

Nya Mantorpsköket AB  
Org nr 556665-6517

2026032001410

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nya Mantorpsköket AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2026-02-27

  
Ingvar Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Linköping.

Företagets moderbolag är Gott In i Filbyter AB org.nr 556237-7852, med säte i Linköping och som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har inte haft några anställda.

### Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	600	635	490	455
Resultat efter finansiella poster	tkr	432	482	332	377
Soliditet	%	89	87	67	66

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 480 736
Årets resultat	300 298
<b>Totalt</b>	<b><u>1 781 034</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande  
Balanseras i ny räkning

<b>Totalt</b>	<b><u>1 781 034</u></b>
---------------	-------------------------

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 180 326	300 410	1 580 736
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		300 410	-300 410	-
Årets resultat			300 298	300 298
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b><u>100 000</u></b>	<b><u>1 480 736</u></b>	<b><u>300 298</u></b>	<b><u>1 881 034</u></b>

**Resultaträkning**

**2025-01-01  
-2025-12-31**      **2024-01-01  
-2024-12-31**

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

600 000

635 000

**Summa rörelseintäkter**

600 000

635 000

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-45 129

-36 022

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-122 804

-122 804

**Summa rörelsekostnader**

-167 933

-158 826

**Rörelseresultat**

432 067

476 174

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

939

6 651

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 118

-961

**Summa finansiella poster**

-179

5 690

**Resultat efter finansiella poster**

431 888

481 864

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar av periodiseringsfonder

-50 000

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

-50 000

-100 000

**Resultat före skatt**

381 888

381 864

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-81 590

-81 454

**Årets resultat**

300 298

300 410

2026032001413

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 880 890	1 927 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	152 000	228 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 032 890</u>	<u>2 155 694</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 032 890</u>	<u>2 155 694</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		629 968	166 373
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>629 968</u>	<u>166 373</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>629 968</u>	<u>166 373</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 662 858</u>	<u>2 322 067</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 480 736	1 180 326
Årets resultat		300 298	300 410
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 781 034</u>	<u>1 480 736</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 881 034</u>	<u>1 580 736</u>

2026032001414

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		607 000	557 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>607 000</u>	<u>557 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19 996	18 981
Övriga skulder		144 828	155 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>174 824</u>	<u>184 331</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>2 662 858</u>	<u>2 322 067</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Utgående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Ingående avskrivningar	-366 631	-319 827
- Årets avskrivningar	-46 804	-46 804
Utgående avskrivningar	-413 435	-366 631
Redovisat värde	<u>1 880 890</u>	<u>1 927 694</u>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

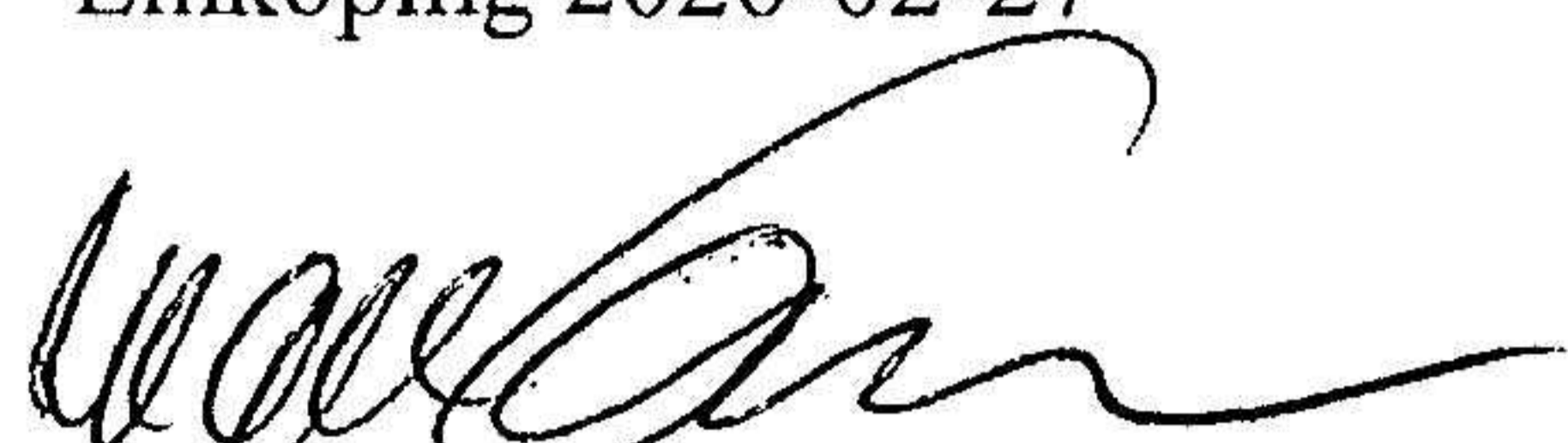
	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	380 000	380 000
Utgående anskaffningsvärden	380 000	380 000
Ingående avskrivningar	-152 000	-
- Årets avskrivningar	-76 000	-76 000
Utgående avskrivningar	-228 000	-76 000
Redovisat värde	<u>152 000</u>	<u>304 000</u>

2025-12-31

2024-12-31

Årsredovisningens innehåll blev klart den 27 november 2026.

Linköping 2026-02-27



Ingvar Gustafsson

2026032001416