

# ÅRSREDOVISNING

**Batteriet Fastigheter AB**  
**Org.nr 556121-5699**

**för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter och underskrifter	5-6

Styrelsen för Batteriet Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Upplands Väsby Kommun, 212000-0019, med säte i Upplands Väsby Kommun, Stockholms län.

Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska förvärva, äga och förvalta fastigheter vilka indirekt ägs av Upplands Väsby kommun.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Upplands Väsby kommun förvärvade bolaget 2017-02-01 och sedan dess har ingen verksamhet bedrivits.

Som framgår av bolagets detaljerade redovisning är mer än halva det egna kapitalet förbrukat vid årets slut. Då det finns betydande övervärden i fastigheternas marknadsvärde jämfört med bokfört värde som med stor marginal är större än det egna kapitalet så har styrelsen beslutat om att inte upprätta en kontrollbalansräkning enligt ABL kap 25.

### Flerårsöversikt

		2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-75	64	-6 278	-344
Soliditet %	%	-19,7	-18,6	-21,3	49,3

### Förändring i eget kapital

(Belopp i tkr)	Aktiekapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	-1 109	64	-925
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			64	-64	0
Årets resultat				-75	-75
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>-1 045</b>	<b>-75</b>	<b>-1 000</b>

### Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Tillårsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 044 621
Årets resultat	-74 633
	<hr/>
	-1 119 254

Styrelsen föreslår att den ansamlade  
förlusten överförs i ny räkning:  
Överföring till balanserat resultat

-1 119 254  
-1 119 254

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

(Belopp i tkr)

	Not	2021	2020
<b>Nettoomsättning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75	64
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75</b>	<b>64</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75</b>	<b>64</b>
Finansiella poster		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75</b>	<b>64</b>
Bokslutsdispositioner, erhållna koncernbidrag		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75</b>	<b>64</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-75</b>	<b>64</b>



### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader 1%

### Definitioner av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheterna Nedra Runby 1:9 och 1:11, Upplands Väsby kommun

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 752	11 752
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>11 752</b>	<b>11 752</b>
Ingående avskrivningar	-1 117	-1 117
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 117</b>	<b>-1 117</b>
Ingående nedskrivningar	-6 006	-6 006
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 006</b>	<b>-6 006</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 629</b>	<b>4 629</b>
<b>Varav anskaffningsvärde för mark</b>	<b>4 629</b>	<b>4 629</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Reversskulder till koncernföretag	4 588	4 588
<b>Summa</b>	<b>4 588</b>	<b>4 588</b>

2022071322060

### Underskrifter

Upplands Väsby den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Erik Kanström  
Styrelseordförande

Oskar Weinmar

Mathias Bohman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselbom  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖMRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-06-01 21:43:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Viktoria Hasselborn

Datum

Lena Hasselborn

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BATTERIET FASTIGHETER AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-05-17 07:39:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Erik Ulf Kanström

Datum

Per Erik Kanström

Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-05-19 11:16:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OSKAR WEINMAR

Datum

Oscar Weinmar

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-05-31 07:50:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATHIAS BOHMAN

