

Årsredovisning för
Sundets Bostäder AB
559179-3350

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundets Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörap den 23/5 2024

Johanny Johansson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundets Bostäder AB, 559179-3350, med säte i Helsingborgs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2018/2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 732 | 357 | 310 | 287 |
| Resultat efter finansiella poster | -112 | 79 | 109 | 103 |
| Soliditet, % | 3 | 9 | 9 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 276 554 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | -93 273 |
| Vid årets slut | 50 000 | 183 281 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 276 554 |
| Årets resultat | -93 273 |
| Totalt | 183 281 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 183 281 |
| Summa | 183 281 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 731 791 | 357 057 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 792 | - |
| Summa rörelseintäkter | | <u>737 583</u> | <u>357 057</u> |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -348 007 | -160 863 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -80 464 | -35 880 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-428 471</u> | <u>-196 743</u> |
| Rörelseresultat | | <u>309 112</u> | <u>160 314</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -421 385 | -81 779 |
| Summa finansiella poster | | <u>-421 385</u> | <u>-81 779</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-112 273</u> | <u>78 535</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 19 000 | -19 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>19 000</u> | <u>-19 000</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-93 273</u> | <u>59 535</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -12 322 |
| Årets resultat | | <u>-93 273</u> | <u>47 213</u> |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 8 903 556 | 2 795 020 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | - | 570 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 903 556 | 3 365 020 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 903 556 | 3 365 020 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 254 529 | 292 369 |
| Övriga fordringar | | 8 054 | 53 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 182 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 267 765 | 292 422 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 16 594 | 321 771 |
| Summa kassa och bank | | 16 594 | 321 771 |
| Summa omsättningstillgångar | | 284 359 | 614 193 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 187 915 | 3 979 213 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 276 554 | 229 341 |
| Årets resultat | | -93 273 | 47 213 |
| Summa fritt eget kapital | | 183 281 | 276 554 |
| Summa eget kapital | | 233 281 | 326 554 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Obeskattade reserver | | | |
| <i>Periodiseringsfonder</i> | | - | 19 000 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 19 000 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | | 8 172 538 | 3 422 000 |
| <i>Övriga skulder</i> | | 250 000 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 8 422 538 | 3 422 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | | 216 264 | 72 000 |
| <i>Leverantörsskulder</i> | | 17 250 | 9 725 |
| <i>Skatteskulder</i> | | 30 070 | 51 203 |
| <i>Övriga skulder</i> | | 34 500 | 25 735 |
| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | | 234 012 | 52 996 |
| Summa kortfristiga skulder | | 532 096 | 211 659 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 187 915 | 3 979 213 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -421 385 | -81 779 |
| Summa | -421 385 | -81 779 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 940 675 | 2 940 675 |
| -Nyanskaffningar | 6 189 000 | - |
| | 9 129 675 | 2 940 675 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -145 655 | -109 775 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -80 464 | -35 880 |
| | -226 119 | -145 655 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 903 556 | 2 795 020 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Vid årets början | 570 000 | |
| Investeringar | - | 570 000 |
| Omklassificeringar | -570 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 570 000 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

| | |
|--|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 7 091 218 |
| | <u>7 091 218</u> |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 8 575 000 | 3 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>8 575 000</u> | <u>3 500 000</u> |

Underskrifter

Mörap den

23/5 2024


Johnny Johansson
Styrelseledamot