

Årsredovisning

för

Bellis AB

559038-2049

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sonny Valentin Sas, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Bellis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Sandviken.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga hyresgäster har under räkenskapsåret avflyttat och bolaget har förberetts för försäljning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har avyttrats i september 2025 och i samband med förvärvet har en fusion påbörjats med det nya moderbolaget Sonvasa Fastigheter Barrsätra AB, 559530-5359, och har slutförts där bolaget är upplöst per 25 november 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	64	63	401	487
Resultat efter finansiella poster	-599	45	-20	177
Balansomslutning	5 098	5 563	4 938	5 036
Soliditet (%)	25,1	33,7	37,5	38,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 329 996	473 906	21 218	1 875 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 218	-21 218	0
Avskrivning		-28 788	28 788		0
Årets resultat				-593 935	-593 935
Belopp vid årets utgång	50 000	1 301 208	523 912	-593 935	1 281 185

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	523 912
årets förlust	-593 935
	-70 023
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-70 023
	-70 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	63 593	63 189
Övriga rörelseintäkter	210 560	450 000
	274 153	513 189

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-642 031	-230 982
Personalkostnader	-9 128	-8 295
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 413	-59 545
	-705 572	-298 822

Rörelseresultat

-431 419 **214 367**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	525	923
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 271	-170 002
	-167 746	-169 079

Resultat efter finansiella poster

-599 165 **45 288**

Bokslutsdispositioner

-700 -30 000

Resultat före skatt

-599 865 **15 288**

Skatt på årets resultat

5 930 5 930

Årets resultat

-593 935 **21 218**

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 299 222	3 353 168
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	467
		3 299 222	3 353 635
Summa anläggningstillgångar		3 299 222	3 353 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	433 350
Fordringar hos koncernföretag		1 255 072	1 255 072
Aktuella skattefordringar		0	41 402
Övriga fordringar		1 497	18 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	456 427
		1 256 569	2 204 299
<i>Kassa och bank</i>		542 261	4 645
Summa omsättningstillgångar		1 798 830	2 208 944
SUMMA TILLGÅNGAR		5 098 052	5 562 579

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 301 208	1 329 996
		1 351 208	1 379 996
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		523 912	473 906
Årets resultat		-593 935	21 218
		-70 023	495 124
Summa eget kapital		1 281 185	1 875 120
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	343 960	349 890
Summa avsättningar		343 960	349 890
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	0	2 972 490
Övriga skulder		0	157 957
Summa långfristiga skulder		0	3 130 447
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	3 000 000	68 340
Leverantörsskulder		908	8 643
Aktuella skatteskulder		13 812	0
Övriga skulder		444 187	111 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	18 500
Summa kortfristiga skulder		3 472 907	207 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 098 052	5 562 579

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 849 900	1 849 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 849 900	1 849 900
Ingående avskrivningar	-195 216	-170 058
Årets avskrivningar	-25 158	-25 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 374	-195 216
Ingående uppskrivningar	1 698 484	1 727 272
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 788	-28 788
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 669 696	1 698 484
Utgående redovisat värde	3 299 222	3 353 168

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 996	27 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 996	27 996
Ingående avskrivningar	-27 529	-21 930
Årets avskrivningar	-467	-5 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 996	-27 529
Utgående redovisat värde	0	467

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	-1 329 996	-1 358 784
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	28 788	28 788
Belopp vid årets utgång	-1 301 208	-1 329 996

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	349 890	355 820
Under året återförda belopp	-5 930	-5 930
Belopp vid årets utgång	343 960	349 890

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 972 490
	0	2 972 490
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	68 340
	3 000 000	68 340

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	3 075 000	3 075 000
	3 075 000	3 075 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Stockholm

Sonny Valentin Sas
Sonny Valentin Sas
Ledamot
2025-11-28