

ÅRSREDOVISNING

för

E16 Fastigheter AB

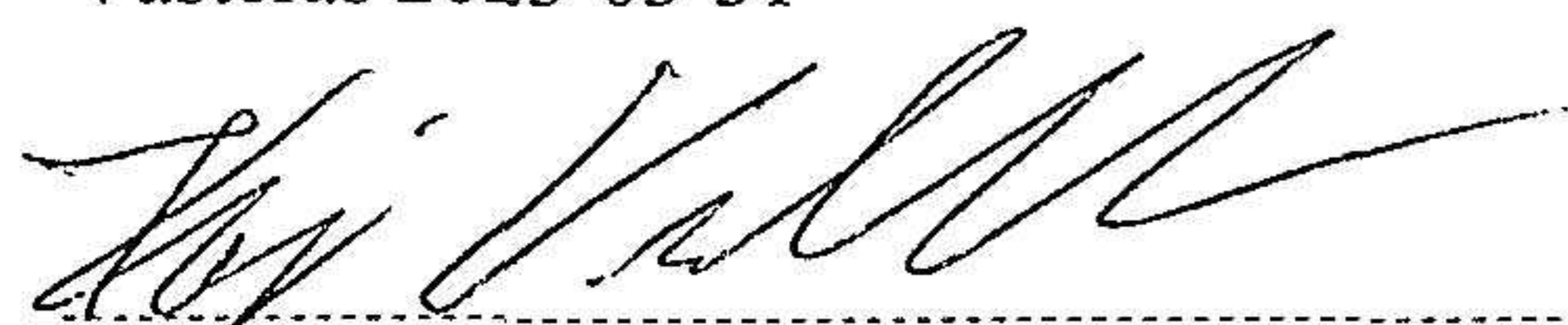
Org.nr. 559175-0822

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i E16 Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-03-31



Kaj Vesterholm

ÅRSREDOVISNING

för

E16 Fastigheter AB

Org.nr. 559175-0822

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	195 150	151 500	152 000	275 000
Resultat efter finansiella poster	-251 439	-138 139	-309 376	45 453
Soliditet (%)	0,91	0,96	0,8	1,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	139 625	-138 139	51 486
Balanseras i ny räkning		-138 139	138 139	0
Erhållna aktieägartillskott		255 000		255 000
Årets resultat			-251 439	-251 439
Belopp vid årets utgång	50 000	256 486	-251 439	55 047
		2022-08-31		2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		395 000		140 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	256 486
Årets resultat	-251 439
	<u>5 047</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 047</u>
	5 047

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		195 150	151 500
Övriga rörelseintäkter		101 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>296 550</u>	<u>151 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-372 356	-112 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 872	-45 872
Summa rörelsekostnader		<u>-418 228</u>	<u>-158 096</u>
Rörelseresultat		-121 678	-6 596
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 761	-131 543
Summa finansiella poster		<u>-129 761</u>	<u>-131 543</u>
Resultat efter finansiella poster		-251 439	-138 139
Resultat före skatt		-251 439	-138 139
Årets resultat		<u>-251 439</u>	<u>-138 139</u>

2023062128773

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 793 530

4 839 402

Inventarier, verktyg och installationer

3

54 875

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 848 405

4 839 402

Summa anläggningstillgångar

4 848 405

4 839 402

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 109 348

1 064 348

Övriga fordringar

152

17 551

Summa kortfristiga fordringar

1 109 500

1 081 899

Kassa och bank

Kassa och bank

45 031

22 250

Summa kassa och bank

45 031

22 250

Summa omsättningstillgångar

1 154 531

1 104 149

SUMMA TILLGÅNGAR

6 002 936

5 943 551

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

256 486

139 625

Årets resultat

-251 439

-138 139

Summa fritt eget kapital

5 047

1 486

Summa eget kapital

55 047

51 486

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 439 875

3 661 575

Summa långfristiga skulder

3 439 875

3 661 575

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

221 700

221 700

Skulder till koncernföretag

1 850 306

1 837 248

Skatteskulder

118 270

111 640

Övriga skulder

317 738

59 902

Summa kortfristiga skulder

2 508 014

2 230 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 002 936

5 943 551

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 965 371	4 965 371
Utgående anskaffningsvärden	4 965 371	4 965 371
Ingående avskrivningar	-125 969	-80 097
Årets avskrivningar	-45 872	-45 872
Utgående avskrivningar	-171 841	-125 969
Redovisat värde	4 793 530	4 839 402

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	54 875	0
Utgående anskaffningsvärden	54 875	0
Redovisat värde	54 875	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	2 553 075	2 774 775

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

E16 Fastigheter AB
Org.nr. 559175-0822

NOTER

2023062128777

Västerås
2023-03-31



Kaj Vesterholm