

ÅRSREDOVISNING

för

Blomdahl Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5101

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Blomdahl Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Ängelholm 2023-05-14



Martin Blomdahl

Blomdahl Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5101

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 344	6 296	6 569	6 197	5 990
Res. efter finansiella poster	-1 729	-846	-278	-52	-434
Res. i % av nettoomsättningen	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	106 287	107 669	108 489	108 855	108 942
Soliditet (%)	30	31	33	33	33

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	42 640 596	-7 351 680	-1 595 369	-8 947 049
Förändring Uppskrivningsfond	0	1 125 305	-1 125 305	0	-1 125 305
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-1 595 369	1 595 369	0
Avskrivning mot uppskrivningsfond		-539 032	539 032		539 032
Årets förlust				-1 665 634	-1 665 634
Belopp vid årets utgång	100 000	43 226 869	-9 533 322	-1 665 634	-11 198 956

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust

-9 533 321

årets förlust

-1 665 634

-11 198 955

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-11 198 955

-11 198 955

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Blomdahl Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5101

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>6 343 829</u>	<u>6 295 795</u>
		6 343 829	6 295 795
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 346 898	-3 223 196
Övriga externa kostnader		-410 590	-438 682
Personalkostnader	2	-1 173 235	-992 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 469 223</u>	<u>-1 431 324</u>
		-6 399 946	-6 086 034
Rörelseresultat		-56 117	209 761
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 672 745</u>	<u>-1 055 346</u>
		-1 672 723	-1 055 346
Resultat efter finansiella poster		-1 728 840	-845 585
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-368 000</u>	<u>-1 161 000</u>
		-368 000	-1 161 000
Resultat före skatt		-2 096 840	-2 006 585
Skatt på årets resultat		431 206	411 216
Årets resultat		<u>-1 665 634</u>	<u>-1 595 369</u>

2023060512586

Blomdahl Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5101

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Uppskjuten skattefordran

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

93 988 400

3 758

119 453

94 111 611

9 962 432

0

9 962 432

104 074 043

1 667 272

271 000

2 615

170 220

2 111 107

102 265

102 265

2 213 372

106 287 415

94 484 100

9 158

0

94 493 258

9 962 432

0

9 962 432

104 455 690

1 651 515

436 000

12 835

159 809

2 260 159

953 412

953 412

3 213 571

107 669 261

2023060512587

Blomdahl Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5101

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

8

100 000

43 226 867

43 326 867

100 000

42 640 594

42 740 594

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-9 533 321

-1 665 634

-11 198 955

-7 351 679

-1 595 369

-8 947 048

Summa eget kapital

32 127 912

33 793 546

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

7

11 019 884

11 019 884

11 451 090

11 451 090

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

9

55 130 000

5 841 899

60 971 899

55 130 000

5 233 649

60 363 649

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

205 466

4 233

44 869

1 913 152

2 167 720

129 215

9 207

35 360

1 887 194

2 060 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**106 287 415****107 669 261**

2023060512588

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme/grund	75
Tak	50
Fasad	50
Inre ytskikt (väggar, golv etc)	60
Inre ytskikt (övrigt)	25
Installationer el	20
Installationer vatten	50
Installationer övrigt	35
Hyresgäst Anpassning	15
Markanläggning	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	37 040 840	37 040 840
	Inköp	956 638	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 997 478	37 040 840
	Ingående avskrivningar	-6 027 022	-5 406 725
	Årets avskrivningar	-646 720	-620 297
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 673 742	-6 027 022
	Ingående uppskrivningar	69 480 551	69 480 551
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	69 480 551	69 480 551
	Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 010 269	-5 204 642
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-805 618	-805 627
	Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 815 887	-6 010 269
	Utgående redovisat värde	93 988 400	94 484 100
	Redovisat värde byggnader	57 029 932	57 688 477
	Redovisat värde markanläggningar	162 845	0
	Redovisat värde mark	36 795 623	36 795 623
		93 988 400	94 484 100
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	27 000	27 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 000	27 000
	Ingående avskrivningar	-17 842	-12 442
	Årets avskrivningar	-5 400	-5 400
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 242	-17 842
	Utgående redovisat värde	3 758	9 158

