


**Årsredovisning**  
för  
**Laura Fastighets AB**  
556757-3687

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Laura Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 31 maj 2023

  
Stefan Widegren

# Årsredovisning

för

## Laura Fastighets AB

556757-3687

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

Styrelsen för Laura Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter (bostäder och rum).

Företaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	370	235	333	343	391
Resultat efter finansiella poster	7	5	0	63	9
Soliditet (%)	11,9	11,9	23,2	23,9	20,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	164 139	3 992	<b>268 131</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 992	-3 992	<b>0</b>
Årets resultat			5 849	<b>5 849</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>168 131</b>	<b>5 849</b>	<b>273 980</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 130
årets vinst	5 849
	<b>173 979</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	173 979
	<b>173 979</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		370 199	234 885
		<b>370 199</b>	<b>234 885</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 699	-143 843
Personalkostnader	1	-79 000	-46 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 125	-21 528
		<b>-332 824</b>	<b>-211 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 375</b>	<b>23 018</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 926	-17 838
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 449</b>	<b>5 180</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 449</b>	<b>5 180</b>
Skatt på årets resultat		-1 600	-1 188
<b>Årets resultat</b>		<b>5 849</b>	<b>3 992</b>

2023060914333

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 404 606	2 208 112
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	89 253	104 714
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		<b>2 493 859</b>	<b>2 312 826</b>

Summa anläggningstillgångar

2 493 859

2 312 826

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3	574
-------------------	--	---	-----

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

5

110 012

237 696

**110 015**

**238 270**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 603 874**

**2 551 096**

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		168 130	164 138
Årets resultat		5 849	3 992
		<b>173 979</b>	<b>168 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>273 979</b>	<b>268 130</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		44 800	44 800
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	1 430 800	1 445 400
Övriga skulder	7	792 872	739 572
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 223 672</b>	<b>2 184 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		14 600	14 600
Aktuella skatteskulder		17 678	16 573
Övriga skulder		10 009	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 136	17 021
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 423</b>	<b>53 194</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 603 874</b>	<b>2 551 096</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 3-5%  
Inventarier 10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

2023060914337

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 288 182	1 116 875
Inköp	241 158	1 171 307
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 529 340</b>	<b>2 288 182</b>
Ingående avskrivningar	-80 070	-74 003
Årets avskrivningar	-44 664	-6 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 734</b>	<b>-80 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 404 606</b>	<b>2 208 112</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 613	154 613
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 613</b>	<b>154 613</b>
Ingående avskrivningar	-49 899	-34 438
Årets avskrivningar	-15 461	-15 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 360</b>	<b>-49 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 253</b>	<b>104 714</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 896	34 896
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 896</b>	<b>34 896</b>
Ingående avskrivningar	-34 896	-34 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 896</b>	<b>-34 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

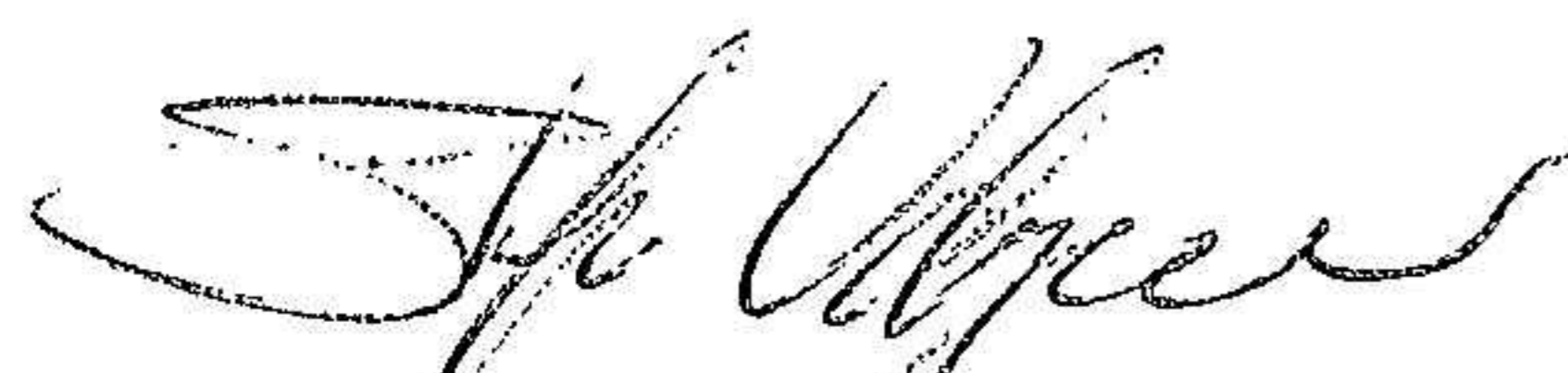
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 372 400	1 387 000
	<b>1 372 400</b>	<b>1 387 000</b>

