

**Årsredovisning**  
för  
**Magasinet Kyllared AB**  
559145-9721

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Erik Eriksson, Styrelseledamot  
2022-09-15

Styrelsen för Magasinet Kyllared AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (16 mån)
Nettoomsättning	200	200	200	250
Resultat efter finansiella poster	27	-14	-2	42
Soliditet (%)	3,5	2,7	3,1	3,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 221	784	<b>70 005</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		784	-784	<b>0</b>
Årets resultat			21 114	<b>21 114</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 005</b>	<b>21 114</b>	<b>91 119</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 005
årets vinst	21 114
	<b>41 119</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	41 119
	<b>41 119</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	200 000	200 000
Övriga rörelseintäkter	553	364
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>200 553</b>	<b>200 364</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-65 950	-93 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 884	-121 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-173 834</b>	<b>-214 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>26 719</b>	<b>-14 310</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-58	-73
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-58</b>	<b>-73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>26 661</b>	<b>-14 383</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	15 398
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>15 398</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 661</b>	<b>1 015</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 547	-231
<b>Årets resultat</b>	<b>21 114</b>	<b>784</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 187 433	2 276 796
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 346	35 867
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 204 779</b>	<b>2 312 663</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 204 779</b>	<b>2 312 663</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		85	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	150 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>225 085</b>	<b>150 025</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 263	144 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195 263</b>	<b>144 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>420 348</b>	<b>294 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 625 127</b>	<b>2 606 838</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 005	19 222
Årets resultat		21 114	784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 119</b>	<b>20 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 119</b>	<b>70 006</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 509 246	2 509 246
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 509 246</b>	<b>2 509 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 249
Skatteskulder		16 608	12 728
Övriga skulder		8 154	8 609
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 762</b>	<b>27 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 625 127</b>	<b>2 606 838</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 542 440	2 542 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 542 440</b>	<b>2 542 440</b>
Ingående avskrivningar	-265 644	-176 281
Årets avskrivningar	-89 363	-89 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-355 007</b>	<b>-265 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 187 433</b>	<b>2 276 796</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	120 457	120 457
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 457</b>	<b>120 457</b>
Ingående avskrivningar	-84 590	-52 899
Årets avskrivningar	-18 521	-31 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 111</b>	<b>-84 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 346</b>	<b>35 867</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 509 246	2 509 246
	<b>2 509 246</b>	<b>2 509 246</b>

Borås 2022-09-14

*Lars Göran Nyqvist*  
Lars Göran Nyqvist

*Per Erik Eriksson*  
Per Erik Eriksson