Blomdahl Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5101

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	130 938	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 938	0
	Årets avskrivningar	-11 485	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 485	0
	Utgående redovisat värde	119 453	0
Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag		
	Organisationsnummer	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Säte		Redovisat värde
	Marpat Fastigheter AB	1 000	9 912 432
	556769-1638	100,00%	9 912 432
	Blomdahl Fastigheter Ängelholm AB	500	50 000
	556859-8014	100,00%	50 000
		<u>9 962 432</u>	<u>9 962 432</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Marpat Fastigheter AB	136 780	426
	Blomdahl Fastigheter Ängelholm AB	56 668	3 345
Not 7	Uppskjuten skatt		2022-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	62 664 664	0
	Underskottsavdrag	9 170 082	1 889 037
	Delsumma		1 889 037
	Kvittning		-1 889 037
			<u>0</u>
			12 908 921
			<u>0</u>
			12 908 921
			<u>-1 889 037</u>
			11 019 884
			2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	63 470 282	0
	Underskottsavdrag	7 882 467	1 623 788
	Delsumma		1 623 788
	Kvittning		-1 623 788
			<u>0</u>
			13 074 878
			<u>0</u>
			13 074 878
			<u>-1 623 788</u>
			11 451 090
Not 8	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	42 640 594	43 280 255
	Årets förändring	1 125 305	0
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-539 032	-639 661
	Belopp vid årets utgång	43 226 867	42 640 594
Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	60 971 899	60 363 649
		<u>60 971 899</u>	<u>60 363 649</u>
Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	55 130 000	55 130 000
	Summa ställda säkerheter	<u>55 130 000</u>	<u>55 130 000</u>

Blomdahl Fastigheter AB

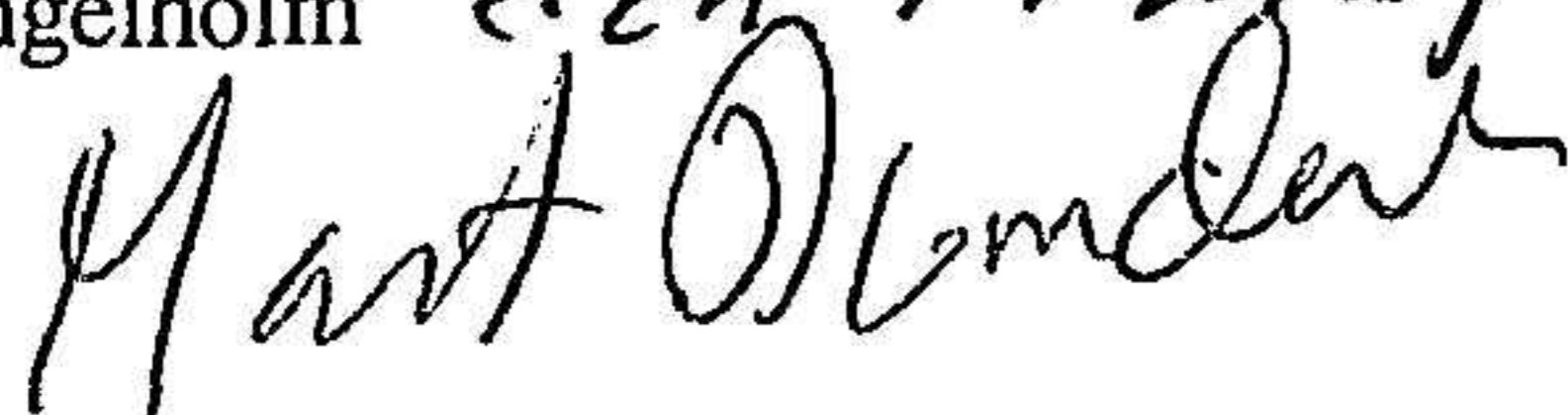
Org.nr. 556743-5101

NOTER

Not 11	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelse	<u>21 680 000</u>	<u>21 680 000</u>
		21 680 000	21 680 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	21 680 000	21 680 000
Not 12	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2023060512592

Ängelholm den 14 maj 2023



Martin Blomdahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2023



Bengt R Andersson
Godkänd revisor

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blomdahl Fastigheter AB
Org.nr. 556743-5101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blomdahl Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blomdahl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blomdahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomdahl Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blomdahl Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14 maj 2023


Bengt R Andersson
Godkänd revisor