

# Årsredovisning

för

## Science park i Umeå AB

559085-0276

Räkenskapsåret

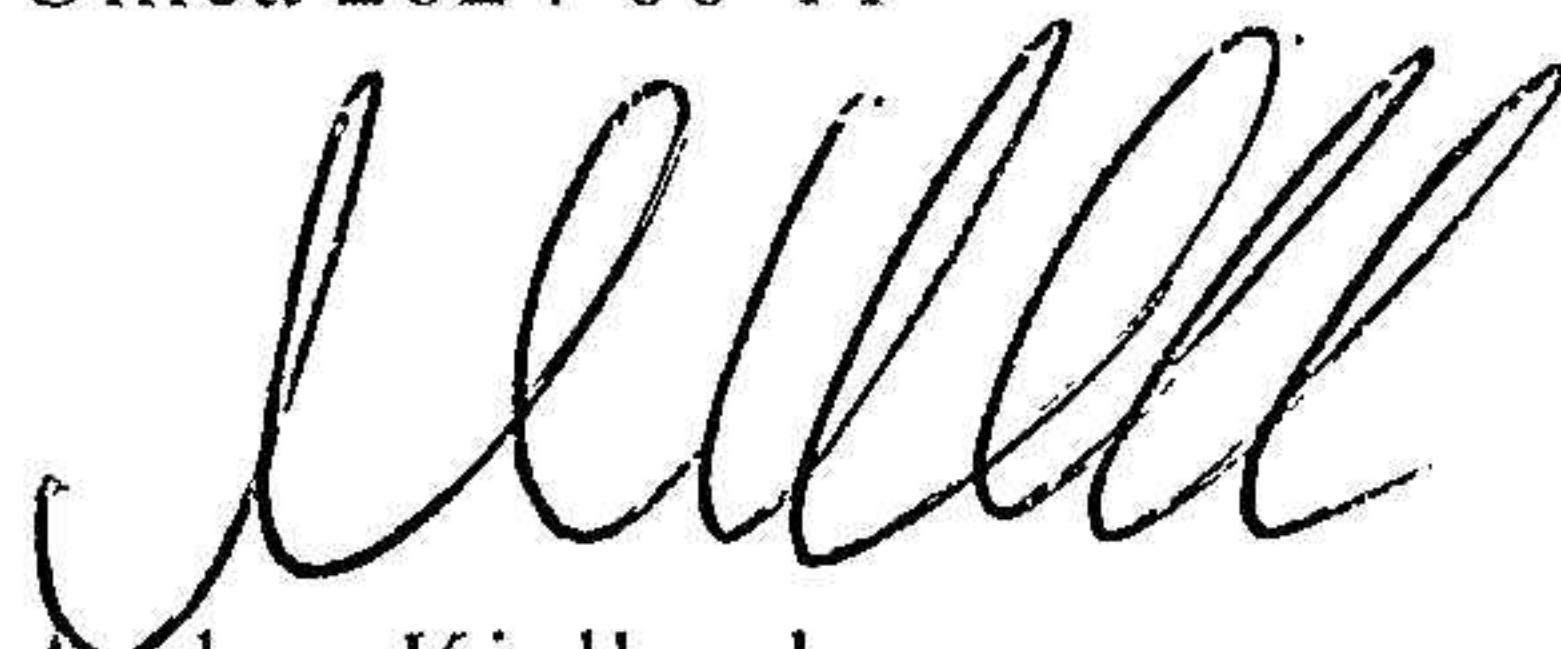
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Science park i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-06-11



Anders Kjellander

# Årsredovisning

för

## Science park i Umeå AB

559085-0276

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport förändring Eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Science park i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Uppdrag enligt företagspolicy och ägardirektiv:

Bolaget skall:

Initiera och delta i planerings- och utvecklingsprocesser inom området Universitetsstaden. Utveckla samarbeten till nytta för bolagets ägare och samarbetspartners genom att stärka förutsättningarna för Universitetsstadens utveckling i syfte att gynna utvecklingen av kvalitet och effektivitet i ägarnas olika verksamhetsområden.

Profilerade satsningsområden, där universitetets forskning och universitetssjukhusets verksamheter tillsammans med start ups, företag och aktörer i innovationssystemet gemensamt attraherar externa etableringar, investerare och utvecklingssamarbeten till området.

Stödja utvecklingen av en attraktiv miljö med mötesplatser för start ups, företag, forskare, studenter och anställda i syfte att stärka Universitetsstadens attraktionskraft.

Arbeta med utveckling av science park.

