

# Årsredovisning

---

## *Furan 12 i Härnösand AB*

559104-7112

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Sandström  
2023-04-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Furan 12, Härnösand. Företaget har sitt säte i Härnösand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	659	655	566	625
Resultat efter finansiella poster	204	162	109	96
Soliditet %	11	8	6	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	120 443	71 025	241 468
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		71 025	-71 025	0
- Årets resultat			95 497	95 497
- Belopp vid årets utgång	50 000	191 469	95 497	336 966

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	191 469
Årets resultat	95 497
Summa	286 966

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	286 966
Summa	286 966

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	658 970	654 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>658 970</b>	<b>654 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-280 364	-323 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-87 288	-87 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-367 652</b>	<b>-410 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>291 318</b>	<b>243 949</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	909	3 214
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 468	-84 972
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-87 559</b>	<b>-81 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>203 759</b>	<b>162 191</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-66 912	-56 346
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-66 912</b>	<b>-56 346</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>136 847</b>	<b>105 845</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-41 350	-34 820
<b>Årets resultat</b>	<b>95 497</b>	<b>71 025</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 705 317	4 792 605
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 705 317	4 792 605
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 705 317</b>	<b>4 792 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 557	6 616
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14 557	6 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 222	52 707
<i>Summa kassa och bank</i>		232 222	52 707
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246 779</b>	<b>59 323</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 952 096</b>	<b>4 851 928</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	191 469	120 443
Årets resultat	95 497	71 025
<i>Summa fritt eget kapital</i>	286 966	191 468
<b>Summa eget kapital</b>	<b>336 966</b>	<b>241 468</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	275 852	208 940
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>275 852</b>	<b>208 940</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 253 668	3 323 148
Övriga skulder	823 353	823 353
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 077 021</b>	<b>4 146 501</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 480	69 480
Skatteskulder	99 978	82 164
Övriga skulder	4	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	92 795	103 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>262 257</b>	<b>255 019</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 952 096</b>	<b>4 851 928</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 200 825	5 200 825
Utgående anskaffningsvärden	5 200 825	5 200 825
Årets avskrivningar	87 288	87 288

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 975 748	3 045 228
Övriga skulder utgörs av lån från närstående, amorteringsplan ej fastställd.		

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 379 000	4 379 000
Summa ställda säkerheter	4 379 000	4 379 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Sanstar AB, 559105-5206, är moderföretag.

## UNDERSKRIFTER

Härnösand

*Anders Sandström*

Anders Sandström

2023-04-05