

**Årsredovisning**  
för  
**AMH Fastighets AB**  
556960-9893

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AMH Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

20230613

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjälkinge 13 juni 2023



Andreas Valentinsson

Styrelsen och verkställande direktören för AMH Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga, förvalta och uthyra fastigheter samt värdepapper. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 884	1 549	1 528	1 579
Resultat efter finansiella poster	355	391	650	565
Soliditet (%)	16	15	15	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 673 449	306 454	<b>2 029 903</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		306 454	-306 454	<b>0</b>
Årets resultat			277 350	<b>277 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 979 903</b>	<b>277 350</b>	<b>2 307 253</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 979 903
årets vinst	277 350
	<b>2 257 253</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 257 253
	<b>2 257 253</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 884 396	1 548 556
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 884 396</b>	<b>1 548 556</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 160	-208 790
Personalkostnader	2	-315 408	-157 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-589 451	-523 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 154 019</b>	<b>-889 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>730 377</b>	<b>658 798</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 107	-267 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-375 050</b>	<b>-267 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>355 327</b>	<b>391 451</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>355 327</b>	<b>391 451</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 977	-84 997
<b>Årets resultat</b>		<b>277 350</b>	<b>306 454</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 433 625	12 939 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	155 835	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 589 460</b>	<b>12 939 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 589 460</b>	<b>12 939 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 752	0
Övriga fordringar		46 341	64 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 093</b>	<b>64 066</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		373 078	810 766
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>373 078</b>	<b>810 766</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>445 171</b>	<b>874 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 034 631</b>	<b>13 814 165</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 979 903	1 673 449
Årets resultat		277 350	306 454
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 257 253</b>	<b>1 979 903</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 307 253</b>	<b>2 029 903</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 319 735	9 519 739
Övriga skulder		1 880 000	1 880 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 199 735</b>	<b>11 399 739</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		300 072	132 298
Aktuella skatteskulder		0	22 670
Övriga skulder		27 567	29 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>527 643</b>	<b>384 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 034 631</b>	<b>13 814 165</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 252 268	12 023 112
Inköp	1 066 114	3 229 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 318 382</b>	<b>15 252 268</b>
Ingående avskrivningar	-2 312 935	-1 829 088
Årets avskrivningar	-571 822	-483 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 884 757</b>	<b>-2 312 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 433 625</b>	<b>12 939 333</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 000	256 000
Inköp	173 464	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>429 464</b>	<b>256 000</b>
Ingående avskrivningar	-256 000	-216 583
Årets avskrivningar	-17 629	-39 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 629</b>	<b>-256 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 835</b>	<b>0</b>

2023061906813

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 519 719	8 719 723
	<b>8 519 719</b>	<b>8 719 723</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 519 739 kronor (9 719 743 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 319 735	9 519 739
	<b>9 319 735</b>	<b>9 519 739</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
	<b>200 004</b>	<b>200 004</b>


### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 873 000	9 873 000
	<b>9 873 000</b>	<b>9 873 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjälkinge den 13 juni 2023

  
Andreas Valentinsson  
Ordförande och VD

  
Magnus Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023

  
Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMH Fastighets AB, org.nr 556960-9893

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMH Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMH Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AMH Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AMH Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMH Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AMH Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 13 maj 2023

  
Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

