY OWNER:

Amel Hasanovic • 13.04.2023 10:18

DOCUMENT ID:

Sy-4Jo4Bzh

ENVELOPE ID:

r1xEksEBGh-Sy-4Jo4Bzh

DOCUMENT NAME:

2. Årsredovisning 2022-12-31 Valfisken Större 24 AB 559247-3739.

pdf

8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS FRÖSLEV thomas.froslev@ofs.se	Signed Authenticated	13.04.2023 13:37 13.04.2023 13:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/02) IP: 213.158.36.126
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	13.04.2023 14:48 13.04.2023 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valfisken Större 24 AB

Org.nr. 559247 - 3739

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valfisken Större 24 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valfisken Större 24 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valfisken Större 24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Valfisken Större 24 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valfisken Större 24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.04.2023 15:33

SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic · 13.04.2023 15:12

DOCUMENT ID:  
rJPTJKBGh

ENVELOPE ID:  
BylpkYBGh-rJPTJKBGh

DOCUMENT NAME:  
RB Valfisken.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN Rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	13.04.2023 15:33 13.04.2023 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed