

# Årsredovisning

för

## Värderingsinstitutet Mellansverige AB

556791-7751

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Amanda Lindblom, Styrelseledamot  
2023-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Värderingsinstitutet Mellansverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver värdering och besiktning av fastigheter, projektering och förvaltning av fast och lös egendom respektive värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har andelar förvärvats i Epona Equestrian AB (org.nr 559363-7779) samt Eskösundet Fastigheter AB (org.nr 559370-9735).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 195	829	668	237
Resultat efter finansiella poster	619	81	113	1
Soliditet (%)	38,3	35,4	43,3	50,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 078	64 641	<b>177 719</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 641	-64 641	<b>0</b>
Årets resultat			372 531	<b>372 531</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>77 719</b>	<b>372 531</b>	<b>550 250</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 718
årets vinst	372 531
	<b>450 249</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	450 249
	<b>450 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 195 334	829 053
Övriga rörelseintäkter		2 400	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 197 734</b>	<b>829 053</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-326 002	-308 772
Personalkostnader	2	-252 184	-438 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-578 186</b>	<b>-747 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>619 548</b>	<b>81 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>619 258</b>	<b>81 409</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>469 258</b>	<b>81 409</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 727	-16 768
<b>Årets resultat</b>		<b>372 531</b>	<b>64 641</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	18 750	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 067 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 086 250</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 086 250</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		191 274	100 981
Övriga fordringar		0	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 875	52 330
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>210 149</b>	<b>153 351</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		449 445	349 383
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>449 445</b>	<b>349 383</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>659 594</b>	<b>502 734</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 745 844</b>	<b>502 734</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 718	13 078
Årets resultat		372 531	64 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>450 249</b>	<b>77 719</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>550 249</b>	<b>177 719</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		96 894	31 968
Skatteskulder		89 119	40 952
Övriga skulder		349 582	242 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>545 595</b>	<b>325 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 745 844</b>	<b>502 734</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 750</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 067 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 067 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 067 500</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-05-05

*Amanda Lindblom*  
Amanda Lindblom  
Verkställande direktör

*Marita Westin*  
Marita Westin