

Årsredovisning
för
KD-Fastigheter AB
559298-5617

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Li Thi Dam, Styrelseledamot
2025-09-22

Styrelsen för KD-Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Arvika. Fastigheten består främst av bostadslägenheter. Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 033	1 017	963	861
Resultat efter finansiella poster	85	-64	-42	115
Soliditet (%)	12,5	11,5	11,8	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemmission	1 025 000	54 328	-64 089	1 015 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 089	64 089	0
Årets resultat			82 007	82 007
Belopp vid årets utgång	1 025 000	-9 761	82 007	1 097 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 761
årets vinst	82 007
	72 246
disponeras så att i ny räkning överföres	72 246
	72 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 032 527	1 016 993
Övriga rörelseintäkter		0	10 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 032 527	1 027 207
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-502 112	-616 777
Personalkostnader	1	0	-14 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 480	-140 480
Summa rörelsekostnader		-642 592	-771 688
Rörelseresultat		389 935	255 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		941	326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 948	-319 934
Summa finansiella poster		-305 007	-319 608
Resultat efter finansiella poster		84 928	-64 089
Resultat före skatt		84 928	-64 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 921	0
Årets resultat		82 007	-64 089

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 574 011	8 714 491
Summa materiella anläggningstillgångar		8 574 011	8 714 491
Summa anläggningstillgångar		8 574 011	8 714 491
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 410	97 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 094	1 973
Summa kortfristiga fordringar		66 504	99 357
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 766	26 183
Summa kassa och bank		115 766	26 183
Summa omsättningstillgångar		182 270	125 540
SUMMA TILLGÅNGAR		8 756 281	8 840 031

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 025 000

1 025 000

Summa bundet eget kapital

1 025 000

1 025 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 761

54 328

Årets resultat

82 007

-64 089

Summa fritt eget kapital

72 246

-9 761

Summa eget kapital

1 097 246

1 015 239

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 948 428

6 117 180

Summa långfristiga skulder

5 948 428

6 117 180

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 752

168 752

Leverantörsskulder

7 639

33 249

Skatteskulder

-30 450

7 400

Övriga skulder

1 383 539

1 383 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 127

114 960

Summa kortfristiga skulder

1 710 607

1 707 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 756 281

8 840 031

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 124 000	9 124 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 124 000	9 124 000
Ingående avskrivningar	-409 509	-269 029
Årets avskrivningar	-140 480	-140 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-549 989	-409 509
Utgående redovisat värde	8 574 011	8 714 491

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 273 420	5 442 172
	5 273 420	5 442 172

Arvika 2025-09-16

Li Thi Dam
Li Thi Dam