

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Huvudstenen Öresund AB
559200-4252
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huvudstenen Öresund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 9/16 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 9/16 2025


Frej Josefsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Huvudstenen Öresund AB
559200-4252
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Huvudstenen Öresund AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som äger aktier i olika rörelsedrivande bolag.

Bolaget äger samtliga aktier i det rörelsedrivande bolaget Morneon Fasad AB som i sin tur äger STOFIX Sverige AB.

Under 2024 har dotterbolaget Munkens Maskinuthyrning AB bildats för framtida verksamhet. Någon verksamhet i detta bolag har ännu ej påbörjats.

Bolaget har under 2024 förvärvat 50 % av aktierna i BRIX Sverige AB. Intressebolaget har startat upp sin verksamhet under andra halvåret 2024.

I slutet av december 2024 förvärvades samtliga aktier i Fastighets AB Tamarol AB som äger den rörelsefastighet som dotterbolaget Morneon Fasad AB bedriver sin verksamhet från.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 förvärvat aktier i ytterligare bolag enligt ovan.

Det har sedan en tid tillbaka varit hög inflation, höga räntor och viss oro på den finansiella marknaden som under 2024 på olika sätt påverkat byggbranschen. Lägre bostadsbyggande har också medfört ökad konkurrens med ökad prispress.

Det område som koncernens bolag arbetar mest inom avser renoveringar och underhåll där man har ett starkt erbjudande till kunderna. Verksamheter kring renoveringar och underhåll har inte drabbats lika hårt av nedgången i den totala byggbranschen som nyproduktionen har. Efterfrågan på arbeten inom renoveringar och underhåll bedöms som god - men konkurrensen har hårdnat och priserna pressats genom att fler aktörer söker sig till denna nisch när nyproduktionen gått ned.

Alla enskilda projekten har olika möjligheter och utmaningar - något som för 2024 sammantaget belastat koncernens totala resultat. I ett av koncernbolagen har två större och viktiga entreprenader tagit mer tid och kostnader att genomföra och därmed blivit dyrare än planerat vilket belastat koncernens resultat 2024 negativt.

Investeringen i det nya intressebolaget under hösten har under uppstarten belastat koncernens resultat negativt 2024.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget påverkas indirekt av hur verksamheten utvecklas i de olika ägda rörelsebolagen.

Styrelsens bedömning är att 2025 kommer att bli lite av ett mellanår för koncernens rörelsedrivande bolag men att byggnadskonjunkturerna kommer förbättras under 2026 vilket kommer att gynna koncernens rörelsedrivande bolag.

Hållbarhetsupplysningar

Med stöd av EU:s nya klimatmål arbetar koncernen för en egen hållbarhetsplan.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Frej Josefsson.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	85 318	121 655	123 981	114 020
Resultat efter finansiella poster	-6 483	8 664	7 702	5 399
Soliditet (%)	27	30	21	8
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-144	6 748	4 233	6 021
Soliditet (%)	67	90	62	40

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 291 927	14 341 927
Årets resultat		-5 831 822	-5 831 822
Belopp vid årets utgång	50 000	8 460 106	8 510 106

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 294 606	7 000 310	21 344 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 000 310	-7 000 310	0
Årets resultat			417	417
Belopp vid årets utgång	50 000	21 294 916	417	21 345 333

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 294 916
årets vinst	417
	21 295 333
disponeras så att i ny räkning överföres	21 295 333
	21 295 333

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		85 318 232	121 654 676
Övriga rörelseintäkter		1 411 648	1 230 342
		86 729 880	122 885 018
Rörelsens kostnader			
Råvaror, förnödenheter och underentreprenörer		-60 084 393	-76 935 240
Övriga externa kostnader	2, 3	-5 474 238	-7 912 832
Personalkostnader	4	-22 442 569	-24 654 866
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 430 006	-4 435 540
Övriga rörelsekostnader		-337 237	-77 130
		-92 768 443	-114 015 608
Rörelseresultat		-6 038 563	8 869 411
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-446 068	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 567	4 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-39 985	-209 814
		-444 486	-205 590
Resultat efter finansiella poster		-6 483 049	8 663 820
Resultat före skatt		-6 483 049	8 663 820
Skatt på årets resultat	6	-7 973	-3 017 358
Uppskjuten skatt		659 200	-186 842
Årets resultat		-5 831 822	5 459 620

