

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

2025092400442

Årsredovisning

Styrelsen för Morneon Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2024-07-01 till 2025-06-30.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar, noter	6

Följande resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie bolagsstämma 2025-09-10. Besluts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 2025-09-10



/Thomas Morne/

Handwritten signature or scribble at the bottom of the page.

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

Förvaltningsberättelse avseende räkenskapsåret 2024.07.01 -2025.06.30.

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i en av bolaget ägd fastighet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsjämförelse, kkr

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 331	1 121	1 182	975
Resultat efter finansnetto	375	8	295	-592
Balansomslutning	2 797	2 678	2 824	2 758
Soliditet	34%	22%	20%	10%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	455 066	8 351
Disposition enligt årsstämmo- beslut:				
Balanserat i ny räkning			8 351	-8 351
Årets resultat				374 890
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	463 417	374 890

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	463 417
Årets vinst	374 890
S:a	838 307

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överföres

S:a	838 307
-----	---------

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

Resultaträkning

<i>Belopp i Kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01</i>	<i>2023-07-01</i>
		<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<i>Rörelsens intäkter m m</i>			
Nettoomsättning		1 331 035	1 120 702
Summa		<u>1 331 035</u>	<u>1 120 702</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader fastighet		-412 259	-526 131
Övriga externa kostnader		-131 388	-163 601
Personalkostnader		-315 408	-315 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 1		-40 940	-40 940
Summa		<u>-899 995</u>	<u>-1 046 080</u>
Rörelseresultat		431 040	74 622
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter		1 691	2 608
Räntekostnader		-57 841	-68 879
Summa		<u>-56 150</u>	<u>-66 271</u>
Resultat efter finansiella poster		374 890	8 351
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>374 890</u>	<u>8 351</u>

2025092400444

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

Balansräkning

<i>Belopp i Kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>2 160 202</u>	<u>2 201 142</u>
		2 160 202	2 201 142
Summa anläggningstillgångar		2 160 202	2 201 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		281 583	240 465
Övriga fordringar		149 189	160 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>12 141</u>
		430 772	413 104
<i>Kassa och bank</i>		205 950	64 054
Summa omsättningstillgångar		<u>636 722</u>	<u>477 158</u>
Summa tillgångar		<u>2 796 924</u>	<u>2 678 300</u>

2025092400445

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

Balansräkning

<i>Belopp i Kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		463 417	455 066
Årets resultat		374 890	8 351
		<u>838 307</u>	<u>463 417</u>
Summa eget kapital		958 307	583 417
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		787 500	837 500
Andra långfristiga skulder		532 135	732 135
Summa långfristiga skulder		<u>1 319 635</u>	<u>1 569 635</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 593	30 534
Övriga skulder		62 284	62 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		455 105	432 430
Summa kortfristiga skulder		<u>518 982</u>	<u>525 248</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 796 924</u>	<u>2 678 300</u>

2025092400446

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Allmänna upplysningar****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

	2024/25	2023/24
Personal		
<i>Medelantal anställda:</i>	1	1

Upplysningar till enskilda poster

<i>Belopp i Kr.</i>	2024/25	2023/24
---------------------	---------	---------

Not 1 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Byggnader	2%
-----------	----

Not 2 Byggnader och mark

<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	3 555 300	3 555 300
<i>Ingående avskrivningar</i>	-1 354 158	-1 313 218
<i>Årets avskrivningar</i>	-40 940	-40 940
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-1 395 098	-1 354 158
<i>Bokfört värde</i>	2 160 202	2 201 142
<i>Taxeringsvärden</i>	22 400 000	25 000 000

Morneon Fastighets AB

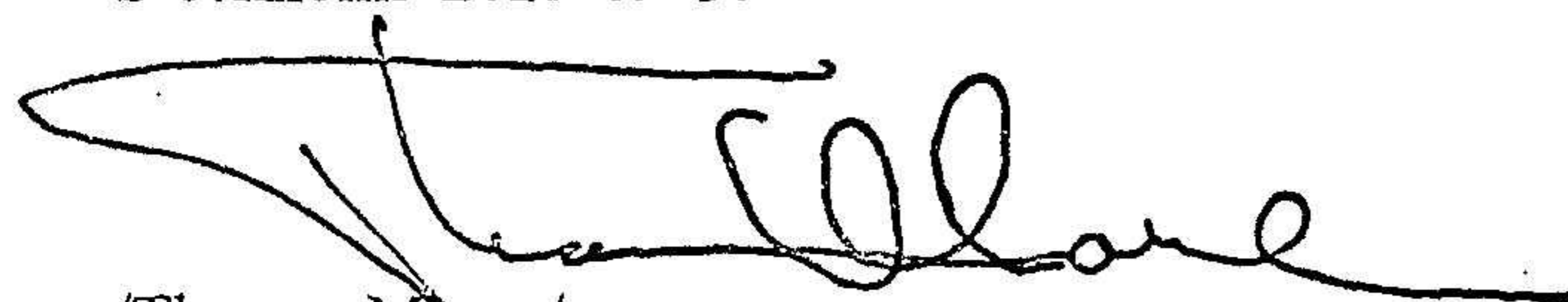
Org nr 556333-4563

Upplysningar till enskilda poster

<u>Belopp i Kr.</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Not 3 Förändring av eget kapital		
Bundet eget kapital		
Enligt balansräkningen innevarande och föregående år	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Enligt balansräkningen innevarande år	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Enligt balansräkningen föregående år	463 417	455 066
Årets resultat	<u>374 890</u>	<u>8 351</u>
Enligt balansräkningen innevarande år	838 307	463 417
Villkorade aktieägartillskott	920 000	920 000
Not 4 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	1 500 000	1 500 000

Årsredovisningen är upprättad 2025.09.08

Stockholm 2025-09-10



/Thomas Möme/