

Årsredovisning

för

Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB

559022-5420

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Hägglund, Styrelseledamot

2024-05-28

Styrelsen för Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med säkerhetsprodukter samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 884 | 819 | 787 | 763 |
| Resultat efter finansiella poster | 108 | 153 | 121 | 236 |
| Soliditet (%) | 9,2 | 7,9 | 6,3 | 5,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 439 715 | 121 379 | 611 094 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 121 379 | -121 379 | 0 |
| Årets resultat | | | 86 398 | 86 398 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 561 094 | 86 398 | 697 492 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 561 094 |
| årets vinst | 86 398 |
| | 647 492 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 647 492 |
| | 647 492 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 884 134 | 818 510 |
| Övriga rörelseintäkter | 52 113 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 936 247 | 818 510 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -456 286 | -450 850 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -68 729 | -68 729 |
| Summa rörelsekostnader | -525 015 | -519 579 |
| Rörelseresultat | 411 232 | 298 931 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 556 | 88 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -304 289 | -145 859 |
| Summa finansiella poster | -302 733 | -145 771 |
| Resultat efter finansiella poster | 108 499 | 153 160 |

Resultat före skatt

108 499 **153 160**

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -22 101 | -31 781 |
| Årets resultat | 86 398 | 121 379 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 414 098 | 2 482 827 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 414 098 | 2 482 827 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 414 098 | 2 482 827 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 8 603 | 28 291 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 941 742 | 4 702 391 |
| Övriga fordringar | | 88 386 | 86 626 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 679 | 22 192 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 061 410 | 4 839 500 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 130 691 | 378 958 |
| Summa kassa och bank | | 130 691 | 378 958 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 192 101 | 5 218 458 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 606 199 | 7 701 285 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 561 094 | 439 715 |
| Årets resultat | | 86 398 | 121 379 |
| Summa fritt eget kapital | | 647 492 | 561 094 |
| Summa eget kapital | | 697 492 | 611 094 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 903 502 | 5 851 502 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 903 502 | 5 851 502 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 209 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 29 486 |
| Skatteskulder | | 160 582 | 163 720 |
| Övriga skulder | | 527 424 | 511 304 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 317 199 | 325 179 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 005 205 | 1 238 689 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 606 199 | 7 701 285 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 986 840 | 2 986 840 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 986 840 | 2 986 840 |
| Ingående avskrivningar | -504 013 | -435 284 |
| Årets avskrivningar | -68 729 | -68 729 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -572 742 | -504 013 |
| Utgående redovisat värde | 2 414 098 | 2 482 827 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 903 502 | 5 015 502 |
| | 5 903 502 | 5 015 502 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 437 500 | 7 437 500 |
| | 7 437 500 | 7 437 500 |

Stockholm 2024-05-20

Peter Hägglund
Peter Hägglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås
Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB, org.nr 559022-5420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Batteriet 5 i Huddinge Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås
Auktoriserad revisor