

Årsredovisning för

Mellansvenska Tecnolift Aktiebolag

556398-0464

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellansvenska Tecnolift Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 06 03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2023 06 03



Peter Hallblom

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellansvenska Tecnolift Aktiebolag, 556398-0464, med säte i Borlänge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende administrativa tjänster samt uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	9 856	10 955	10 990	9 466
Resultat efter finansiella poster	-1 767	1 683	1 930	-851
Soliditet, %	14	21	18	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	9 011 603
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 397 143
Vid årets slut	100 000	20 000	7 614 460

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 011 603
årets resultat	-1 397 143
Totalt	7 614 460
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 614 460
Summa	7 614 460

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 856 050	10 954 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 856 050	10 954 966
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-333 500	-
Övriga externa kostnader		-8 437 029	-7 041 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 508 522	-1 420 181
Summa rörelsekostnader		-10 279 051	-8 461 982
Rörelseresultat		-423 001	2 492 984
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 169	3 112
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115 150	61 500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-66 497	-33 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 396 964	-841 718
Summa finansiella poster		-1 344 142	-810 118
Resultat efter finansiella poster		-1 767 143	1 682 866
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		370 000	-370 000
Summa bokslutsdispositioner		370 000	-370 000
Resultat före skatt		-1 397 143	1 312 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-277 669
Årets resultat		-1 397 143	1 035 197

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 965 994	23 336 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 367 390	1 893 022
Summa materiella anläggningstillgångar		24 333 384	25 229 606
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	10 038 937	3 580 128
Fordringar hos koncernföretag		10 951 872	10 951 872
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 990 809	14 532 000
Summa anläggningstillgångar		45 324 193	39 761 606
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		-	103 500
Summa varulager		-	103 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 660 676	1 657 248
Övriga fordringar		5 701 444	4 522 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 295	187 866
Summa kortfristiga fordringar		9 504 415	6 367 798
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		127 353	193 849
Summa kortfristiga placeringar		127 353	193 849
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 207	1 012 858
Summa kassa och bank		247 207	1 012 858
Summa omsättningstillgångar		9 878 975	7 678 005
SUMMA TILLGÅNGAR		55 203 168	47 439 611

2023061424941

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 011 603	7 976 406 [*]
Årets resultat		-1 397 143	1 035 197
Summa fritt eget kapital		7 614 460	9 011 603
Summa eget kapital		7 734 460	9 131 603
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		-	370 000
Summa obeskattade reserver		-	370 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	40 943 765	28 977 094
Summa långfristiga skulder		40 943 765	28 977 094
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 575 336
Leverantörsskulder		2 203 092	1 107 743
Skulder till koncernföretag		1 304 754	3 490 480
Skatteskulder		322 730	377 093
Övriga skulder		653 427	749 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 040 940	1 660 509
Summa kortfristiga skulder		6 524 943	8 960 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 203 168	47 439 611

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggning	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 652 826	31 421 014
-Nyanskaffningar	612 300	231 812
	<u>32 265 126</u>	<u>31 652 826</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 316 242	-7 357 844
-Årets avskrivning enligt plan	-982 890	-958 398
	<u>-9 299 132</u>	<u>-8 316 242</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 965 994	23 336 584

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 380 000	5 706 500
-Nyanskaffningar		673 500
-Avyttringar och utrangeringar	2 408 150	
Vid årets slut	8 788 150	6 380 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 486 978	-4 025 195
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-2 408 150	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-525 632	-461 783
Vid årets slut	-7 420 760	-4 486 978
Redovisat värde vid årets slut	1 367 390	1 893 022

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 580 128	2 730 128
-Förvärv	6 458 809	850 000
Redovisat värde vid årets slut	10 038 937	3 580 128

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Årby Centrum1 AB, org.nr 556932-8049	1 000	100	128 128
Södra Backa Centrum AB, org.nr 556300-8514	1 000	100	120 000
Svenska TecnoLift AB, org.nr 556579-7742	1 000	100	2 482 000
Smedjanhuset AB, org.nr 556742-5524	1 000	100	7 308 809
			10 038 937

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	41 402 000	32 380 000
Äganderättsförbehåll	922 745	1 222 685
	<u>42 324 745</u>	<u>33 602 685</u>
Summa ställda säkerheter	42 324 745	33 602 685

Eventalförpliktelser

Borgensåtagande	27 641 167	20 048 000
-----------------	------------	------------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets fastighetsbestånd har avyttrats efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Borlänge 2023 06 03



Peter Hallblom

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2023



Auktoriserad revisor
Göran Nordkvist

2023061424946

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mellansvenska Tecnolift AB
Org.nr 556398-0464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mellansvenska Tecnolift AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellansvenska Tecnolift ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mellansvenska Tecnolift AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellansvenska Tecnolift AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mellansvenska Tecnolift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 3 juni 2023



Göran Nordkvist
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

