

Årsredovisning

för

Säffletorget i Värmland AB

559109-9568


Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säffletorget i Värmland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-01



Jonas Sundin

Årsredovisning

för

Säffletorget i Värmland AB

559109-9568

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Säffletorget i Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Säffle Kvarnen 10 i Säffle samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Säffletorget i Värmland AB, 55919109-9568 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Säffletorget i Värmland AB, 55919109-9568 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 30 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 244	1 856	1 736	1 623
Resultat efter finansiella poster	-1 572	-238	-539	-282
Soliditet (%)	6,9	0,7	0,6	-1,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50		500	-448	102
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-448	448	0
Uppskrivningsfond		2 649			2 649
Årets resultat				-1 587	-1 587
Belopp vid årets utgång	50	2 649	52	-1 587	1 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	51 571
årets förlust	-1 587 408
	-1 535 837
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 535 837
	-1 535 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704;2025070825509



Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 244	1 857
Övriga rörelseintäkter		0	23
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 244	1 880
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 137	-1 108
Fastighetskostnader		-6	0
Övriga externa kostnader		-86	-73
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-889	-246
Summa rörelsekostnader		-2 118	-1 427
Rörelseresultat		-874	453
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-698	-691
Summa finansiella poster		-698	-691
Resultat efter finansiella poster		-1 572	-238
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-210
Summa bokslutsdispositioner		0	-210
Resultat före skatt		-1 572	-448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15	0
Årets resultat		-1 587	-448

ank=20250704;2025070825510



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

12 981

11 215

Inventarier, verktyg och installationer

5

19

25

Summa materiella anläggningstillgångar

13 000

11 240

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 563

3 513

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 563

3 513

Summa anläggningstillgångar

16 563

14 753

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27

-3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

13

Summa kortfristiga fordringar

40

10

Kassa och bank

Kassa och Bank

351

185

Summa kassa och bank

351

185

Summa omsättningstillgångar

391

195

SUMMA TILLGÅNGAR

16 954

14 948

ank=20250704;2025070825511



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

2 649

0

Summa bundet eget kapital

2 699

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52

500

Årets resultat

-1 587

-448

Summa fritt eget kapital

-1 535

52

Summa eget kapital

1 164

102

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

11 500

11 500

Summa långfristiga skulder

11 500

11 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52

68

Skulder till koncernföretag

2 865

2 556

Skatteskulder

289

274

Övriga skulder

0

55

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 084

393

Summa kortfristiga skulder

4 290

3 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 954

14 948

ank=20250704;2025070825512



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Hyresgästpassningar: 3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	1 232	1 856
	1 232	1 856

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	692	690
Övriga	6	1
	698	691

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 564	12 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 564	12 564
Ingående avskrivningar	-1 348	-1 105
Årets avskrivningar	-203	-243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 551	-1 348
Årets uppskrivningar	2 649	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 649	0
Årets nedskrivningar	-680	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-680	0
Utgående redovisat värde	12 982	11 216

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28	0
Inköp	0	28
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28	28
Ingående avskrivningar	-3	0
Årets avskrivningar	-6	-3
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9	-3
Utgående redovisat värde	19	25

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	11 500	11 500
11 500	11 500	11 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 920	10 920
10 920	10 920	10 920

ank=20250704;2025070825514



Not 8 Uppgifter om moderföretag


Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Säffletorget i Värmland AB, 55919109-9568 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 30 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift



Jonas Sundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

ank=20250704:2025070825515

Verifikat

Transaktion 09222115557550654153

Dokument

40 - Säffletorget i Värmland AB - Årsredovisning 2024
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-06-27 12:35:07 CEST (+0200) av Nadja
Illerstam (NI)
Färdigställt 2025-06-29 20:21:07 CEST (+0200)

Initierare

Nadja Illerstam (NI)
Företagsparken
nadja.illerstam@foretagsparken.se
+46737012514

Signerare

Jonas Sundin (JS)
Säffletorget i Värmland AB
Personnummer 7303070515
jonas.sundin@fastator.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Sundin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SUNDIN"
Signerade 2025-06-27 22:22:43 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 198204075959
daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Algotsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2025-06-29 20:21:07 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550654153

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säffletorget i Värmland AB, org.nr 559109-9568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säffletorget i Värmland AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säffletorget i Värmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säffletorget i Värmland AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säffletorget i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplýsning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Säffletorget i Värmland AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säffletorget i Värmland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

ank=20250704:2025070825518

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säffletorget i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 18:09:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704-2025070825520