

Årsredovisning

för

Företagarnas Hus i Övertorneå AB

556083-4706

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Företagarnas Hus i Övertorneå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Övertorneå den 8 december 2022



Bror Ylinenpää

Styrelsen och verkställande direktören för Företagarnas Hus i Övertorneå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	653	631	651	627
Resultat efter finansiella poster	21	20	108	101
Soliditet (%)	36	33	34	29

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	518 400	20 000	95 409	11 212	645 021
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			11 212	-11 212	0
Årets resultat				16 909	16 909
Belopp vid årets utgång	518 400	20 000	106 621	16 909	661 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 621
årets vinst	16 909
	123 530
disponeras så att i ny räkning överföres	123 530
	123 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Jag intygar att
denna avskrift
stämmer med originalet
Elenor Lejon

Resultaträkning

Not
1

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	611 932	631 199
Övriga rörelseintäkter	44 216	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	656 148	631 199

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-519 082	-501 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 232	-72 290
Summa rörelsekostnader	-600 314	-574 135
Rörelseresultat	55 834	57 064

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 542	-37 113
Summa finansiella poster	-34 542	-37 113
Resultat efter finansiella poster	21 292	19 951

Resultat före skatt

	21 292	19 951
--	---------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 383	-8 739
Årets resultat	16 909	11 212

Jag intygar
att denna avskrift
stämmer med
originalen.
Elinor Lejon

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 621 491

1 677 083

Summa materiella anläggningstillgångar

1 621 491

1 677 083

Summa anläggningstillgångar

1 621 491

1 677 083

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 845

40 977

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 514

0

Summa kortfristiga fordringar

81 359

40 977

Kassa och bank

Kassa och bank

116 338

241 172

Summa kassa och bank

116 338

241 172

Summa omsättningstillgångar

197 697

282 149

SUMMA TILLGÅNGAR

1 819 188

1 959 232,80

Jag intygar att
denna avskrift
stämmer med
originalen / Elener Lejon

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

518 400

518 400

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

538 400

538 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 621

95 409

Årets resultat

16 909

11 212

Summa fritt eget kapital

123 530

106 621

Summa eget kapital

661 930

645 021

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

869 372

953 300

Summa långfristiga skulder

869 372

953 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

83 928

83 928

Skatteskulder

8 608

17 349

Övriga skulder

0

207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 350

259 427

Summa kortfristiga skulder

287 886

360 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 819 188

1 959 232

Jag intygar
att denna avskrift
stämmer med
originalen

Elenor Lejon

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Jag intygar att
denna avskrift
stämmer med
originalen

Elenor Lejon

2022122805698

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 028 786	2 801 494
Inköp	25 640	227 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 054 426	3 028 786
Ingående avskrivningar	-1 351 703	-1 279 413
Årets avskrivningar	-81 232	-72 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 432 935	-1 351 703
Utgående redovisat värde	1 621 491	1 677 083

Not 3 Långfristiga skulder

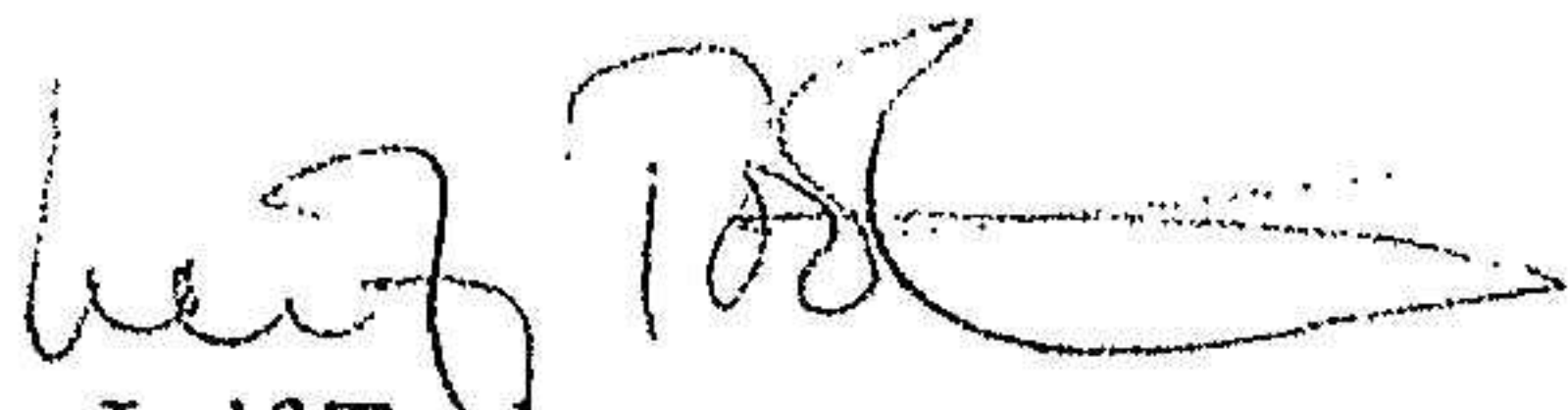
	2022-04-30	2021-04-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen	533 660	617 588
	533 660	617 588

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 246 000	1 246 000
	1 246 000	1 246 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Övertorneå 20221012



Leif Toolanen
Ordförande



Bertil Malmström



Peter Larsson



Stefan Ruisniemi



Bror Ylinenpää
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2 december 2022.



Eva Brännström
Auktoriserad revisor

Jag intygar att
denna avskrift
stämmer med originalet
Elenor Lejon

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolag
Org.nr 556083-4706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-10-29 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Haparanda den 2 december 2022



Eva Brännström
Auktoriserad revisor

Jag intygar att
denna avskrift
stämmer med
original
/Eliener
Leyon