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	7	3 247 527	6 790 285
		3 247 527	6 790 285
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	8	127 796	146 052
Byggnader och mark	9	11 000 000	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	1 398 575	1 799 772
Inventarier, verktyg och installationer	11	967 785	886 240
		13 494 156	2 832 064
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	66 432	0
		66 432	0
Summa anläggningstillgångar		16 808 115	9 622 349
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		300 000	200 000
Förskott till leverantörer		0	2 226 496
		300 000	2 426 496
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 215 580	17 734 911
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	0
Aktuella skattefordringar		930 476	0
Övriga fordringar		134 522	231 735
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	2 408 152	4 679 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	556 876	909 946
		7 495 606	23 555 852
Kassa och bank	15	7 386 655	12 465 284
Summa omsättningstillgångar		15 182 261	38 447 632
SUMMA TILLGÅNGAR		31 990 376	48 069 981

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		8 460 106	14 291 927
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 510 106	14 341 927
Summa eget kapital		8 510 106	14 341 927
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		782 800	1 442 000
		782 800	1 442 000
Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut	18	7 842 664	0
Övriga skulder		530 000	0
		8 372 664	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	3 577 336	0
Leverantörsskulder		2 248 037	7 116 470
Aktuella skatteskulder		178 535	1 659 566
Övriga skulder		1 115 716	7 575 143
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	1 308 392	4 459 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	5 896 790	11 474 993
		14 324 806	32 286 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 990 376	48 069 981

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-6 483 049	8 663 820
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	4 876 074	4 077 585
Betald skatt		-2 419 480	-2 478 969
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4 026 455	10 262 436
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		2 126 496	-1 984 903
Förändring kundfordringar		14 519 331	-6 935 441
Förändring av kortfristiga fordringar		2 471 391	2 095 055
Förändring leverantörsskulder		-4 868 433	100 042
Förändring av kortfristiga skulder		-12 879 119	5 454 786
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 656 789	8 991 975
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 549 340	-2 664 396
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	357 955
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-512 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 061 840	-2 306 441
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		11 950 000	0
Amortering av lån		-2 310 000	-6 605 576
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		9 640 000	-6 605 576
Årets kassaflöde		-5 078 629	79 958
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		12 465 284	12 385 326
Likvida medel vid årets slut		7 386 655	12 465 284

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-119 757	-56 105
Personalkostnader	4	0	0
		-119 757	-56 105
Rörelseresultat	22	-119 757	-56 105
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	23	0	7 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-24 772	-195 495
		-24 728	6 804 505
Resultat efter finansiella poster		-144 485	6 748 400
Bokslutsdispositioner	24	145 000	252 000
Resultat före skatt		515	7 000 400
Skatt på årets resultat	6	-98	-90
Årets resultat		417	7 000 310

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 25, 26 29 766 053 23 223 980

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag 12 512 500 0

30 278 553 23 223 980

Summa anläggningstillgångar 30 278 553 23 223 980

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 1 350 000 487 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag 250 000 0

Aktuella skattefordringar 2 564 1 954

Övriga fordringar 44 638

1 602 608 489 592

Kassa och bank 15 62 927 2 094

Summa omsättningstillgångar 1 665 535 491 686

SUMMA TILLGÅNGAR 31 944 088 23 715 666

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16, 27		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		21 294 916	14 294 606
Årets resultat		417	7 000 310
		21 295 333	21 294 916
Summa eget kapital		21 345 333	21 344 916
Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut	18	3 496 664	0
Skulder till koncernföretag		3 163 000	0
Övriga skulder		530 000	0
Summa långfristiga skulder		7 189 664	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	3 303 336	0
Skulder till koncernföretag		10 000	0
Övriga skulder		0	2 310 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	95 755	60 750
Summa kortfristiga skulder		3 409 091	2 370 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 944 088	23 715 666

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-144 485	6 748 400
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	0	0
Betald skatt		-114	-5 434
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-144 599	6 742 966
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		237 000	-487 638
Förändring av kortfristiga skulder		45 005	42 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten		137 406	6 297 888
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-8 404 573	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 404 573	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		145 000	252 000
Upptagna lån		10 493 000	0
Amortering av lån		-2 310 000	-6 605 576
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 328 000	-6 353 576
Årets kassaflöde		60 833	-55 688
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 094	57 782
Likvida medel vid årets slut		62 927	2 094

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Förändring av koncernens sammansättning

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska

fördelar.

