

Årsredovisning för
Fastighetsförvaltning i Motala AB

559098-6849

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Karlsson
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Motala AB, 559098-6849, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	139 051	161 920	38 080	43 565
Resultat efter finansiella poster	-30 285	-10 668	-21 187	-23 630
Soliditet %	-63,2	-35,2	-23,4	-1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-72 776	-10 668
Balanseras i ny räkning		-10 668	10 668
Årets resultat			-30 285
Belopp vid årets utgång	50 000	-83 444	-30 285

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-83 444
Årets resultat	-30 285
Summa	-113 729
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-113 729
Summa	-113 729

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		139 051	161 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		139 051	161 920
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-138 304	-131 070
Övriga externa kostnader		-22 092	-32 218
Summa rörelsekostnader		-160 396	-163 288
Rörelseresultat		-21 345	-1 368
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 940	-9 300
Summa finansiella poster		-8 940	-9 300
Resultat efter finansiella poster		-30 285	-10 668
Resultat före skatt		-30 285	-10 668
Årets resultat		-30 285	-10 668

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		100 833	95 100
Summa kortfristiga fordringar		100 833	95 100
Kassa och bank			
Kassa och bank		14	14
Summa kassa och bank		14	14
Summa omsättningstillgångar		100 847	95 114
SUMMA TILLGÅNGAR		100 847	95 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-83 444	-72 776
Årets resultat		-30 285	-10 668
Summa fritt eget kapital		-113 729	-83 444
Summa eget kapital		-63 729	-33 444
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		78 550	69 067
Summa långfristiga skulder		78 550	69 067
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		86 026	59 491
Summa kortfristiga skulder		86 026	59 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 847	95 114

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Motala

Sofie Wall 2025-06-30
Sofie Wall Datum
Verkställande direktör

Thomas Karlsson 2025-06-30
Thomas Karlsson Datum
Styrelseledamot