

Årsredovisning för Husen i Parken AB

556931-5681

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Mellkvist
Styrelseledamot

2023-11-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husen i Parken AB, 556931-5681, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	346	320	238	
Resultat efter finansiella poster	32	3 729	-184	-10
Soliditet %	62,4	59,1	0,6	1,2

Kommentar till flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-153	3 729 225
Balanseras i ny räkning		3 729 225	-3 729 225
Årets resultat			32 389
Belopp vid årets utgång	50 000	3 729 072	32 389

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 729 072
Årets resultat	32 389
Summa	3 761 461
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 761 461
Summa	3 761 461

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		345 750	319 632
Övriga rörelseintäkter		0	9 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		345 750	328 732
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 354	-184 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 648	-101 301
Summa rörelsekostnader		-217 002	-285 946
Rörelseresultat		128 748	42 786
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 875 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 460	-188 561
Summa finansiella poster		-96 359	3 686 439
Resultat efter finansiella poster		32 389	3 729 225
Resultat före skatt		32 389	3 729 225
Årets resultat		32 389	3 729 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 840 757	5 942 057
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 612	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 904 369	5 942 057
Summa anläggningstillgångar		5 904 369	5 942 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		938	0
Övriga fordringar		0	226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 690	6 496
Summa kortfristiga fordringar		7 628	6 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 165	443 984
Summa kassa och bank		193 165	443 984
Summa omsättningstillgångar		200 793	450 706
SUMMA TILLGÅNGAR		6 105 162	6 392 763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 729 072	-153
Årets resultat		32 389	3 729 225
Summa fritt eget kapital		3 761 461	3 729 072
Summa eget kapital		3 811 461	3 779 072
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 200 000	2 520 000
Summa långfristiga skulder		2 200 000	2 520 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 183
Skatteskulder		11 994	33 998
Övriga skulder		60 712	43 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 995	10 204
Summa kortfristiga skulder		93 701	93 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 105 162	6 392 763

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 102 450	8 293 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-2 190 900
Utgående anskaffningsvärden	6 102 450	6 102 450
Ingående avskrivningar	-160 393	-59 092
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 300	-101 301
Utgående avskrivningar	-261 693	-160 393
Redovisat värde	5 840 757	5 942 057

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	66 960	
Utgående anskaffningsvärden	66 960	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 348	
Utgående avskrivningar	-3 348	
Redovisat värde	63 612	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 200 000	2 520 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	2 520 000	2 520 000
Summa ställda säkerheter	2 520 000	2 520 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Underskrifter

Norrtälje

Allan Joakim Mellkvist 2023-11-20
Allan Joakim Mellkvist Datum
Styrelseledamot

Stefan Mikael Pommer 2023-11-20
Stefan Mikael Pommer Datum
Styrelsesuppleant