Genom dotterbolaget Morneon Fasad AB:s förvärv av samtliga aktier i STOFIX Sverige AB i början av 2023 ingår detta bolag i koncernredovisningen för Huvudstenen Öresund AB.

Under 2024 har ett nybildat dotterbolag bildats som heter Munkens Maskinuthyrning AB. Någon verksamhet i detta dotterbolag har ännu ej startats upp.

I slutet av december förvärvades samtliga aktier i Fastighets AB Tamarol AB som ingår i koncernbalansräkningen 2024.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens resultat.

Under 2024 har 50 % av aktierna i BRIX Sverige AB förvärvats och verksamheten i detta bolag har startats upp under andra halvåret.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Ingen ränta har tagits på koncerna mellanhavanden.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år
Byggnader Påbörjas 2025

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats. Förbrukningslager tas upp enligt schablon.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till pågående entreprenadarbeten och garantier.

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 228 120 kr (231 066 kr).
Lokalhyra ingår ej i ovanstående belopp.

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kr (0).

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Östertull Företagstjänster AB		
Revisionsuppdrag	97 975	102 625
Övriga tjänster	0	0
	97 975	102 625
Moderbolaget		
	2024	2023
Östertull Företagstjänster AB		
Revisionsuppdrag	24 375	28 875
Övriga tjänster	0	0
	24 375	28 875

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	29	31
	30	32
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	732 000	720 000
Övriga anställda	14 010 116	16 007 581
	14 742 116	16 727 581
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	95 000	89 689
Pensionskostnader för övriga anställda	1 514 110	1 258 774
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 370 370	5 855 513
	6 979 480	7 203 976
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	21 721 596	23 931 557
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-39 985	-209 814
	-39 985	-209 814
Moderbolaget		
	2024	2023
Övriga räntekostnader	-24 772	-195 495
	-24 772	-195 495

ank=20250708;2025071038174

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7 973	-3 017 358
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	659 200	-186 842
Totalt redovisad skatt	651 227	-3 204 200

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-6 483 049		8 663 820
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 335 508	20,60	-1 784 747
Ej avdragsgilla kostnader		-24 267		-632 307
Ej skattepliktiga intäkter		199 464		585
Övrigt		-37 780		-57 923
Koncernmässig avskrivning goodwill		-729 808		-729 808
Justeringspost skatt resultatandel minoritetsandel		-91 890		0
Redovisad effektiv skatt	10,05	651 227	36,98	-3 204 200

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-98	-90
Totalt redovisad skatt	-98	-90

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		515		7 000 400
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-106	20,60	-1 442 082
Ej avdragsgilla kostnader		278 112		-8
Ej skattepliktiga intäkter		-278 104		1 442 000
Redovisad effektiv skatt	19,03	-98	0,00	-90

**Not 7 Goodwill
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 713 788	17 713 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 713 788	17 713 788
Ingående avskrivningar	-10 923 503	-7 380 745
Årets avskrivningar	-3 542 758	-3 542 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 466 261	-10 923 503
Utgående redovisat värde	3 247 527	6 790 285

**Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 124	365 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 124	365 124
Ingående avskrivningar	-219 072	-200 816
Årets avskrivningar	-18 256	-18 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 328	-219 072
Utgående redovisat värde	127 796	146 052

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	11 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	11 000 000	0



ank=20250708;2025071038175

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 669 735	792 760
Inköp	136 187	1 876 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 805 922	2 669 735
Ingående avskrivningar	-869 963	-336 016
Årets avskrivningar	-537 384	-533 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 407 347	-869 963
Utgående redovisat värde	1 398 575	1 799 772

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 702 885	3 016 768
Inköp	413 153	787 421
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 101 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 116 038	1 702 885
Ingående avskrivningar	-816 645	-2 577 370
Försäljningar/utrangeringar	0	2 101 304
Årets avskrivningar	-331 608	-340 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 148 253	-816 645
Utgående redovisat värde	967 785	886 240

