

Årsredovisning

för

H & B Olofsson Brogatan AB

556943-2866

Räkenskapsåret

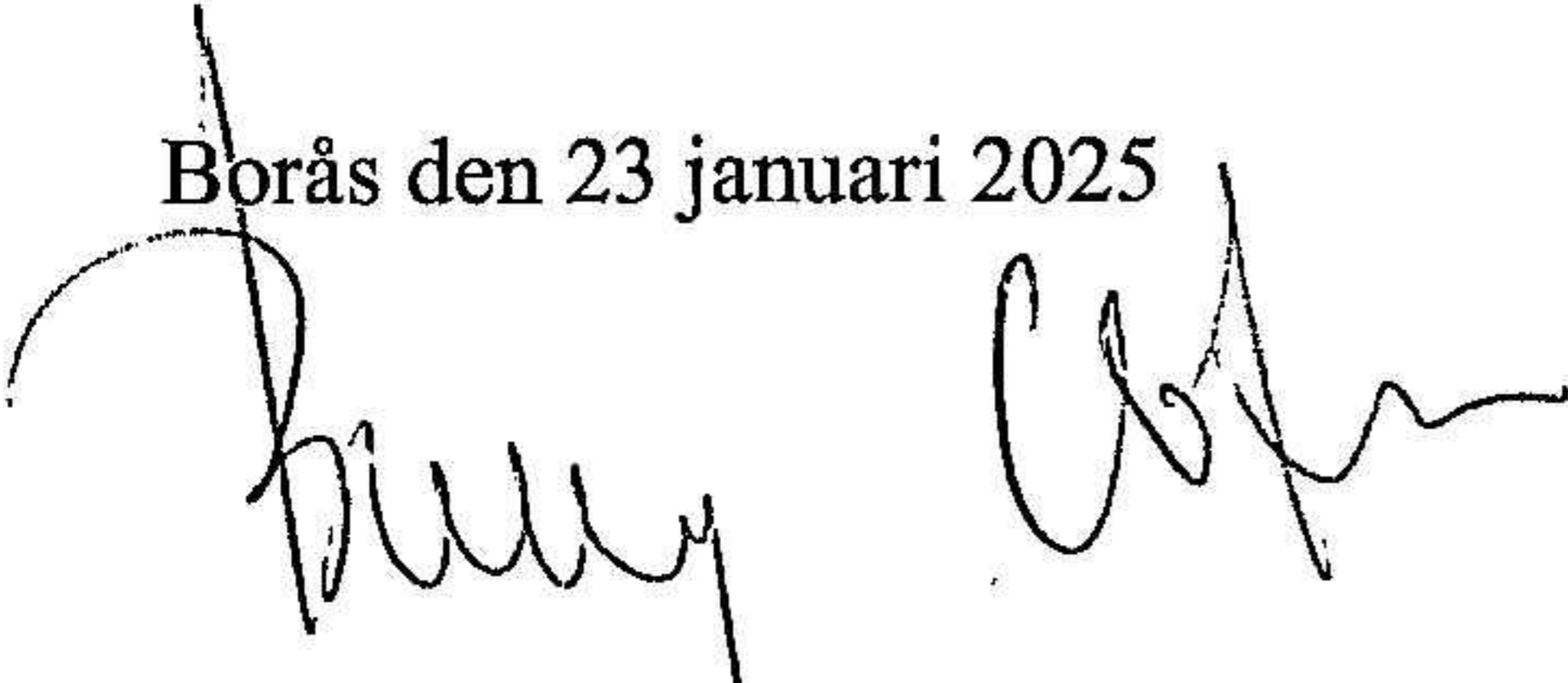
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H & B Olofsson Brogatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 23 januari 2025



Benny Olofsson

Årsredovisning

för

H & B Olofsson Brogatan AB

556943-2866

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för H & B Olofsson Brogatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och driva handel med fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 330	4 003	3 752	3 226
Resultat efter finansiella poster	-2 091	-363	-2 179	232
Soliditet (%)	0,8	1,8	2,3	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 384 073	-363 149	1 070 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-363 149	363 149	0
Årets resultat			-590 912	-590 912
Belopp vid årets utgång	50 000	1 020 924	-590 912	480 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 020 924
årets förlust	-590 912
	430 012
disponeras så att	
i ny räkning överföres	430 012
	430 012

