

Årsredovisning

för

Eleiko Fastigheter AB

559054-0778

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eleiko Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 10 maj 2024



Erik Blomberg

Årsredovisning
för
Eleiko Fastigheter AB
559054-0778
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Eleiko Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger 99% av andelarna och är komplementär i dotterbolaget Eleiko Fastigheter KB som i sin tur äger och förvaltar fastigheten Fyllinge 20:405 i Halmstad.

Bolaget ägde och förvaltade tidigare fastigheten Snöstorp 39:11 belägen i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
LEGREHM Invest AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 808	3 180	3 858	3 959	4 151
Balansomslutning	29 409	26 634	23 441	19 562	32 575
Soliditet (%)	34	46	52	59	34

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 579 897	380 780	9 010 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		0	0	0
Balanseras i ny räkning		380 780	-380 780	0
Årets resultat			14 773	14 773
Belopp vid årets utgång	50 000	8 960 677	14 773	9 025 450

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 960 677
årets vinst	14 773
	8 975 450
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 975 450
	8 975 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240509141356

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

29 408 925

26 598 795

29 408 925

26 598 795

Summa anläggningstillgångar

29 408 925

26 598 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

197

34 990

197

34 990

Kassa och bank

168

768

Summa omsättningstillgångar

365

35 758

SUMMA TILLGÅNGAR

29 409 290

26 634 553

2023-12-31

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 960 677

8 579 897

Årets resultat

14 773

380 780

8 975 450

8 960 677

Summa eget kapital

9 025 450

9 010 677

Obeskattade reserver

1 400 000

4 200 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 011 492

912 696

Summa avsättningar

1 011 492

912 696

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 858 850

12 457 500

Aktuella skatteskulder

113 498

53 680

Summa kortfristiga skulder

17 972 348

12 511 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 409 290

26 634 553

20240509 14:13:56 UTC

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultatandel från dotterbolag	2 810 130	3 180 376
	2 810 130	3 180 376

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	337	0
	337	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	2 800 000	350 000
Lämnat koncernbidrag	-5 400 000	-3 000 000
	-2 600 000	-2 650 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 598 794	23 418 418
Andel av resultat	2 810 130	3 180 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 408 924	26 598 794
Utgående redovisat värde	29 408 924	26 598 794

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Eleiko Fastigheter KB	99%	29 408 925
		29 408 925

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Eleiko Fastigheter KB	916621-9270	Halmstad	8 216 397	2 839 593

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld avser temporär skillnad mellan skattemässiga avskrivningar och bokförda avskrivningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	912 696	813 259
Årets avsättningar	98 796	99 437
Belopp vid årets utgång	1 011 492	912 696

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är LEGREHM Invest AB med organisationsnummer 556629-2875 med säte i Halmstad.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelser till förmån för koncernbolag	47 400 000	49 400 000
Ansvar som bolagsman i koncernbolag	851 908	1 495 834
	48 251 908	50 895 834

Halmstad, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Blomberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ELEIKO FASTIGHETER AB 559054-0778 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 15:48:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Blomberg

Datum

Erik Blomberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-09 14:13:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sandra Evelina Nilsson

Datum

Evelina Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eleiko Fastigheter AB, org.nr 559054-0778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eleiko Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eleiko Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eleiko Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eleiko Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eleiko Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eleiko Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-09 14:12:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sandra Evelina Nilsson

Datum

Evelina Nilsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

05115000702
202405091430