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 500	
Lämnat villkorat aktieägartillskott	500 000	0
Resultatandel 2024	-446 068	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 432	0
Utgående redovisat värde	66 432	0

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 500	0
Lämnat villkorat aktieägartillskott	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 500	0
Utgående redovisat värde	512 500	0

**Not 13 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt för pågående entreprenader	20 027 502	64 835 610
Avgår fakturerade belopp	-17 619 350	-60 156 350
	2 408 152	4 679 260

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror och leasingavgifter	389 025	490 396
Förutbetalda kostnader övrigt	92 851	169 550
Upplupna intäkter	75 000	250 000
	556 876	909 946

**Not 15 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

ank=20250708;2025071038176

Not 16 Antal aktier och kvotvärde Koncernen

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Aktier	500	100
	500	100

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Aktier	500	100
	500	

Not 17 Långfristiga skulder Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 850 000	0
	3 850 000	0

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 18 Skulder som avser flera poster Koncernen

Koncernens skulder till kreditinstitut om 11 420 000 kronor redovisas under följande poster i koncernbalansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7 842 664	0
	7 842 664	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 577 336	0
	3 577 336	0

Moderbolaget

Företagets skulder till kreditinstitut om 6 800 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 496 664	0
	3 496 664	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 303 336	0
	3 303 336	0

Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerade belopp	50 095 471	32 923 130
Avgår upparbetad intäkt för pågående entreprenader	-48 787 079	-28 463 248
	1 308 392	4 459 882

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Löner, semesterlöner och lönebikostnader	2 535 865	3 052 225
Upplupna projektrelaterade kostnader	2 668 225	2 000 000
Upplupna kostnader - övrigt	449 784	787 906
Förutbetalda intäkter	242 916	5 634 862
	5 896 790	11 474 993

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader - övrigt	95 755	60 750
	95 755	60 750

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	4 430 006	4 435 540
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-404 000
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	46 045
Resultatandel i intressebolag	446 068	0
	4 876 074	4 077 585

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Anteciperad utdelning från dotterbolag	-1 350 000	0
Nedskrivningar av aktier i dotterbolag	1 350 000	0
	0	0

Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Anteciperad utdelning från dotterbolag	1 350 000	7 000 000
Nedskrivningar av aktier i dotterbolag	-1 350 000	0
	0	7 000 000

Not 24 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	155 000	252 000
Lämnade koncernbidrag	-10 000	0
	145 000	252 000

Not 25 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 223 980	23 223 980
Inköp	7 892 073	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 116 053	23 223 980
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 350 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 350 000	0
Utgående redovisat värde	29 766 053	23 223 980

Nedskrivningen av aktierna i Fastighets AB Tamarol på 1 350 000 kr matchar erhållen anteciperad utdelning i bokslutet 2024.

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Morneon Fasad AB	100%	100%	3 000	23 223 980
Munkens Maskinuthyrning AB	100 %	100 %	250	25 000
Fastighets AB Tamarol	100 %	100 %	1 000	6 517 073
				29 766 053

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Morneon Fasad AB	556177-4166	Malmö	3 973 272	709 046
Munkens Maskinuthyrning AB	559477-6832	Malmö	25 265	265
Fastighets AB Tamarol	556824-7752	Burlöv	1 477 893	1 377 893

STOFIX Sverige AB (559396-1641) är ett helägt dotterbolag till Morneon Fasad AB och ingår i koncernredovisningen för Huvudstenen Öresund AB.

**Not 27 Disposition av vinst
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	21 294 916
årets vinst	417
	21 295 333

disponeras så att i ny räkning överföres	21 295 333
	21 295 333

**Not 28 Ställda säkerheter
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

För koncernens räkning:

Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckningar	5 000 000	0
	10 000 000	5 000 000

