

Årsredovisning för
UCEK Fastighetsförvaltning AB

556570-3229

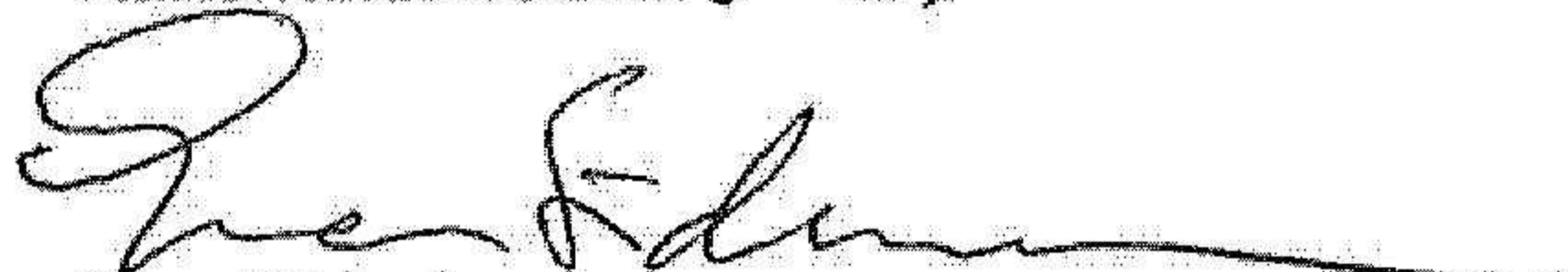
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UCEK Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2022-10-07


Eva Söderberg

Årsredovisning för

UCEK Fastighetsförvaltning AB

556570-3229

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UCEK Fastighetsförvaltning AB, 556570-3229, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	486	284	452	513
Balansomslutning	1 505	1 474	1 630	1 669
Resultat efter finansiella poster	82	-38	41	173
Soliditet, %	36	32	31	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	18 000	323 569
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			49 227
Vid årets slut	100 000	18 000	372 796

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 372 796, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	323 569
årets resultat	49 227
Totalt	372 796
balanseras i ny räkning	372 796
Summa	372 796

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		486 072	283 539
Övriga rörelseintäkter		-	30 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		486 072	313 919
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 632	-237 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 261	-84 261
Summa rörelsekostnader		-375 893	-321 332
Rörelseresultat		110 179	-7 413
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 133	-30 923
Summa finansiella poster		-28 133	-30 923
Resultat efter finansiella poster		82 046	-38 336
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	38 400
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	38 400
Resultat före skatt		62 046	64
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 819	-342
Årets resultat		49 227	-278

2022103115000

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 116 937 1 201 198

Summa materiella anläggningstillgångar 1 116 937 1 201 198

Summa anläggningstillgångar

1 116 937 1 201 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 45 007 9 000

Övriga fordringar 18 487 30 854

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 689 4 639

Summa kortfristiga fordringar 68 183 44 493

Kassa och bank

Kassa och bank 3 319 386 227 811

Summa kassa och bank 319 386 227 811

Summa omsättningstillgångar

387 569 272 304

SUMMA TILLGÅNGAR

1 504 506 1 473 502

2022103115001

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		18 000	18 000
Summa bundet eget kapital		118 000	118 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 569	323 847
Årets resultat		49 227	-278
Summa fritt eget kapital		372 796	323 569
Summa eget kapital		490 796	441 569
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	58 400	38 400
Summa obeskattade reserver		58 400	38 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	812 500	880 000
Summa långfristiga skulder		812 500	880 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Förskott från kunder		-	13 534
Leverantörsskulder		23 052	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 758	9 999
Summa kortfristiga skulder		142 810	113 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 504 506	1 473 502

2022103115002

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 919 837	2 919 837
	2 919 837	2 919 837
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 718 639	-1 634 378
-Årets avskrivning enligt plan	-84 261	-84 261
	-1 802 900	-1 718 639
Redovisat värde vid årets slut	1 116 937	1 201 198

Not 3 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-300 000	-300 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
-Periodiseringsfond 2019	28 400	28 400
-Periodiseringsfond 2020	10 000	10 000
-Periodiseringsfond 2022	20 000	-
Summa	58 400	38 400

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	430 000	520 000
	430 000	520 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

Eventalförpliktelser


Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------


Underskrifter

Karlshamn 2022-10-07

2022103115005


Eva Söderberg
Styrelseordförande


Anna Jensen


Anders Petersson


Sara Lovén