

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

202405070854

ÅRSREDOVISNING

för

Linneus fastigheter AB

Org.nr. 559091-4197

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Linneus fastigheter AB

Org.nr. 559091-4197

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktör för Linneus fastigheter AB, organisationsnummer 559091-4197 med säte i Växjö, avger härmed årsredovisning för 2023.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkring Kronoberg, org nr 529501-7189, säte Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 663	4 276	3 367	2 782
Resultat efter finansiella poster	2 242	271	-2 952	-1 374
Soliditet (%)	35,21	25,79	28,38	27,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Definition av nyckeltal:

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 944 607	-25 167	3 969 440
Balanseras i ny räkning		-25 167	25 167	0
Årets resultat			-1 143	-1 143
Belopp vid årets utgång	50 000	3 919 440	-1 143	3 968 297

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 919 440
Årets resultat	-1 143
	<u>3 918 297</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 918 297</u>
	3 918 297

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202405070935



Linneus fastigheter AB

Org.nr. 559091-4197

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 662 521	4 275 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 662 521	4 275 697
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 218 564	-3 635 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 360	-168 363
Summa rörelsekostnader		-2 386 924	-3 804 107
Rörelseresultat		2 275 597	471 590
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190 255	43 235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 036	-243 387
Summa finansiella poster		-33 781	-200 152
Resultat efter finansiella poster		2 241 816	271 438
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 242 959	-296 605
Summa bokslutsdispositioner		-2 242 959	-296 605
Resultat före skatt		-1 143	-25 167
Årets resultat		-1 143	-25 167

202405070856

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

8 549 445

8 717 805

8 549 445

8 717 805

8 549 445

8 717 805

655 532

127 761

199 699

167 737

311 262

281 154

1 166 493

576 652

1 552 041

6 093 261

1 552 041

6 093 261

2 718 534

6 669 913

11 267 979

15 387 718

202405070887

Linneus fastigheter AB

Org.nr. 559091-4197

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 222 885	9 222 885
Utgående anskaffningsvärden	9 222 885	9 222 885
Ingående avskrivningar	-505 080	-336 717
Årets avskrivningar	-168 360	-168 363
Utgående avskrivningar	-673 440	-505 080
Redovisat värde	8 549 445	8 717 805

Taxeringsvärden

Mark	7 791 000	7 791 000
Byggnader	18 200 000	18 200 000
	25 991 000	25 991 000

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	3 222 885	9 222 885
--------------------------	-----------	-----------

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Länsförsäkring Kronoberg AB, org nr 529501-7189, säte Växjö.

Linneus fastigheter AB

Org.nr. 559091-4197

NOTER

Växjö

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Beatrice Kämpe-Nikolausson
Verkställande direktör

Tommy Danielsson

Anders Bylin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

2024050709860

Verifikat

Transaktion 09222115557513866656

Dokument

ÅR Linneus 2023
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-03-27 08:18:48 CET (+0100) av Anders
Bylin (AB)
Färdigställt 2024-03-27 09:59:00 CET (+0100)

Signerare

Anders Bylin (AB)
Linneus Fastigheter AB
Personnummer 7905042433
anders.bylin@lfkronoberg.se
+46708181254



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Anders Bylin"
Signerade 2024-03-27 08:19:30 CET (+0100)

Beatrice Kämpe Nikolausson (BKN)
Linneus Fastigheter AB
Personnummer 197201042905
beatrice.kampenikolausson@lfkronoberg.se
+46725662221



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anne Beatrice Nikolausson"
Signerade 2024-03-27 09:14:37 CET (+0100)

Tommy Danielsson (TD)
Linneus Fastigheter AB
Personnummer 6601272773
tommy.danielsson@lfkronoberg.se
+46705248472



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Tommy Inge Stefan Danielsson"
Signerade 2024-03-27 08:36:55 CET (+0100)

Mattias Johansson (MJ)
PwC
Personnummer 8305193511
mattias.johansson@pwc.com
+46709295497



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS JOHANSSON"
Signerade 2024-03-27 09:59:00 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513866656

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

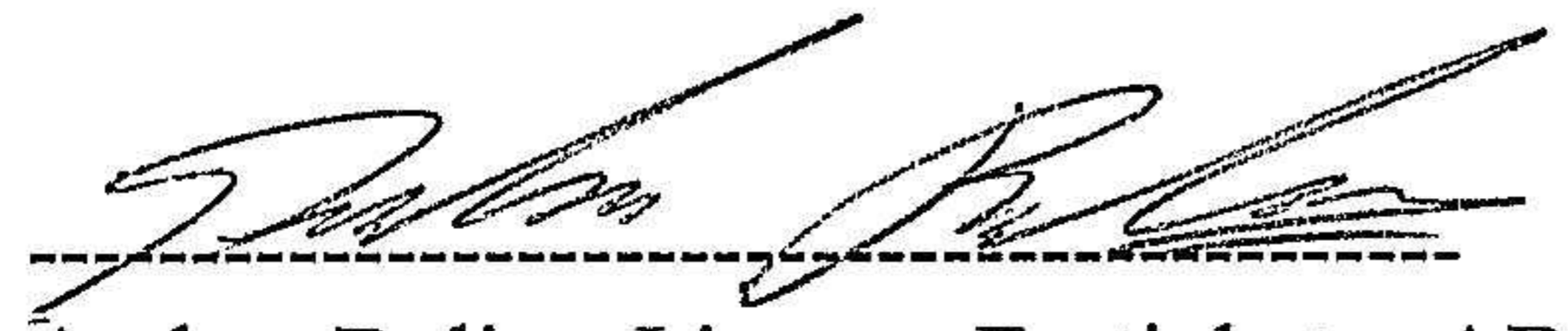


202405070863

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Linneus Fastigheter AB (559091-4197) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 10 april 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Växjö 2024-05-06



Anders Bylin - Linneus Fastigheter AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linneus fastigheter AB, org.nr 559091-4197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linneus fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linneus fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linneus fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linneus fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linneus fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linneus fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-27 08:58:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240327085810