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

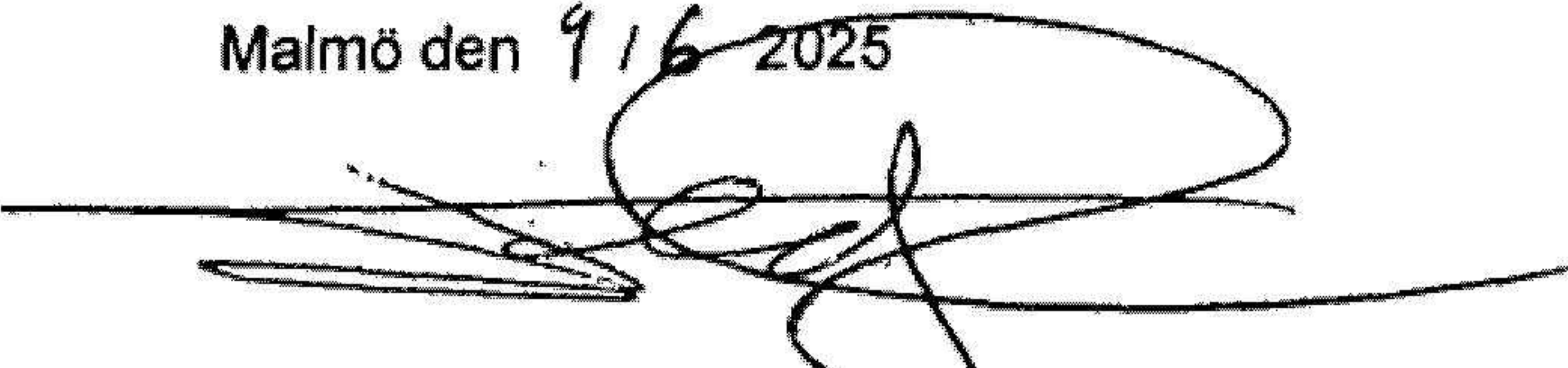
För företagets egen räkning:

Aktier i dotterbolag som är pantsatta	6 517 073	0
	6 517 073	0

**Not 29 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

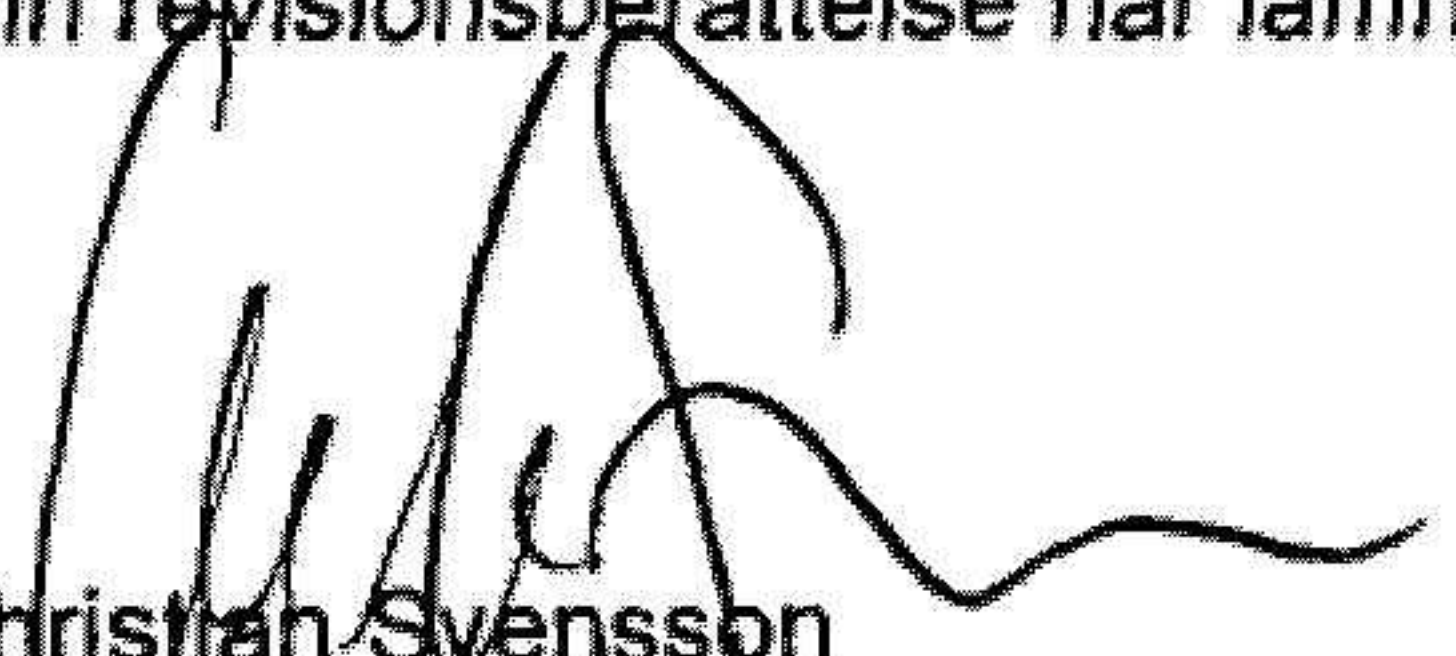
	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterbolag	5 000 000 5 000 000	5 000 000 5 000 000

