

ÅRSREDOVISNING

för

Bostad & Interiör i Jönköping AB

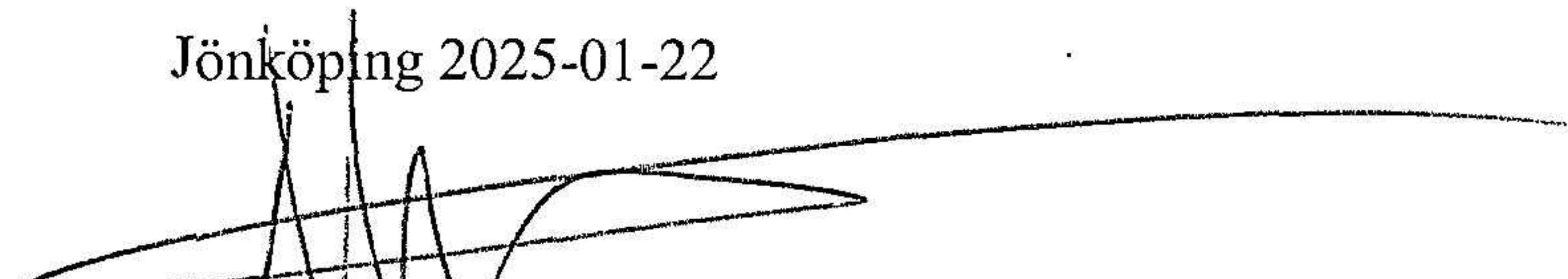
Org.nr. 559113-8010

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31

Undertecknad styrelseledamot i Bostad & Interiör i Jönköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 januari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-01-22



Nathan Efram

Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri, förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	8 371 145	7 310 828	11 027 537	12 187 732
Resultat efter finansiella poster	1 111 181	-11 628	2 318 147	4 352 223
Soliditet (%)	72,10	73,90	74,74	65,37

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 712 128	-117 027	4 645 101
Utdelning enl ex stämma 2024-01-10		-1 088 000	0	-1 088 000
Balanseras i ny räkning		-117 027	117 027	0
Årets resultat			1 238 089	1 238 089
Belopp vid årets utgång	50 000	3 507 101	1 238 089	4 795 190

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 507 101
Årets resultat	1 238 089
	<u>4 745 190</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 700 000
Balanseras i ny räkning	3 045 190
	<u>4 745 190</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 700 000,00 kr. vilket motsvarar 34,00 kr. per aktie.

Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025012803453



Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-08-01 2024-07-31	2022-08-01 2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 371 145	7 310 828
Övriga rörelseintäkter		10 685	21 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 381 830</u>	<u>7 332 477</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 649 493	-1 038 730
Övriga externa kostnader		-2 143 267	-2 181 604
Personalkostnader	2	-3 751 626	-3 719 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 198	-76 198
Summa rörelsekostnader		<u>-7 620 584</u>	<u>-7 016 295</u>
Rörelseresultat		761 246	316 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		349 935	24 700
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 510
Summa finansiella poster		<u>349 935</u>	<u>-327 810</u>
Resultat efter finansiella poster		1 111 181	-11 628
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		490 000	0
Förändring av överavskrivningar		15 097	-11 089
Summa bokslutsdispositioner		<u>505 097</u>	<u>-11 089</u>
Resultat före skatt		1 616 278	-22 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-378 189	-94 310
Årets resultat		<u>1 238 089</u>	<u>-117 027</u>

