

Årsredovisning för
Nyckelfastigheter i Nyköping AB

556559-5856

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Nilsson
Styrelseledamot

2024-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyckelfastigheter i Nyköping AB, 556559-5856, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Nyköping.
Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	318	623	590	588
Resultat efter finansiella poster	-127	199	124	278
Soliditet %	57,9	31,5	25,8	23,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	699 487	158 135
Balanseras i ny räkning			158 135	-158 135
Årets resultat				-126 827
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	857 622	-126 827

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	857 622
Årets resultat	-126 827
Summa	730 795
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	730 795
Summa	730 795

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		317 923	623 451
Övriga rörelseintäkter		2 940	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		320 863	623 451
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 127	-247 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 742	-151 742
Summa rörelsekostnader		-453 869	-399 077
Rörelseresultat		-133 006	224 374
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 585	6 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 406	-31 257
Summa finansiella poster		6 179	-24 887
Resultat efter finansiella poster		-126 827	199 487
Resultat före skatt		-126 827	199 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-41 352
Årets resultat		-126 827	158 135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 092 151	1 243 893
Summa materiella anläggningstillgångar		1 092 151	1 243 893
Summa anläggningstillgångar		1 092 151	1 243 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		73 846	55 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 678	21 678
Summa kortfristiga fordringar		95 524	77 633
Kassa och bank			
Kassa och bank		280 931	1 780 673
Summa kassa och bank		280 931	1 780 673
Summa omsättningstillgångar		376 455	1 858 306
SUMMA TILLGÅNGAR		1 468 606	3 102 199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		857 622	699 487
Årets resultat		-126 827	158 135
Summa fritt eget kapital		730 795	857 622
Summa eget kapital		850 795	977 622
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		500 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		500 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 379	24 104
Skatteskulder		56 432	100 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		117 811	124 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 468 606	3 102 199

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 075 911	4 075 911
Utgående anskaffningsvärden	4 075 911	4 075 911
Ingående avskrivningar	-2 832 018	-2 680 276
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-151 742	-151 742
Utgående avskrivningar	-2 983 760	-2 832 018
Redovisat värde	1 092 151	1 243 893

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
KWD Group AB	556500-7969	Nyköping

Kommentar till not

@fKWD Group AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Nyköping

Dan Nilsson

Dan Nilsson
Styrelseordförande

2024-03-28
Datum

William Nilsson

William Nilsson
Styrelseledamot

2024-03-28
Datum