

Årsredovisning

för

Thrud Hus AB

556269-1625

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thrud Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 juni 2022

Jure Stariha



Årsredovisning

för

Thrud Hus AB

556269-1625

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen för Thrud Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget hyr ut en fastighet i Nyland utanför Kramfors.

Företaget har sitt säte i Nyland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 540	1 420	1 425	1 171	998
Resultat efter finansiella poster	-350	-259	-661	-1 236	-1 445
Balansomslutning	2 150	2 522	2 869	3 729	5 037
Soliditet (%)	13,05	41,46	47,53	51,13	82,86

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 168 470	-242 755	1 045 715
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			-242 755	242 755	0
Årets resultat				-365 069	-365 069
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	525 715	-365 069	280 646

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	525 715
årets förlust	-365 069
	160 646
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 646
	160 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		1 539 974	1 419 783
Direkta fastighetskostnader		-1 018 182	-1 145 683
Bruttoresultat		521 792	274 100
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-292 934	-29 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-409 758	-374 623
Administrationskostnader		-166 635	-125 938
		-869 327	-530 026
Rörelseresultat		-347 535	-255 926
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-2 354	-3 556
		-2 354	-3 556
Resultat efter finansiella poster		-349 889	-259 482
Resultat före skatt		-349 889	-259 482
Skatt på årets resultat	2	-15 180	16 727
Årets resultat		-365 069	-242 755

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 379 020

1 548 003

Inventarier

4

376 763

617 538

1 755 783

2 165 541

Summa anläggningstillgångar

1 755 783

2 165 541

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 450

7 525

Aktuella skattefordringar

110 479

108 784

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 902

14 328

179 831

130 637

Kassa och bank

214 671

226 200

Summa omsättningstillgångar

394 502

356 837

SUMMA TILLGÅNGAR

2 150 285

2 522 378

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

525 715

1 168 470

Årets resultat

-365 069

-242 755

160 646

925 715

Summa eget kapital

280 646

1 045 715

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

114 252

99 072

Summa avsättningar

114 252

99 072

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

377 036

24 150

Skulder till koncernföretag

1 240 871

1 172 222

Övriga skulder

91 981

161 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

45 499

19 998

Summa kortfristiga skulder

1 755 387

1 377 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 150 285

2 522 378

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bedömningar och uppskattningar

Det finns inga bedömningar och uppskattningar som har en betydande effekt på redovisningen.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyran som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Hyeskontraktens förfallostruktur visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller per år. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens årsvärde. Den vanligast förekommande löptiden vid nytecknade lokalkontrakt är 10 år med en uppsägningstid på 9 månader innan förfallotiden löper ut. Ingen möjlighet till tidigare frånträde ur lokalkontrakten.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20-25 år
Inventarier	3-5 år

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp, varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Personal

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-15 180	16 727
Totalt redovisad skatt	-15 180	16 727

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-349 889		-242 755
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	72 077	21,40	51 950
Ej avdragsgilla kostnader		3 041		
Skattemässiga justeringar		15 180		-16 727
Årets underskott	-25,81	-90 298	-14,51	-35 223
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Temporära skillnader förekommer i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatter avseende följande poster:

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 470 836	12 470 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 470 836	12 470 836
Ingående avskrivningar	-10 922 833	-10 788 985
Årets avskrivningar	-168 983	-133 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 091 816	-10 922 833
Utgående redovisat värde	1 379 020	1 548 003
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 379 020	1 548 003
Verkligt värde	1 379 020	1 548 003
Bokfört värde byggnader	554 626	723 609
Bokfört värde mark	824 394	824 394
	1 379 020	1 548 003

Fastighetens verkliga värde har baserats på en bedömning av företagsledningen att verkligt värde är detsamma som bokfört värde när ingen extern värdering inhämtats. Underlag för bedömningen utgörs av att värdet per kvadratmeter överensstämmer med hyresintäkten per kvadratmeter. Inga begränsningar finns i rätten att avyttra fastigheten. Några väsentliga åtaganden finns inte i förhållande till fastigheten.

Not 4 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 288 872	1 288 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 288 872	1 288 872
Ingående avskrivningar	-671 334	-430 559
Årets avskrivningar	-240 775	-240 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-912 109	-671 334
Utgående redovisat värde	376 763	617 538

Not 5 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	99 072	115 799
Årets avsättningar	15 180	0
Under året ianspråktaga belopp	0	-16 727
	114 252	99 072

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	0	0
	0	0

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thrud AB, orgnr: 559156-8372 med säte i Stockholm.

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	5 028 000	5 028 000
	5 028 000	5 028 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 24 juni 2022

Jure Stariha