Datum

Mathias Bohman

Leveranskanal: E-post

2022071322062

2022071322061

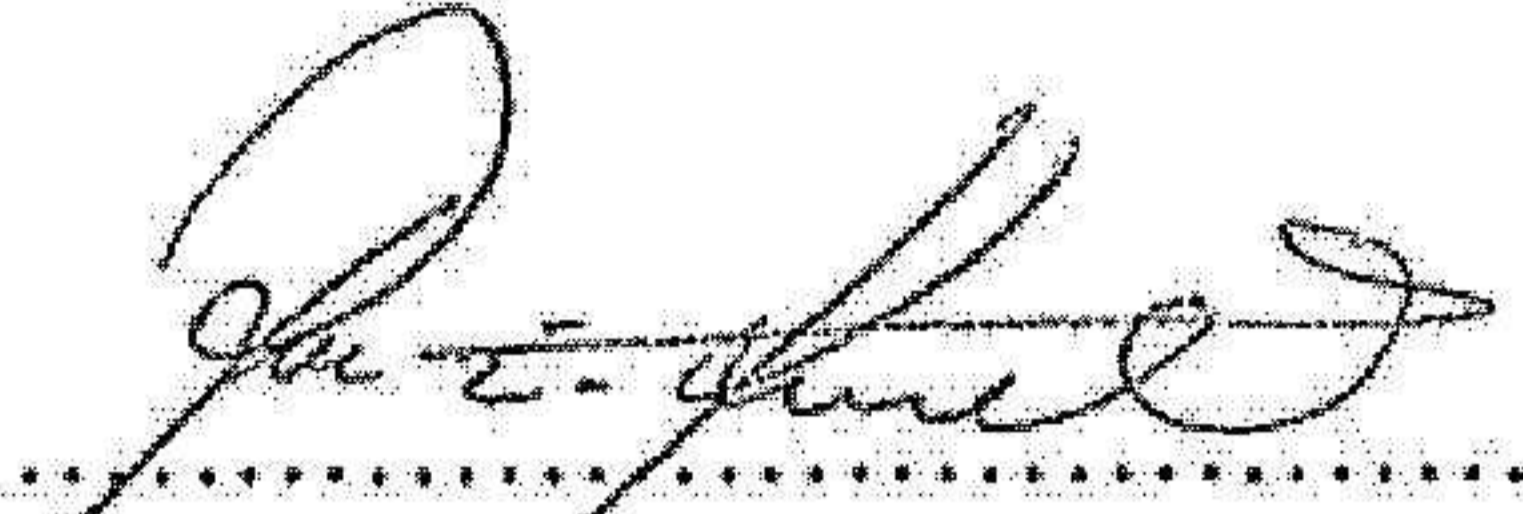
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Batteriet AB intygar att resultaträkningen och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

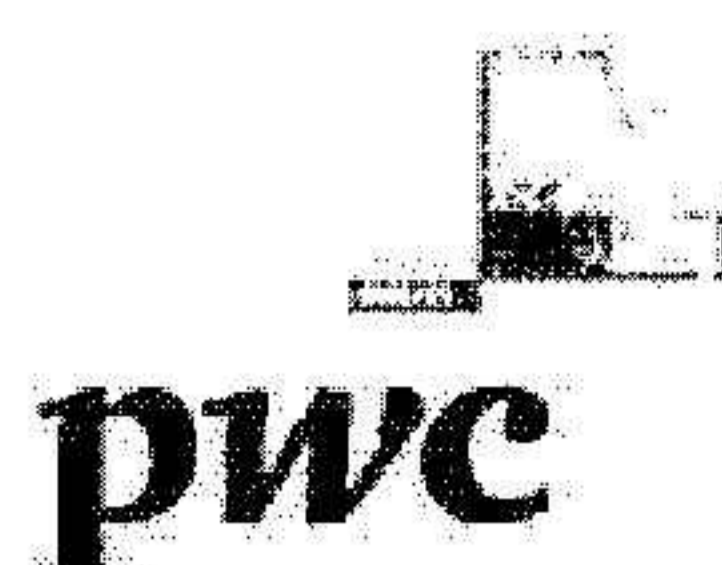
Upplands Väsby 22 juni 2022

.....  
Ort och datum

  
.....  
Underskrift

Per Erik Kanström

.....  
Namnförtydligande



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Batteriet Fastigheter AB, org.nr 556121-5699

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Batteriet Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Batteriet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Batteriet Fastigheter AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Batteriet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

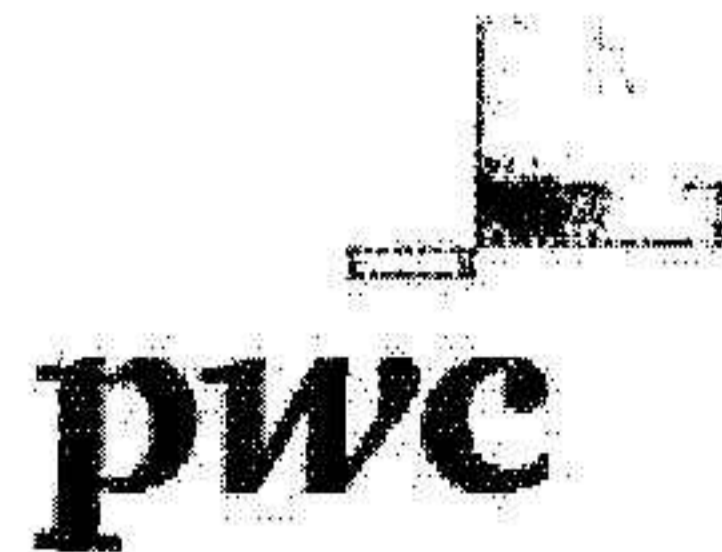
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Batteriet Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Batteriet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselborn  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-01 21:44:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Viktoria Hasselborn

Datum

Lena Hasselborn

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071322065