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		4 330 140	4 003 211
Övriga rörelseintäkter		0	948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 330 140	4 004 159
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 807 967	-2 197 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-718 898	-703 788
Summa rörelsekostnader		-4 526 865	-2 901 466
Rörelseresultat		-196 725	1 102 693
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	296 310	296 039
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		550	350
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 191 047	-1 762 231
Summa finansiella poster		-1 894 187	-1 465 842
Resultat efter finansiella poster		-2 090 912	-363 149
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 500 000	0
Resultat före skatt		-590 912	-363 149
Årets resultat		-590 912	-363 149

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	37 501 218	37 840 519
Inventarier, verktyg och installationer	5	33 839	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 535 057	37 840 519
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	22 627 593	22 331 283
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 627 593	22 331 283
Summa anläggningstillgångar		60 162 650	60 171 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 002	22 410
Övriga fordringar		1 990	657
Summa kortfristiga fordringar		108 992	23 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		551 126	550 042
Summa kassa och bank		551 126	550 042
Summa omsättningstillgångar		660 118	573 109
SUMMA TILLGÅNGAR		60 822 768	60 744 911

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 020 924

1 384 073

Årets resultat

-590 912

-363 149

Summa fritt eget kapital

430 012

1 020 924

Summa eget kapital

480 012

1 070 924

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

44 545 000

45 245 000

Skulder till koncernföretag

14 005 626

12 557 835

Summa långfristiga skulder

58 550 626

57 802 835

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

700 000

Leverantörsskulder

270 899

246 280

Skatteskulder

137 990

275 956

Övriga skulder

12 447

12 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

670 794

636 087

Summa kortfristiga skulder

1 792 130

1 871 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 822 768

60 744 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	296 310 296 310	296 039 296 039

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	202 548	180 936
Övriga räntekostnader	1 988 499	1 581 295
	2 191 047	1 762 231

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 474 643	42 157 393
Inköp	372 000	317 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 846 643	42 474 643
Ingående avskrivningar	-4 634 124	-3 930 336
Årets avskrivningar	-711 301	-703 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 345 425	-4 634 124
Utgående redovisat värde	37 501 218	37 840 519

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	41 436	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 436	0
Årets avskrivningar	-7 597	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 597	0
Utgående redovisat värde	33 839	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 331 283	22 035 244
Tillkommande fordringar	296 310	296 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 627 593	22 331 283
Utgående redovisat värde	22 627 593	22 331 283

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 745 000	32 445 000
	31 745 000	32 445 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

