

Årsredovisning

för

SMvarvet AB

559089-2344

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SMvarvet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 8 maj 2023



Hans Persson

Styrelsen för SMvarvet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Stigamo 1:40, Stigamo 1:58 och Stigamo 1:65 i Jönköpings kommun. Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hans & Agnes Persson AB, org.nr 556604-6941.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 906	5 276	4 506	3 674
Resultat efter finansiella poster	1 715	1 715	1 242	1 368
Soliditet (%)	8,5	12,7	0,3	0,1

Omsättningen har ökat mellan åren då fastighet har färdigställts och ny hyresgäst har flyttat in.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 074 819	1 285 657	11 410 476
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 285 657	-1 285 657	0
Årets resultat			136 355	136 355
Belopp vid årets utgång	50 000	11 360 476	136 355	11 546 831

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 360 476
årets vinst	136 355
	11 496 831
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 496 831
	11 496 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051219274

Resultaträkning

Not	2022-01-01	2021-01-01
1	-2022-12-31	-2021-12-31

Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		7 906 307	5 276 432
Övriga rörelseintäkter		14 206	0
Summa rörelseintäkter		7 920 514	5 276 432
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-3 322 857	-1 405 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 736 556	-1 292 654
Summa rörelsekostnader		-5 059 413	-2 697 839
Rörelseresultat		2 861 101	2 578 593
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	63 367	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 209 839	-863 749
Summa finansiella poster		-1 146 472	-863 749
Resultat efter finansiella poster		1 714 629	1 714 844
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	0
Förändring av överavskrivningar		-66 646	-95 029
Summa bokslutsdispositioner		-1 566 646	-95 029
Resultat före skatt		147 983	1 619 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 628	-334 158
Årets resultat		136 355	1 285 657

2023051219275

Balansräkning

Not	2022-12-31	2021-12-31
-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	100 494 168	67 821 453
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 083 233	950 228
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	30 073 188	17 096 551
Summa materiella anläggningstillgångar		131 650 589	85 868 232

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	9	2 072 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 097 500	25 000
Summa anläggningstillgångar		133 748 089	85 893 232

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 656 209	1 252 489
Fordringar hos koncernföretag		92 606	0
Övriga fordringar		3 014 617	1 613 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 201	32 209
Summa kortfristiga fordringar		4 803 633	2 898 010

Kassa och bank

Kassa och bank		284 884	2 028 162
Summa kassa och bank		284 884	2 028 162
Summa omsättningstillgångar		5 088 517	4 926 172

SUMMA TILLGÅNGAR		138 836 606	90 819 404
------------------	--	-------------	------------

2023051219276

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	11 360 476	10 074 819
Årets resultat	136 355	1 285 657
Summa fritt eget kapital	11 496 831	11 360 476
Summa eget kapital	11 546 831	11 410 476

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	278 574	211 928
Summa obeskattade reserver	278 574	211 928

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	57 265 100	44 035 000
Skulder till koncernföretag	56 213 603	23 657 353
Summa långfristiga skulder	113 478 703	67 692 353

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 860 000	1 220 000
Leverantörsskulder	822 578	6 721 548
Skulder till koncernföretag	75 000	472 754
Skatteskulder	944 616	938 382
Övriga skulder	8 437 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 392 804	2 151 963
Summa kortfristiga skulder	13 532 498	11 504 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

138 836 606	90 819 404
-------------	------------

2023051219277

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprincipen är oförändrad jämfört med föregående år.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	63 367	0
	63 367	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-176 151
Övriga räntekostnader	-1 209 839	-687 598
	-1 209 839	-863 749

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 989 783	70 989 783
Inköp	8 306 435	0
Omklassificeringar	25 846 401	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 142 619	70 989 783
Ingående avskrivningar	-3 168 330	-2 075 288
Årets avskrivningar	-1 480 121	-1 093 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 648 451	-3 168 330
Utgående redovisat värde	100 494 168	67 821 453

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 217	684 587
Inköp	389 440	542 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 616 657	1 227 217
Ingående avskrivningar	-276 989	-77 377
Årets avskrivningar	-256 435	-199 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-533 424	-276 989
Utgående redovisat värde	1 083 233	950 228

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 096 551	0
Inköp	40 302 757	17 096 551
Försäljningar	-1 479 719	0
Omklassificeringar	-25 846 401	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 073 188	17 096 551
Utgående redovisat värde	30 073 188	17 096 551

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

2023051219279

2023051219280

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Logistikvarvet AB	100%	100%	25 000 25 000
Logistikvarvet AB	Org.nr 559352-0454	Säte Jönköping	

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 072 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 072 500	0
Utgående redovisat värde	2 072 500	0

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 59 125 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 265 100 57 265 100	44 035 000 44 035 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 860 000 1 860 000	1 220 000 1 220 000

Not 11 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	56 213 603	23 632 353
Långfristiga skulder till kreditinstitut	49 825 100 106 038 703	39 155 000 62 787 353

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	76 440 000	46 440 000
	76 440 000	46 440 000

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand
Auktoriserad revisor

2023051219281

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-08 14:42:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA WENGBRAND

Datum

Frida Wengbrand

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

SMVARVET AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 13:04:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS PERSSON

Datum

Hans Persson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMvarvet AB, org.nr 559089-2344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SMvarvet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMvarvet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SMvarvet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SMvarvet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMvarvet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SMvarvet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand
Auktoriserad revisor

2023051219285

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-08 14:41:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA WENGBRAND

Datum

Frida Wengbrand

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post