

**Årsredovisning**  
för  
**CME Fastigheter AB**  
556972-9642

Räkenskapsåret  
2022-03-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Olsson, Styrelseledamot  
2024-01-24

Styrelsen för CME Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året 2023 kommer en industribyggnad att byggas på det förvärvade markområdet i Kungälv. Byggnaden skall uthyras till två andra bolag i koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	(18 mån)			
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-189	-2	-79	129
Soliditet (%)	1	1	94	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	816	-1 608	<b>49 208</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 608	1 608	<b>0</b>
Årets resultat			1 420	<b>1 420</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-792</b>	<b>1 420</b>	<b>50 628</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-792
årets vinst	1 420
	<b>628</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	628
	<b>628</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-03-01 -2023-08-31 (18 mån)	2021-03-01 -2022-02-28
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-185 287	-175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-185 287</b>	<b>-175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-185 287</b>	<b>-175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 297	-1 433
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 293</b>	<b>-1 433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-188 580</b>	<b>-1 608</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		190 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>190 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 420</b>	<b>-1 608</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 420</b>	<b>-1 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 205 000	4 712 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	533 092	413 402
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 738 092</b>	<b>5 125 402</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 738 092</b>	<b>5 125 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		190 000	0
Övriga fordringar		199 282	111 368
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>389 282</b>	<b>111 368</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 294 125	4 348 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 294 125</b>	<b>4 348 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 683 407</b>	<b>4 459 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 421 499</b>	<b>9 585 384</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-792	816
Årets resultat		1 420	-1 608
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>628</b>	<b>-792</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 628</b>	<b>49 208</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		7 771 000	4 771 000
Övriga skulder		0	4 757 753
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 771 000</b>	<b>9 528 753</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		568 895	0
Skatteskulder		0	7 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 976	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>599 871</b>	<b>7 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 421 499</b>	<b>9 585 384</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	4 712 000	0
Inköp	493 000	4 712 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 205 000</b>	<b>4 712 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 205 000</b>	<b>4 712 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	413 402	0
Inköp	119 690	413 402
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>533 092</b>	<b>413 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>533 092</b>	<b>413 402</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-02-28
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år</b>		
Skulder till koncernföretag	-4 771 000	-4 771 000
Övriga långfristiga skulder	0	0
<b>-4 771 000</b>	<b>-4 771 000</b>	<b>-4 771 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Turi Toft, Modern Ekonomi Sverige AB.

Göteborg, 2023-12-19

*Mats Olsson*  
Mats Olsson

*Peter Jonsson Hernberg*  
Peter Jonsson Hernberg

*Sören Gudmundson*  
Sören Gudmundson