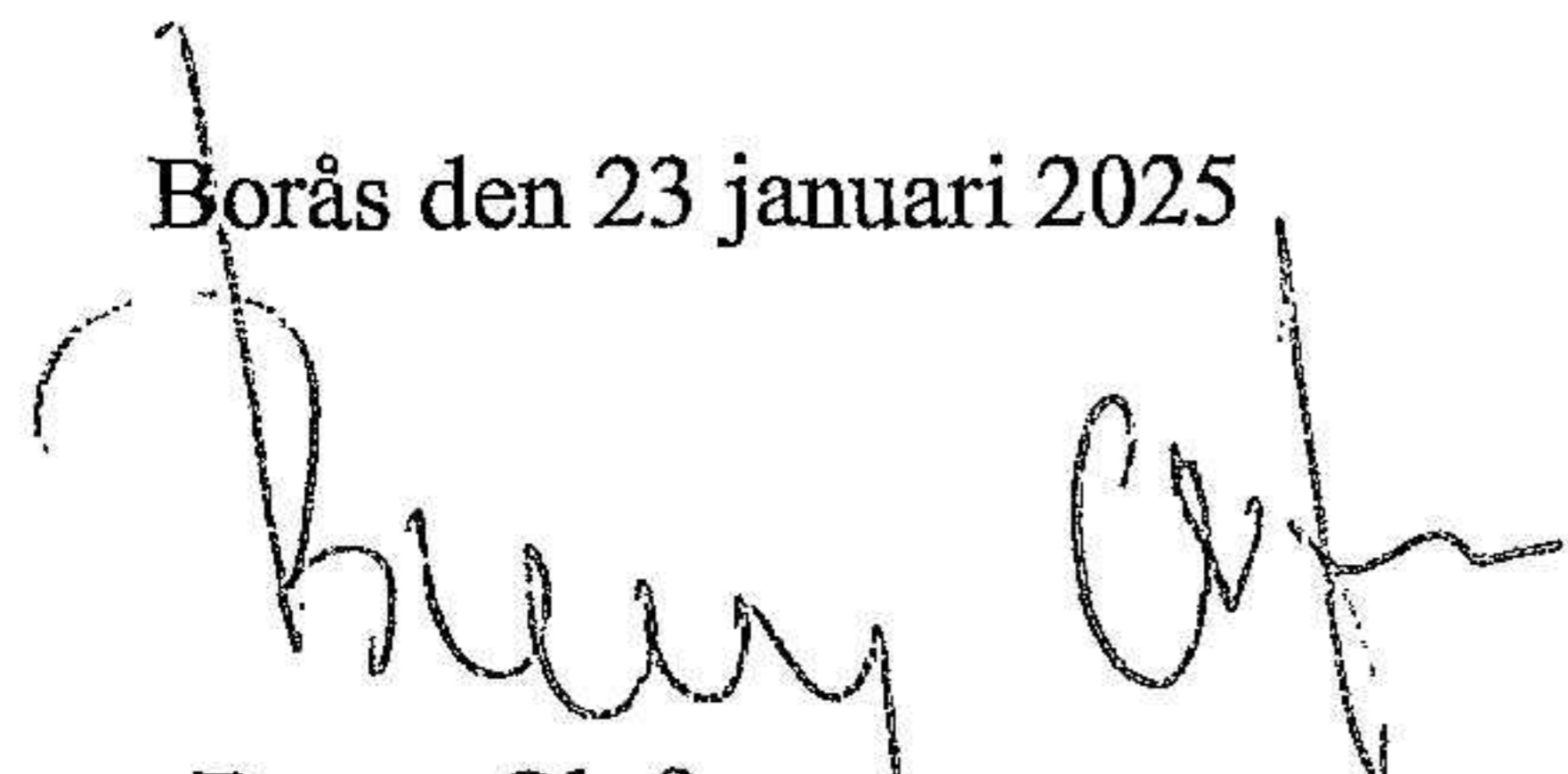
Företagets banklån om 45 245 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 545 000	45 245 000
	44 545 000	45 245 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	28 150 000	28 150 000
	28 150 000	28 150 000

