

# ÅRSREDOVISNING

för

## Älvia Förvaltnings AB

Org.nr. 559053-3278

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Lars Staf, Styrelseledamot

2023-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar lokaler samt exploaterar mark och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	154 510	1 520 126
Resultat efter finansiella poster	-18 503	-255 428	-588 835	113 001
Soliditet (%)	55,69	15,01	27,86	17,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	353
Årets resultat			-18 503
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-18 150
		2022-12-31	2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		595 000	595 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	353
Årets resultat	-18 503
	<u>-18 150</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-18 150
	<u>-18 150</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-09-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 469	-249 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-3 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-18 469</u>	<u>-253 929</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-18 469	-253 929
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		41	305
Räntekostnader		-75	-1 804
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-34</u>	<u>-1 499</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-18 503	-255 428
<b>Resultat före skatt</b>		-18 503	-255 428
<b>Årets resultat</b>		<u>-18 503</u>	<u>-255 428</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		<u>2 558</u>	<u>264 553</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 558</b>	<b>264 553</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 631</u>	<u>70 800</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 631</b>	<b>70 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 189</b>	<b>335 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 189</b>	<b>335 353</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		353	255 781
Årets resultat		-18 503	-255 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-18 150</u>	<u>353</u>
<b>Summa eget kapital</b>		31 850	50 353
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		0	105 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>105 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 339	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>25 339</u>	<u>180 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 189</b>	<b>335 353</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-26 066
Årets avskrivningar	0	-3 934
Utgående avskrivningar	-30 000	-30 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	105 000
	0	105 000

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-08-31
Företagsinteckningar	350 000	350 000

Älvia Förvaltnings AB

Org.nr. 559053-3278

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Serventus Holding AB, Org. nr 556972-1722, säte i Göteborg.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Lars Staf

Lars Staf

2023-06-29