

# ÅRSREDOVISNING

för

## Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Local Tenant Consulting LE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16/2-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-02-16

  
Lars Eriksson

# Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattas av rådgivning inom fastighetsrelaterade frågor och handel med värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 522 874	969 091	703 485	742 503
Resultat efter finansiella poster	574 460	306 803	906 103	139 235
Soliditet (%)	61,83	87,93	91,27	75,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 092 354	164 996	1 357 350
Balanseras i ny räkning		164 996	-164 996	0
Årets resultat			397 581	397 581
Belopp vid årets utgång	100 000	1 257 350	397 581	1 754 931

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 257 350
Årets resultat	397 581
	<u>1 654 931</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 654 931</u>
	1 654 931

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024022001550

# Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 522 874	969 091
Övriga rörelseintäkter		11 365	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 534 239</u>	<u>969 091</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-59 592
Övriga externa kostnader		-499 489	-295 577
Personalkostnader	2	-598 253	-306 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 097 742</u>	<u>-661 709</u>
<b>Rörelseresultat</b>		436 497	307 382
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		127 715	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 248	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-655
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>137 963</u>	<u>-579</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		574 460	306 803
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-96 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-96 000</u>	<u>-75 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		478 460	231 803
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 879	-66 807
<b>Årets resultat</b>		<u>397 581</u>	<u>164 996</u>

2024022001551

4

# Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

## BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

0

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

25 000

Summa anläggningstillgångar

0

25 000

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

179 830

140 408

Summa varulager

179 830

140 408

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

576

Summa kortfristiga fordringar

0

576

##### Kassa och bank

Kassa och bank

3 465 806

1 858 778

Summa kassa och bank

3 465 806

1 858 778

Summa omsättningstillgångar

3 645 636

1 999 762

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 645 636**

**2 024 762**

2024022001552

# Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 257 350

1 092 354

Årets resultat

397 581

164 996

Summa fritt eget kapital

1 654 931

1 257 350

Summa eget kapital

1 754 931

1 357 350

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

629 000

533 000

Summa obeskattade reserver

629 000

533 000

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 121 250

0

Skatteskulder

31 421

11 202

Övriga skulder

69 034

83 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

1 261 705

134 412

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 645 636**

**2 024 762**

2024022001553

# Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde	0	25 000

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2024-02-16

Lars Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/2 2024.

Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Local Tenant Consulting LE AB  
Org.nr. 556712-0075

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Local Tenant Consulting LE AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Local Tenant Consulting LE ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Local Tenant Consulting LE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Local Tenant Consulting LE AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Local Tenant Consulting LE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16/2-2024

Jonás Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....