Malmö den 9 / 6 2025



Frej Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 / 6 2025



Christian Svensson
Auktoriserad revisor

ÖSTERTULL

FÖRETAGSTJÄNSTER AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huvudstenen Öresund AB
Org.nr 559200-4252

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Huvudstenen Öresund AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huvudstenen Öresund AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

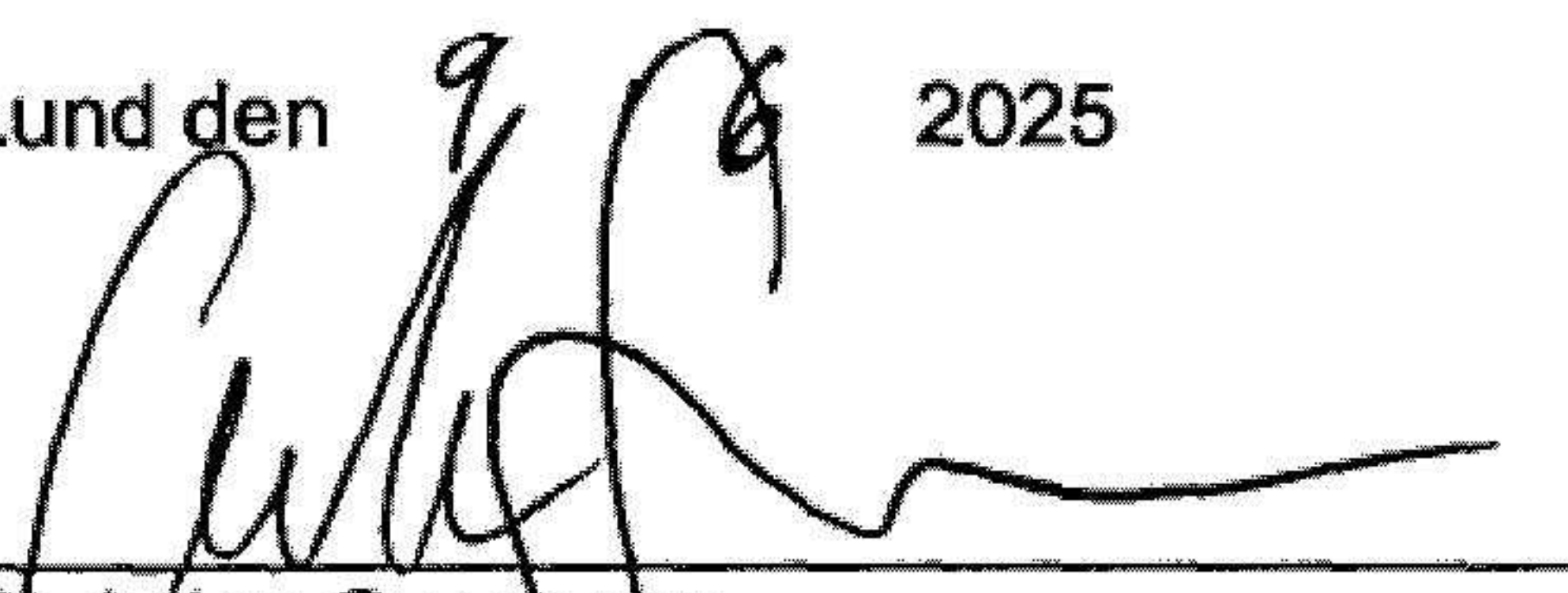
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 9 2025


Christian Svensson
Auktoriserad revisor