

Årsredovisning för
Quintus Invest AB
556238-5657

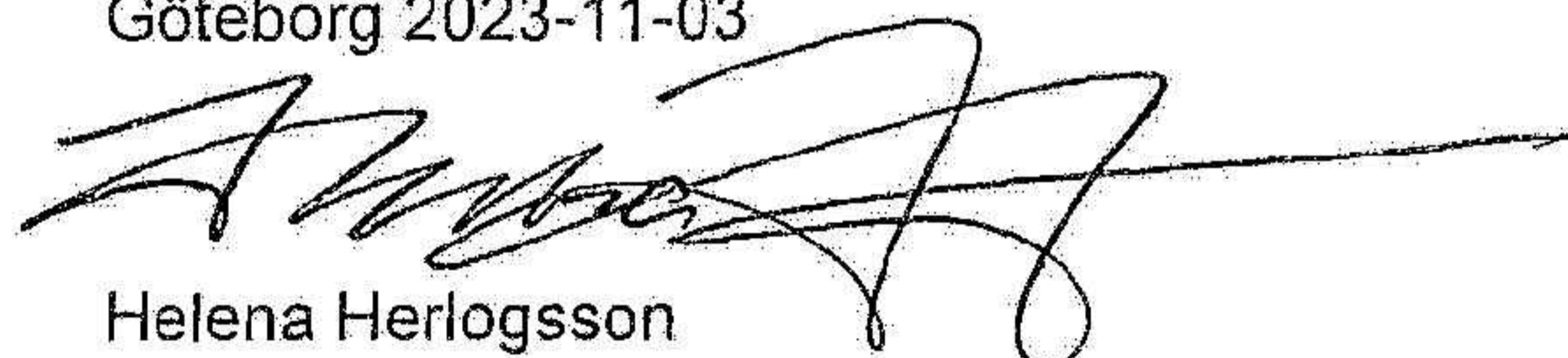
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Quintus Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-03. Stämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-11-03



Helena Herlogsson

Årsredovisning för
Quintus Invest AB
556238-5657

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Quintus Invest AB, 556238-5657 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier, andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Kristianstad.

Quintus Invest AB har ett helägt dotterbolag; Qusthus i Kivik AB (org nr 556723-5709), som äger och förvaltar tre flerbostadsfastigheter och en kommersiell fastighet. Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga direkt eller indirekt fastigheter, aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernresultat- och balansräkning upprättas ej eftersom regeln om mindre koncerner kan tillämpas (ÅrL 7 kap 3 §).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget QH i Skillinge AB har avyttrats.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	0			
Resultat efter finansiella poster	9 825 303	4 275	8 825 451	
Soliditet, %	100	100	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 784	9 047 843
Årets resultat			9 813 500
Vid årets slut	100 000	5 784	18 861 343

Vinstdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande	
balanserat resultat	9 047 843
årets resultat	9 813 500
Totalt	18 861 343
Styrelsen föreslår att vinsten disponeras på följande sätt:	
balanseras i ny räkning	18 861 343
Summa	18 861 343

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 529	-29 869
Summa rörelsekostnader		-49 529	-29 869
Rörelseresultat		-49 529	-29 869
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 768 008	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		38 219	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 615	34 144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
Summa finansiella poster		9 874 832	34 144
Resultat efter finansiella poster		9 825 303	4 275
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		9 825 303	4 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 803	-879
Årets resultat		9 813 500	3 396

2023110701629

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	115 000	140 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 148 334	1 333 334
Fordran koncernbolag	5	3 500 000	3 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 763 334	4 973 334
Summa anläggningstillgångar		6 763 334	4 973 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		110	12 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 218	0
Summa kortfristiga fordringar		38 328	12 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 197 881	4 185 852
Summa kassa och bank		12 197 881	4 185 852
Summa omsättningstillgångar		12 236 209	4 197 941
SUMMA TILLGÅNGAR		18 999 543	9 171 275

2025110701630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 784	5 784
Summa bundet eget kapital		105 784	105 784
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 047 843	9 044 447
Årets resultat		9 813 500	3 396
Summa fritt eget kapital		18 861 343	9 047 843
Summa eget kapital		18 967 127	9 153 627
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		12 682	12 848
Övriga skulder		735	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 999	4 000
Summa kortfristiga skulder		32 416	17 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 999 543	9 171 275

2023110701631

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Aktier i dotterbolag

	2023-06-30	2022-06-30
Aktier i dotterbolag har tagits upp till anskaffningspris enligt följande:		
Qusthus i Kivik AB	115 000	115 000
Qusthus i Skillinge AB	0	25 000
Redovisat värde vid årets slut	115 000	140 000

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar i %	2022/2023	Eget kapital
Qusthus i Kivik AB (100% dotterbolag)	100	489 975	14 150 332

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 333 334	533 827
Inköp	1 815 000	799 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 148 334	1 333 334

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 500 000	8 227 375
-Tillkommande fordringar		3 500 000
-Reglerade fordringar		-8 227 375
Redovisat värde vid årets slut	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Göteborg den 2023-11-02

Helena Herlogsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-11-02

Grant Thornton Sweden AB
Maria Körkkö

2023110701633

2023110701634



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.11.2023 16:43

SENT BY OWNER:
Maria Körkkö • 02.11.2023 15:48

DOCUMENT ID:
ryx9TL4b7p

ENVELOPE ID:
BJ5pIVZXT-ryx9TL4b7p

DOCUMENT NAME:
År original QUINTUS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HELENA HERLOGSSON helena@qusthus.se	Signed	02.11.2023 16:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/03/12)
	Authenticated	02.11.2023 16:23	Low	IP: 83.185.243.130
2. MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	Signed	02.11.2023 16:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27)
	Authenticated	02.11.2023 16:43	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quintus Invest Aktiebolag

Org.nr. 556238 - 5657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Quintus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quintus Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Quintus Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quintus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Quintus Invest Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Maria Körkkö
Godkänd revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023121403094



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.11.2023 16:41
SENT BY OWNER:
Maria Körkkö - 02.11.2023 15:21
DOCUMENT ID:
r1ggvXVZXT
ENVELOPE ID:
BkIPg4bX6-r1ggvXVZXT

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Quintus Invest Aktiebolag 2022-07-01-2023-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARIA KÖRKKÖ	Signed	02.11.2023 16:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27)
maria.korkko@se.gt.com	Authenticated	02.11.2023 16:40	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Resurter kopier av revisionsberättelse
[Signature]

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed