

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Tennkulan AB

556778-6586

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2025-11-25


Jan Wigren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	2 656	2 707	2 539	2 517
Resultat efter finansiella poster	1 950	1 986	1 685	1 709
Soliditet %	98	84	83	81

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	12 400 202	1 577 196
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 577 196	-1 577 196
Årets resultat			1 548 375
Belopp vid årets utgång	100 000	13 977 398	1 548 375

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 977 398
Årets resultat	1 548 375
<i>Summa</i>	15 525 773

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 525 773
<i>Summa</i>	15 525 773

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 655 658	2 706 578
Övriga rörelseintäkter	–	4 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 655 658	2 711 056
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-206 133	-122 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-515 233	-530 133
Summa rörelsekostnader	-721 366	-652 147
Rörelseresultat	1 934 292	2 058 909
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 818	3 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 385	-76 743
Summa finansiella poster	15 433	-73 387
Resultat efter finansiella poster	1 949 725	1 985 522
Resultat före skatt	1 949 725	1 985 522
Skatter		
Skatt på årets resultat	-401 350	-408 326
Årets resultat	1 548 375	1 577 196

2025112803521

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 060 983	12 576 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 060 983</i>	<i>12 576 216</i>

Summa anläggningstillgångar		12 060 983	12 576 216
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		264 441	401 879
Övriga fordringar		69 854	74 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 984	38 281
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>374 279</i>	<i>514 669</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 561 389	3 768 271
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 561 389</i>	<i>3 768 271</i>

Summa omsättningstillgångar		3 935 668	4 282 940
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		15 996 651	16 859 156
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025112803522

2025112803523

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 977 398	12 400 202
Årets resultat	1 548 375	1 577 196
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>15 525 773</i>	<i>13 977 398</i>
Summa eget kapital	15 625 773	14 077 398
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 004	1 830 229
Summa långfristiga skulder	3 004	1 830 229
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	41 881	40 109
Övriga skulder	104 441	104 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	221 552	806 877
Summa kortfristiga skulder	367 874	951 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 996 651	16 859 156

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark		25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 150 554	17 055 960
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	94 594
Utgående anskaffningsvärden	17 150 554	17 150 554
Ingående avskrivningar	-4 574 338	-4 059 105
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-515 233	-515 233
Utgående avskrivningar	-5 089 571	-4 574 338
Redovisat värde	12 060 983	12 576 216

Taxeringsvärde mark Vipparmen 3: 7 200 000 kr (4 371 000 kr)

2025112803525

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	74 500	74 500
	Utgående anskaffningsvärden	74 500	74 500
	Ingående avskrivningar	-74 500	-59 600
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-	-14 900
	Utgående avskrivningar	-74 500	-74 500
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar/pantbrev i fastigheten Vipparmen 3	14 600 000	14 600 000
	Summa ställda säkerheter	14 600 000	14 600 000

Not 5	Medelantalet anställda	2025-08-31	2024-08-31
	Medelantalet anställda	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-24

UNDERSKRIFTER

Malmö


Jan Vigren
2025-11-25

Merres:
