

Årsredovisning

för

Sampath Fastigheter & Invest AB

559182-4064

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Sampath Nilsson, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Sampath Fastigheter & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom, handel med och förvaltning av aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	1 908	1 648	1 206
Resultat efter finansiella poster	302	1	-370
Soliditet (%)	31,0	-1,2	-1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-74 740	964	-23 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		964	-964	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			302 290	302 290
Belopp vid årets utgång	50 000	1 224	302 290	353 514

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 950 000 (1 875 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 225
årets vinst	302 290
	303 515
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	3 515
	303 515

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 908 012

1 648 011

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 908 012

1 648 011

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-369 886

-266 626

Övriga externa kostnader

-1 127 268

-1 238 081

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-108 654

-108 654

Summa rörelsekostnader

-1 605 808

-1 613 361

Rörelseresultat

302 204

34 650

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

86

103

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-33 789

Summa finansiella poster

86

-33 686

Resultat efter finansiella poster

302 290

964

Resultat före skatt

302 290

964

Årets resultat

302 290

964

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	10 411	79 154
Summa immateriella anläggningstillgångar		10 411	79 154
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 240	71 151
Summa materiella anläggningstillgångar		31 240	71 151
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	559 337	0
Andra långfristiga fordringar	5	396 000	1 675 762
Summa finansiella anläggningstillgångar		955 337	1 675 762
Summa anläggningstillgångar		996 988	1 826 067
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 622	21 236
Övriga fordringar		4 555	17 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 286	81 431
Summa kortfristiga fordringar		58 463	120 041
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 682	103 412
Summa kassa och bank		85 682	103 412
Summa omsättningstillgångar		144 145	223 453
SUMMA TILLGÅNGAR		1 141 133	2 049 520

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 225	-74 740
Årets resultat		302 290	964
Summa fritt eget kapital		303 515	-73 776
Summa eget kapital		353 515	-23 776
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	0	1 565 820
Summa långfristiga skulder		0	1 565 820
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		207 817	350 128
Övriga skulder		579 801	153 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 299
Summa kortfristiga skulder		787 618	507 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 141 133	2 049 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	343 716	343 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 716	343 716
Ingående avskrivningar	-264 562	-195 819
Årets avskrivningar	-68 743	-68 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 305	-264 562
Utgående redovisat värde	10 411	79 154

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	199 555	199 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 555	199 555
Ingående avskrivningar	-128 404	-88 493
Årets avskrivningar	-39 911	-39 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 315	-128 404
Utgående redovisat värde	31 240	71 151

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	559 337	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	559 337	0
Utgående redovisat värde	559 337	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 762	1 675 762
Avgående fordringar	-1 279 762	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 000	1 675 762
Utgående redovisat värde	396 000	1 675 762

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 565 820
	0	1 565 820

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Martin Sampath Nilsson
Martin Sampath Nilsson
Verkställande direktör
2026-02-28