

# Årsredovisning

## Stora Källvikens Gård AB

Org.nr 556964-1698

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mathilda Kjellberg, Styrelseledamot

2024-07-06

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Källvikens Gård AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Falun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning samt hästsportsverksamhet.  
Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Stora Källviken 1:30 AB, 556402-3009.  
Bolaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 153	831	842	992
Resultat efter finansiella poster	99	-172	-15	25
Balansomslutning	9 633	8 767	9 180	9 322
Soliditet (%)	6	5	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Kommentar till Flerårsöversikten

Nettoomsättningens variation mellan åren beror på ökade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	121 024	-172 298	<b>448 726</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-172 298	172 298	<b>0</b>
Årets resultat			98 732	<b>98 732</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-51 274</b>	<b>98 732</b>	<b>547 458</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-51 274
årets vinst	98 732
	<b>47 458</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	47 458
	<b>47 458</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 152 692	830 937
Övriga rörelseintäkter		53 117	11 475
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 205 809</b>	<b>842 412</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-50 931	-51 216
Övriga externa kostnader		-504 157	-531 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-251 176	-260 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-806 264</b>	<b>-842 745</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>399 545</b>	<b>-333</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 069	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 882	-172 006
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300 813</b>	<b>-171 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>98 732</b>	<b>-172 298</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 732</b>	<b>-172 298</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>98 732</b>	<b>-172 298</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 311 518	8 137 935
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 539	94 093
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 390 057</b>	<b>8 232 028</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	70 897	70 897
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 897</b>	<b>70 897</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 460 954</b>	<b>8 302 925</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 000	6 500
Övriga fordringar		8 051	16 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 235	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 286</b>	<b>23 465</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 005 515	440 214
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 005 515</b>	<b>440 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 171 801</b>	<b>463 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 632 755</b>	<b>8 766 604</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-51 274	121 024
Årets resultat		98 732	-172 298
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 458</b>	<b>-51 274</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>547 458</b>	<b>448 726</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 129 375	5 444 148
Övriga skulder		2 566 927	2 421 927
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 696 302</b>	<b>7 866 075</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 500	168 372
Leverantörsskulder		38 964	73 199
Skulder till koncernföretag		119 590	119 590
Övriga skulder		26 790	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 151	45 642
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>388 995</b>	<b>451 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 632 755</b>	<b>8 766 604</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 048 678	10 048 678
Inköp	409 205	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 457 883</b>	<b>10 048 678</b>
Ingående avskrivningar	-1 910 743	-1 677 587
Årets avskrivningar	-235 622	-233 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 146 365</b>	<b>-1 910 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 311 518</b>	<b>8 137 935</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 009	168 129
Inköp	0	108 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>277 009</b>	<b>277 009</b>
Ingående avskrivningar	-182 916	-155 824
Årets avskrivningar	-15 554	-27 092
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-198 470</b>	<b>-182 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 539</b>	<b>94 093</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 897	70 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 897</b>	<b>70 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 897</b>	<b>70 897</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 066 302	7 192 587
<b>8 066 302</b>	<b>8 066 302</b>	<b>7 192 587</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	<b>8 300 000</b>	<b>8 300 000</b>

Falun 2024-06-28

*Mathilda Kjellberg*  
Mathilda Kjellberg  
Verkställande direktör

*Per-Erik Kjellberg*  
Per-Erik Kjellberg  
Ordförande

*Simon Öhrn*  
Simon Öhrn