Borås den 23 januari 2025

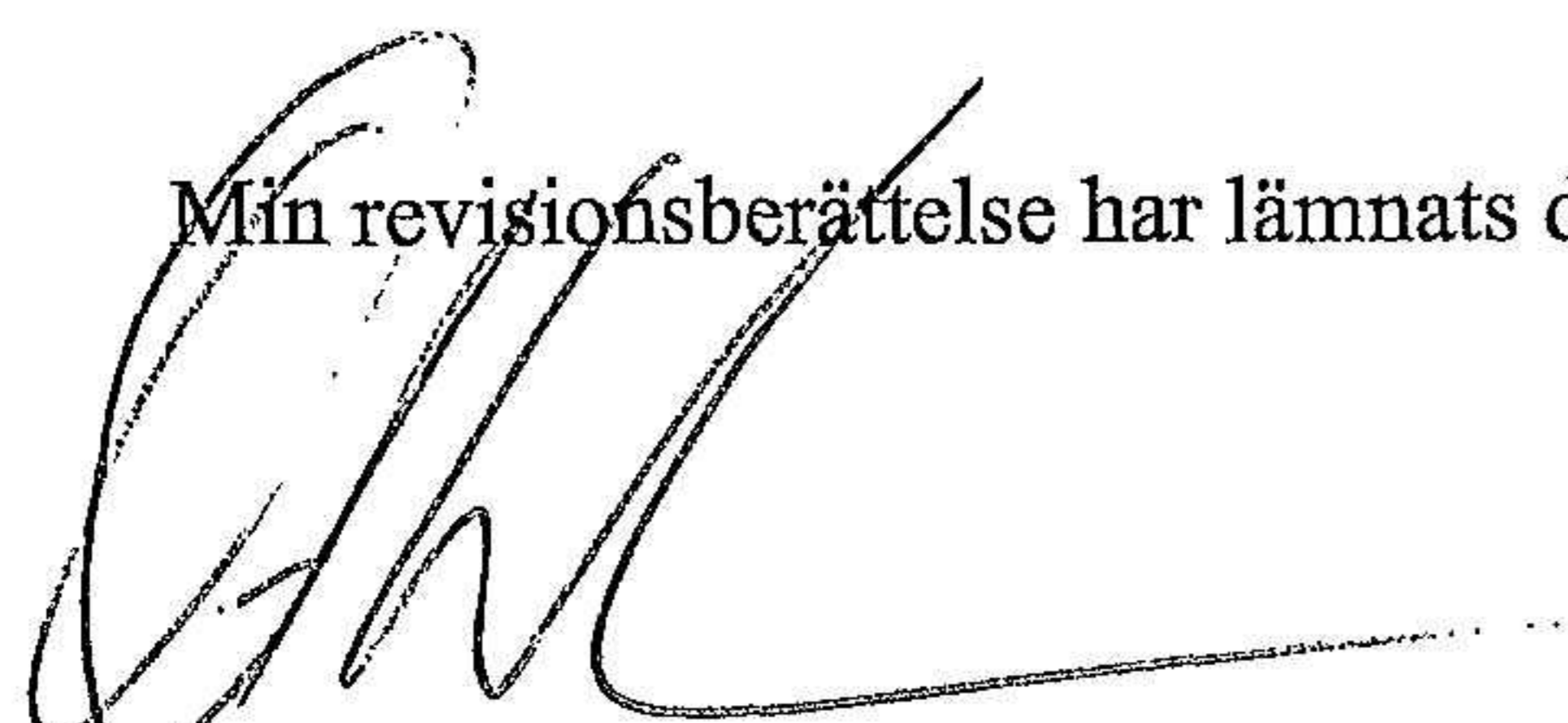


Benny Olofsson
Ordförande



Henrik Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2025



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & B Olofsson Brogatan AB, org.nr 556943-2866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & B Olofsson Brogatan AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & B Olofsson Brogatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för H & B Olofsson Brogatan AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brogatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & B Olofsson Brogatan AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brogatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

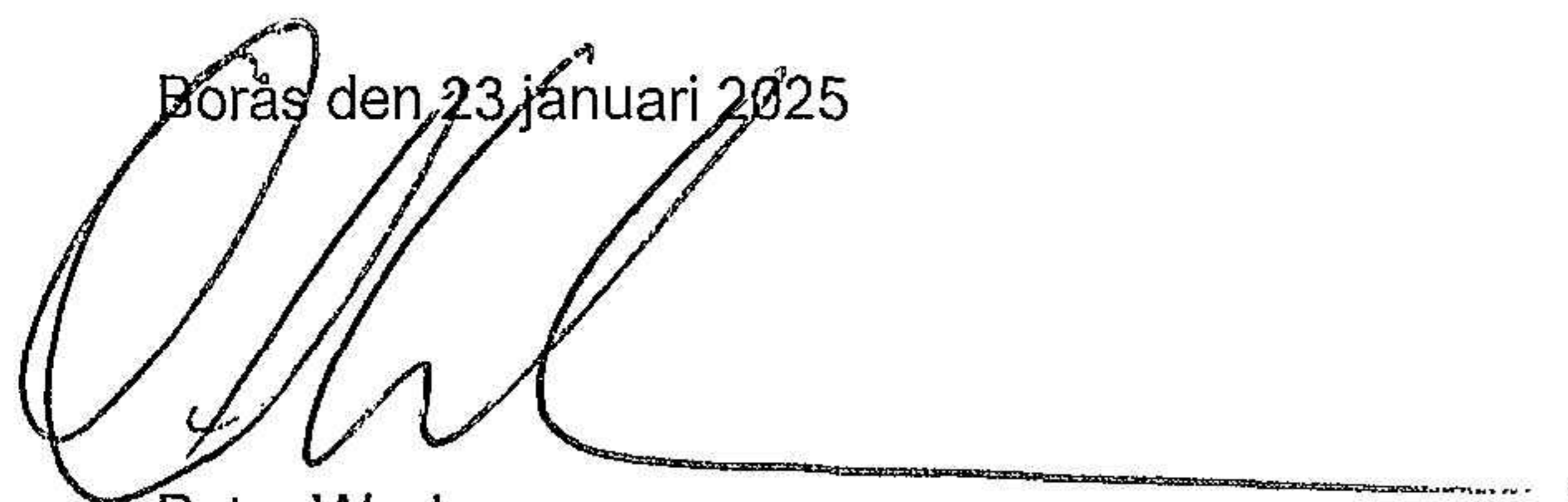
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 23 januari 2025



Peter Wank
Auktoriserad revisor