

# Årsredovisning för

# XO Bygg AB

559293-8830

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Emils Eglitis  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XO Bygg AB, 559293-8830, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 11 fastigheter i Vemdalen som förvärvades under 2021.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-23 204	-814 641
Soliditet %	-1,5	-1,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	467 315	-814 641
Balanseras i ny räkning		-814 641	814 641
Årets resultat			-23 204
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-347 326</b>	<b>-23 204</b>

### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 640 757 kr (640 757 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-347 326
Årets resultat	-23 204
<b>Summa</b>	<b>-370 530</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-370 530
<b>Summa</b>	<b>-370 530</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	40 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>40 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 500	-844 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 500</b>	<b>-844 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 500</b>	<b>-803 705</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-704	-10 936
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-704</b>	<b>-10 936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 204</b>	<b>-814 641</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 204</b>	<b>-814 641</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 204</b>	<b>-814 641</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 180 002	15 180 002
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 180 002</b>	<b>15 180 002</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 180 002</b>	<b>15 180 002</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 299 990	7 313 194
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 299 990</b>	<b>7 313 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 299 990</b>	<b>7 313 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 479 992</b>	<b>22 493 196</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-347 326	467 315
Årets resultat		-23 204	-814 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-370 530</b>	<b>-347 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-345 530</b>	<b>-322 326</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 514 522	5 514 522
Skulder till koncernföretag		15 400 000	15 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 914 522</b>	<b>20 914 522</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 911 000	1 901 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 911 000</b>	<b>1 901 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 479 992</b>	<b>22 493 196</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 180 002	5 514 522
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		9 665 480
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 180 002</b>	<b>15 180 002</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 180 002</b>	<b>15 180 002</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter utgången av räkenskapsåret har bolaget bytt ägare och i samband med detta namn till XO Bygg AB.

## Underskrifter

Stockholm

*Emils Eglitis*  
Emils Eglitis  
Styrelseledamot

2024-06-18  
Datum