

Årsredovisning

Snövit uthyrning i Lindvallen AB

559352-8556

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roger Hansson
2026-05-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lägenheter och fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stenungsund.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	187 500	174 106	223 223	16 000
Resultat efter finansiella poster	-561 433	-228 489	106 574	-130 632
Soliditet %	2	1	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	66 272	102 078
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		102 078	-102 078
- Årets resultat			31 098
- Belopp vid årets utgång	25 000	168 350	31 098

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	168 350
Årets resultat	31 098
Summa	199 448

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	199 448
Summa	199 448

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	187 500	174 106
Övriga rörelseintäkter	346	181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	187 846	174 287
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-17 490
Övriga externa kostnader	-511 702	-322 899
Personalkostnader	-2 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 345	0
Summa rörelsekostnader	-659 547	-340 389
Rörelseresultat	-471 701	-166 102
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 535	2 355
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 267	-64 742
Summa finansiella poster	-89 732	-62 387
Resultat efter finansiella poster	-561 433	-228 489
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	600 000	330 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	26 634
Summa bokslutsdispositioner	600 000	356 634
Resultat före skatt	38 567	128 145
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 469	-26 067
Årets resultat	31 098	102 078

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		6 648 563	0
Inventarier, verktyg och installationer		350 018	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		117 565	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	6 931 833
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 116 146</i>	<i>6 931 833</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 225 000	4 225 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 225 000</i>	<i>4 225 000</i>
Summa anläggningstillgångar		11 341 146	11 156 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	95 000
Övriga fordringar		311 799	1 639 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 821	13 634
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>355 620</i>	<i>1 748 140</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		945 003	255 585
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>945 003</i>	<i>255 585</i>
Summa omsättningstillgångar		1 300 623	2 003 725
SUMMA TILLGÅNGAR		12 641 769	13 160 558

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	168 350	66 272
Årets resultat	31 098	102 078
<i>Summa fritt eget kapital</i>	199 448	168 350
Summa eget kapital	224 448	193 350
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 758 343	2 958 335
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 8 976 000	9 226 000
Summa långfristiga skulder	11 734 343	12 184 335
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	0
Leverantörsskulder	27 073	295 094
Skatteskulder	81 671	52 051
Övriga skulder	458 429	428 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 809	7 000
Summa kortfristiga skulder	682 978	782 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 641 769	13 160 558

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 931 833	1 168 629
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	-	5 763 204
Omklassificeringar	-6 931 833	-
Utgående anskaffningsvärden	0	6 931 833
Redovisat värde	0	6 931 833

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 225 000	4 225 000
Utgående anskaffningsvärden	4 225 000	4 225 000
Avser andelar BRF vinterbyn 2		

Not 4 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	9 226 000
Skuld till MB, Norden Kapitalförvaltning AB, org.nr 556196-1698		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-08

UNDERSKRIFTER

Stenungsund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Roger Hansson

Roger Hansson

2026-05-08