Bolagets verksamhet är fortfarande under uppbyggnad.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En förstudie för en ny Science park har påbörjats under året tillsammans med ett fastighetsutvecklingsbolag. Nya lokaler för att bedriva verksamhet i på kort- medellång sikt söks. SPUAB fortsätter med uppdraget som värdorganisation för satsningen Digital Impact North (DIN) med UmU, UK, RV, SL samt RISE som grundare.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Umeå Kommunföretag AB, (Ställföretr. Fredrik Lundberg)	510	510
Umeå universitet Holding AB, (Ställföretr. Hans Adolfsson)	90	90
Region Västerbotten, (Ställföretr. Peter Olofsson)	400	400

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Soliditet (%)	63,8	25,3	15,3	11,0	13,5
Kassalikviditet (%)	56,8	127,7	55,0	65,9	8,6
Nettoomsättning	3 329	2 278	1 549	1 750	2 080
Resultat efter finansiella poster	780	988	8	129	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	693 756
årets vinst	453 942
	<b>1 147 698</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 147 698
	<b>1 147 698</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		3 329 091	2 277 835
Övriga rörelseintäkter		386	325 090
		<b>3 329 477</b>	<b>2 602 925</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 057 609	-286 768
Personalkostnader	2	-1 555 991	-1 329 266
Övriga rörelsekostnader		-108	-246
		<b>-2 613 708</b>	<b>-1 616 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>715 769</b>	<b>986 645</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 515	1 425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164	-543
		<b>64 351</b>	<b>882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>780 120</b>	<b>987 527</b>
Bokslutsdispositioner		-201 594	-252 258
<b>Resultat före skatt</b>		<b>578 526</b>	<b>735 269</b>
Skatt på årets resultat		-124 584	-155 894
<b>Årets resultat</b>		<b>453 942</b>	<b>579 375</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

2 054 437

247 088

**Summa anläggningstillgångar**

**2 054 437**

**247 088**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

3 125 000

Övriga fordringar

461 074

3 316

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 995

555 396

**464 069**

**3 683 712**

**Summa omsättningstillgångar**

**464 069**

**3 683 712**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 518 506**

**3 930 800**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

693 756

114 381

Årets resultat

453 942

579 375

**1 147 698**

**693 756**

**Summa eget kapital**

**1 247 698**

**793 756**

**Obeskattade reserver**

453 852

252 258

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 042

442 378

Skulder till koncernföretag

603

6 833

Aktuella skatteskulder

160 487

67 172

Övriga skulder

396 091

714 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

258 734

1 654 108

**Summa kortfristiga skulder**

**816 957**

**2 884 786**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 518 507**

**3 930 800**



## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		780 120	987 527
Betald skatt		-467 879	-65 890
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>312 241</b>	<b>921 637</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		3 656 253	-3 055 591
Förändring av kortfristiga skulder		-2 161 146	1 634 372
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 807 348</b>	<b>-499 582</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 807 348</b>	<b>-499 582</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		247 088	746 670
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 054 436</b>	<b>247 088</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	920 400	883 343
	<b>920 400</b>	<b>883 343</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	173 386	134 220
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	351 979	311 476
	<b>525 365</b>	<b>445 696</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 445 765</b>	<b>1 329 039</b>

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,40 %	7,96 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	46,32 %	51,00 %

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Avser fordran i Umeå Kommunföretag AB:s koncernkonto. Tillgodohavandet är avtalsrättsligt en fordran på Umeå Kommunföretag AB. Beviljad kredit är 1 000 000 kr.

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernkonto Umeå Kommunföretag AB	2 054 437	247 088
	<b>2 054 437</b>	<b>247 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 054 437</b>	<b>247 088</b>

2024062430460

Umeå 2024-

Anders Sylan  
Ordförande

Katrine Riklund

Peter Juneblad

Göran Larsson

Camilla Wiklund

Anders Kjellander  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Ernst & Young AB

Joakim Åström  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anders Göran Kjellander

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 25d8ff8604a416d886719cbdd8d4611ceb6b7xxx

IP: 188.122.xxx.xxx

2024-04-11 05:49:51 UTC



## Olof Peter Juneblad

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 641beb8f4fb98832a727b45d9373cd61c4b8xxx

IP: 193.254.xxx.xxx

2024-04-11 06:14:39 UTC



## STIG GÖRAN LARSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: c2c046e5c6a83036db07664dedc0cae64777xxx

IP: 193.10.xxx.xxx

2024-04-11 06:34:34 UTC



## KATRINE ÅHLSTRÖM RIKLUND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 23d100e106fd38993bb7f8b4a2f64250a1a7xxx

IP: 130.242.xxx.xxx

2024-04-11 06:59:52 UTC



## ANDERS SYLVAN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 14113e92ba94f88e92e1e4259c530c6357d8xxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-04-14 16:36:18 UTC



## Camilla Wiklund

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 9e39988bf22b95977ac1b5d5b5b72f421c2fxxx

IP: 130.239.xxx.xxx

2024-04-17 12:48:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOAKIM ÅSTRÖM**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: dc28738f0197a33ede761cd802115fba2557

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 14:33:34 UTC



2024062430461

Dennoo Dokumentnir-kol-51777 L1V0TBIJL1174DC-Y201C-IITMYP-E1EMR

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2024062430462

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Science park i Umeå AB, org.nr 559085-0276

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Science park i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Science park i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Science park i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Dokumentnr: 44410\_GM/ER6-3KFTY\_KPEDNLV10N7-01 IVCF



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: dc28738f0197a33ede761cd802115fba2557

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 14:31:56 UTC



2024062430463

Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>