

**Årsredovisning**  
för  
**AB Ljusstöparen**  
559119-9418

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Gregow, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för AB Ljustöparen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Göteborg Krokslätt 98:7.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	783	549	0	0
Resultat efter finansiella poster	-117	-552	-1	-1
Soliditet (%)	-25	-24	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-2 289 019	-551 913	<b>-2 740 932</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-551 913	551 913	<b>0</b>
Årets resultat			-116 823	<b>-116 823</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 840 932</b>	<b>-116 823</b>	<b>-2 857 755</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 840 932
årets förlust	-116 823
	<b>-2 957 755</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 957 755
	<b>-2 957 755</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

783 396

548 970

**Summa rörelseintäkter**

**783 396**

**548 970**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-344 594

-528 884

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-272 863

-280 421

**Summa rörelsekostnader**

**-617 457**

**-809 305**

**Rörelseresultat**

**165 939**

**-260 335**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-282 763

-291 578

**Summa finansiella poster**

**-282 763**

**-291 578**

**Resultat efter finansiella poster**

**-116 823**

**-551 913**

**Resultat före skatt**

**-116 823**

**-551 913**

**Årets resultat**

**-116 823**

**-551 913**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 187 585	11 453 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 492
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 187 585</b>	<b>11 460 448</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 187 585</b>	<b>11 460 448</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	24
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>24</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 016	47 795
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 016</b>	<b>47 795</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 018</b>	<b>47 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 279 603</b>	<b>11 508 267</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-2 840 932	-2 289 019
Årets resultat		-116 823	-551 913
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 957 756</b>	<b>-2 840 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-2 857 756</b>	<b>-2 740 932</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 475 000	5 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 475 000</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder	7	8 583 547	8 582 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	38 118
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 662 359</b>	<b>8 699 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 279 603</b>	<b>11 508 267</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 318 559	0
Övertag genom fusion	0	13 318 559
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 318 559</b>	<b>13 318 559</b>
Ingående avskrivningar	-1 864 603	0
Övertag genom fusion	0	-1 598 232
Årets avskrivningar	-266 371	-266 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 130 974</b>	<b>-1 864 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 187 585</b>	<b>11 453 956</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 252	0
Övertag genom fusion	0	70 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 252</b>	<b>70 252</b>
Ingående avskrivningar	-63 760	0
Övertag genom fusion	0	-49 710
Årets avskrivningar	-6 492	-14 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 252</b>	<b>-63 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 492</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	418 807
Upphört genom fusion	0	-418 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	8 008 193
Upphört genom fusion	0	-8 008 193
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 235 000	5 310 000
	<b>5 235 000</b>	<b>5 310 000</b>

**Not 7 Övriga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skuld till delägare	8 583 547	8 582 921
	<b>8 583 547</b>	<b>8 582 921</b>

Göteborg 2025-06-23

*Johan Gregow*  
Johan Gregow