2025012803454

Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

2025012803455

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-07-31

2023-07-31

3

219 765

295 963

Summa materiella anläggningstillgångar

219 765

295 963

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

150 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

150 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

369 765

445 963

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

468 531

929 305

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

163 751

25 266

Summa kortfristiga fordringar

632 282

954 571

Kassa och bank

Kassa och bank

10 357 802

10 022 779

Summa kassa och bank

10 357 802

10 022 779

Summa omsättningstillgångar

10 990 084

10 977 350

SUMMA TILLGÅNGAR

11 359 849

11 423 313

Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

2025012803456

BALANSRÄKNING

Not

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 507 101

4 712 128

Årets resultat

1 238 089

-117 027

Summa fritt eget kapital

4 745 190

4 595 101

Summa eget kapital

4 795 190

4 645 101

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 200 000

4 690 000

Ackumulerade överavskrivningar

77 195

92 292

Summa obeskattade reserver

4 277 195

4 782 292

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

133 112

163 952

Övriga skulder

1 682 987

1 414 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

471 365

417 897

Summa kortfristiga skulder

2 287 464

1 995 920

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 359 849****11 423 313**

Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6

6

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-07-31

2023-07-31

Ingående anskaffningsvärden

590 466

590 466

Utgående anskaffningsvärden

590 466

590 466

Ingående avskrivningar

-294 503

-218 305

Årets avskrivningar

-76 198

-76 198

Utgående avskrivningar

-370 701

-294 503

Redovisat värde

219 765

295 963

2025012803457


Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

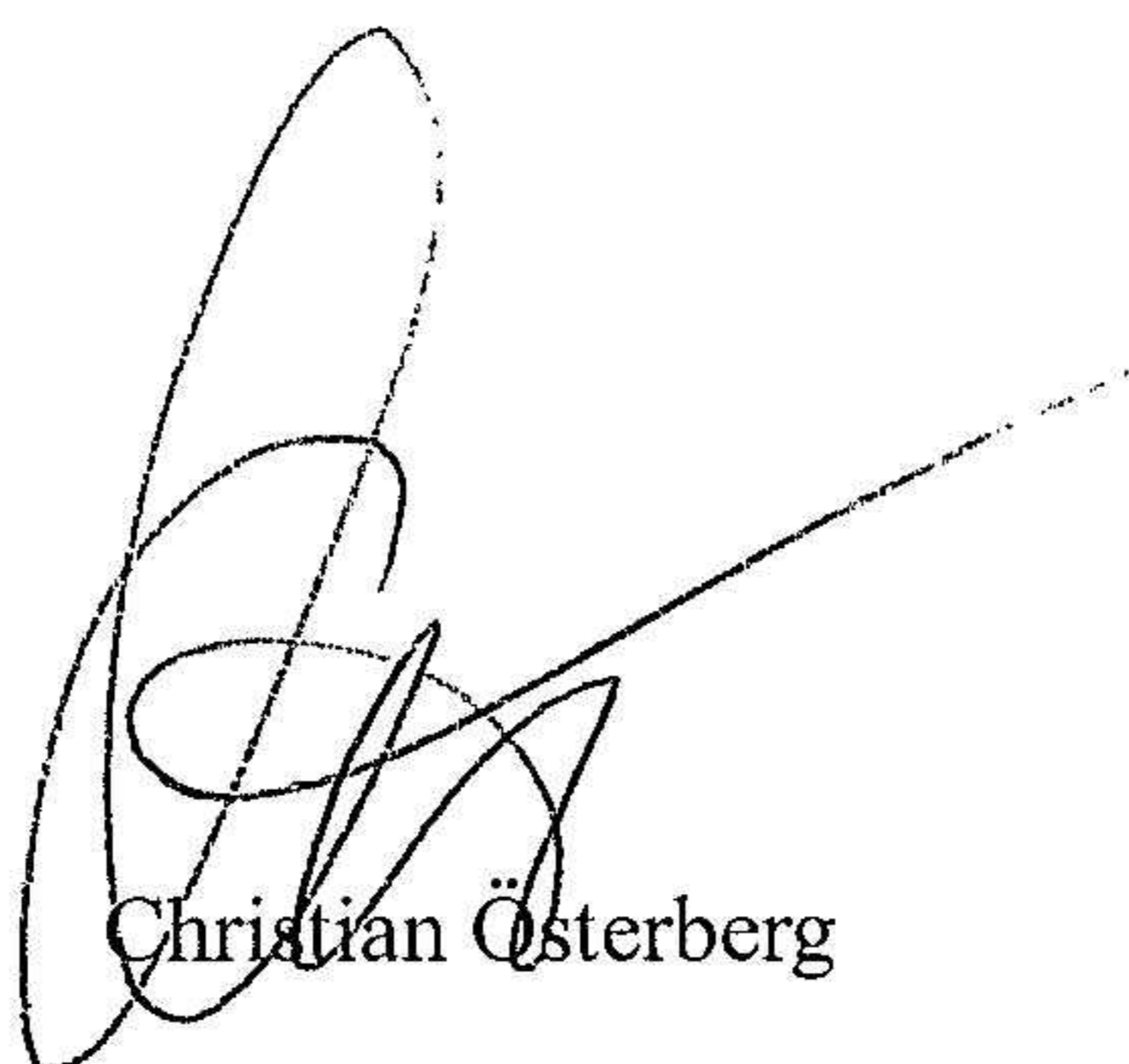
NOTER

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-350 000	0
Årets nedskrivningar	0	-350 000
Utgående nedskrivningar	-350 000	-350 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Jönköping 2025-01-21



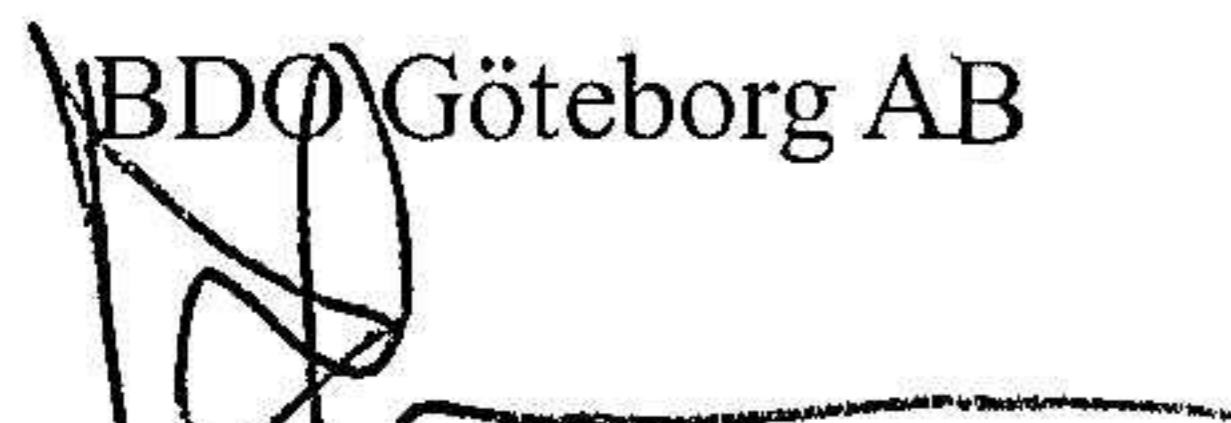
Nathan Efram
Ordförande



Christian Österberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 januari 2025.

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostad & Interiör i Jönköping AB
Org.nr. 559113-8010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad & Interiör i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad & Interiör i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bostad & Interiör i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostad & Interiör i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bostad & Interiör i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 21 januari 2025

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Fotokopians ävarens ämnen
med originalet intryck
MIK