

# Årsredovisning

för

**Vårdfastigheter i Västmanland AB**

Org.nr. 559027-8262

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Olov Jonas Bylund, Styrelseledamot

2025-11-27

Styrelsen för Vårdfastigheter i Västmanland AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta samt köpa och sälja fast och lös egendom relaterat till fastighetsutveckling och förvaltning av samhällsfastigheter ävensom att bedriva annan i samband därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-1	73 467	214 773	196 644	0
Resultat efter finansiella poster	-160 985	-315 176	-229 298	-117 329	-320 556
Soliditet (%)	77,90	79,88	84,55	88,90	94,30

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 469 097	-315 176	4 203 921
Balanseras i ny räkning	0	-315 176	315 176	0
Årets resultat	0	0	-160 985	-160 985
Belopp vid årets utgång	50 000	4 153 921	-160 985	4 042 937

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 153 921
Årets resultat	-160 985
<b>Summa</b>	<b>3 992 937</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>3 992 937</b>
<b>Summa</b>	<b>3 992 937</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	73 467
Övriga rörelseintäkter		45 077	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>45 076</b>	<b>73 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 845	-326 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 648	-61 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 493</b>	<b>-388 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-160 416</b>	<b>-314 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570	-240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-568</b>	<b>-442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-160 985</b>	<b>-315 176</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-160 985</b>	<b>-315 176</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-160 985</b>	<b>-315 176</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	4 924 402	4 997 050
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>4 924 402</strong>	<strong>4 997 050</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>4 924 402</strong>	<strong>4 997 050</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		262 645	262 645
Övriga fordringar		2 230	2 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>264 875</strong>	<strong>264 718</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		827	963
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>827</strong>	<strong>963</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>265 702</strong>	<strong>265 681</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>5 190 104</strong>	<strong>5 262 731</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		4 153 921	4 469 097
Årets resultat		-160 985	-315 176
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>3 992 937</strong>	<strong>4 153 921</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>4 042 937</strong>	<strong>4 203 921</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		25 198	863 174
Övriga skulder		1 044 946	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 070 144</strong>	<strong>863 174</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		67 169	176 824
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		19 599	18 812
Övriga skulder		-15 994	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>77 024</strong>	<strong>195 636</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>5 190 104</strong>	<strong>5 262 731</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Andra Sidan 1:57	2	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-502 950	-441 478
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 648	-61 472
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-575 598</b>	<b>-502 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 924 402</b>	<b>4 997 050</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Erik Olov Jonas Bylund**

Styrelseledamot

2025-10-31