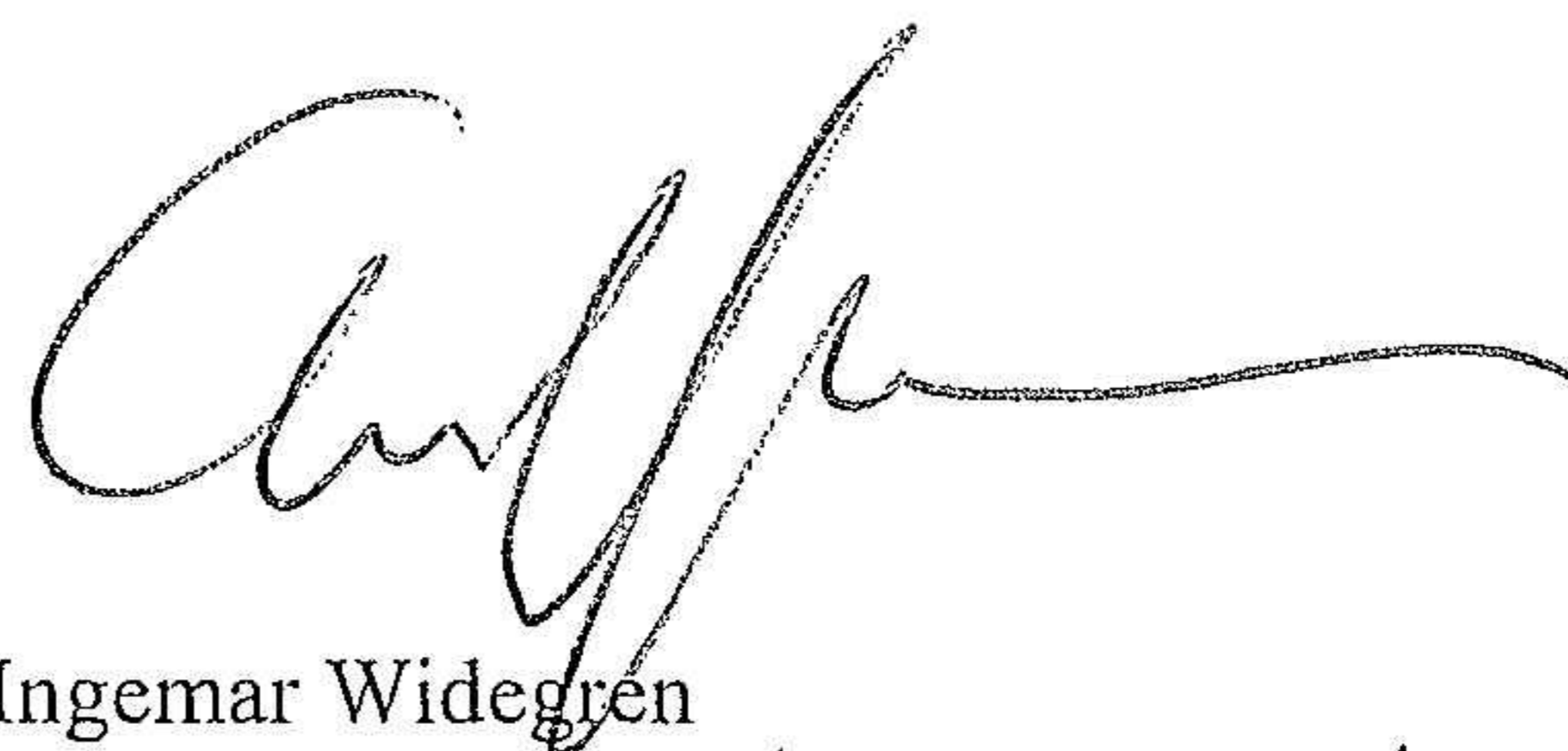
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	1 460 000	1 460 000
	<b>1 460 000</b>	<b>1 460 000</b>

Borgholm 2023-05-31



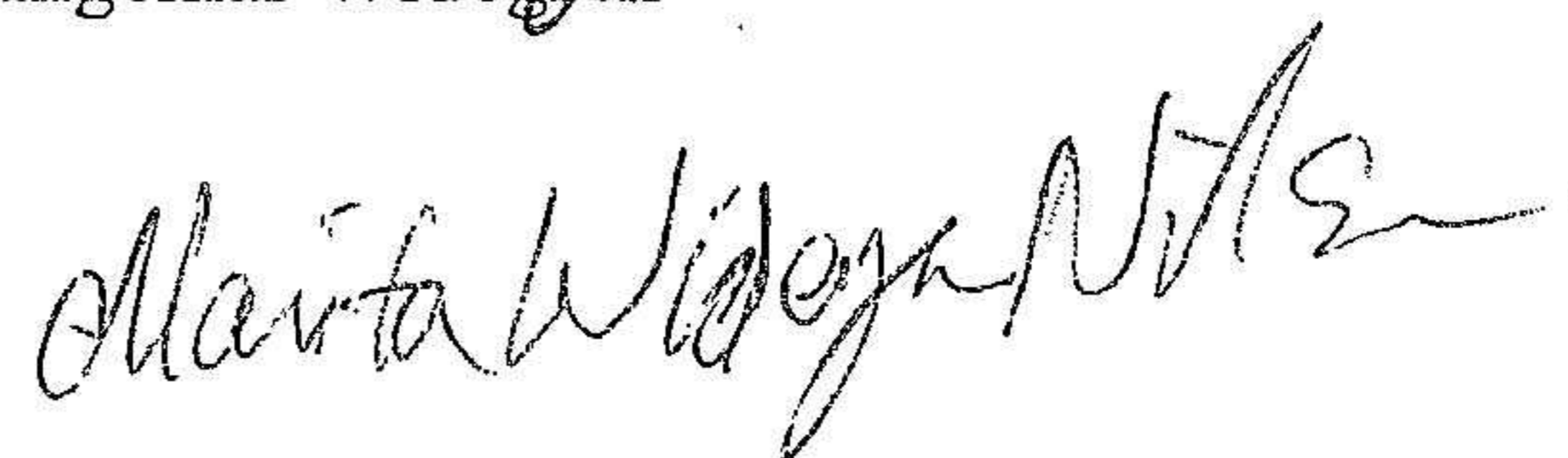
Stefan Widegren  
Ordförande



Ingemar Widegren



Ing-marie Widegren



Marita Widegren



Bertil Widegren

