

ÅRSREDOVISNING

Restaurangaktiebolaget Heidelberg (Org.nr. 556081-5572)

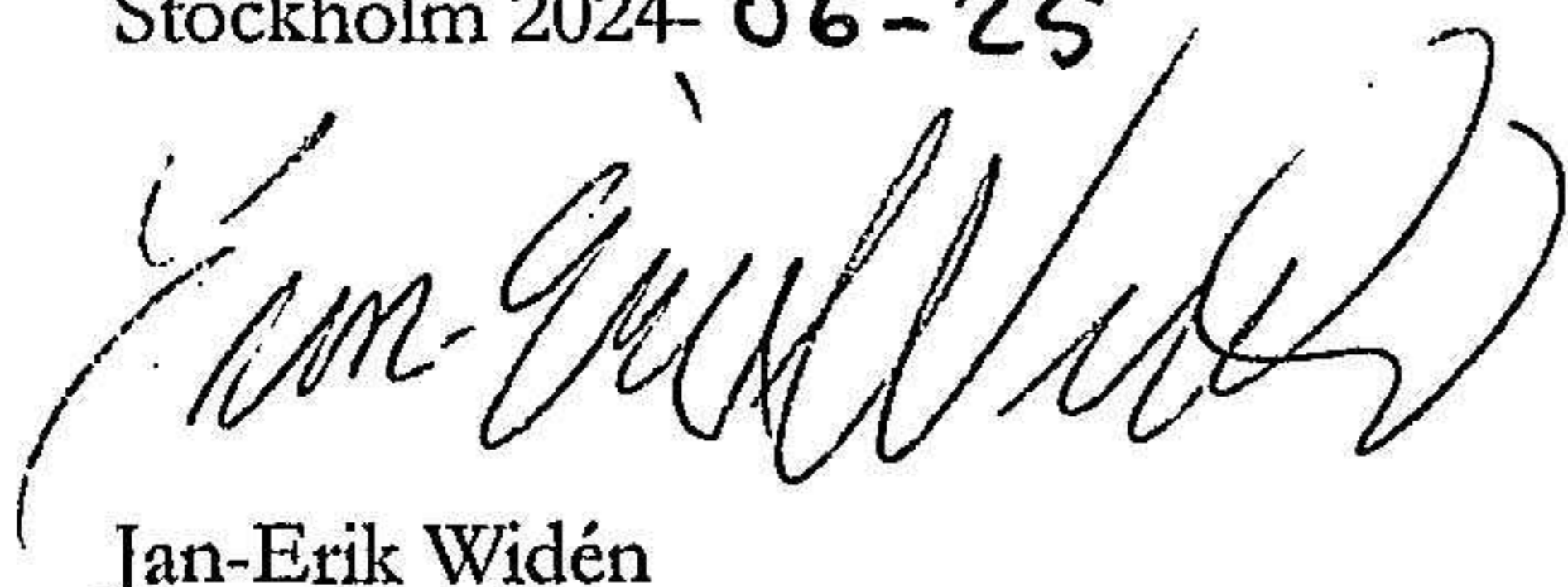
Räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-25



Jan-Erik Widén

ÅRSREDOVISNING

Restaurangaktiebolaget Heidelberg

(Org.nr. 556081-5572)

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

2024070816102

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter/lokaler. Bolagets säte är i Stockholm

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har färre hyresgäster jämfört med föregående år. Fastigheten Tidsspegeln 8 är inte uthyrd sedan mars 2023. Fastigheten Koksen 2 har haft färre hyresgäster under året.

Tidsspegeln 8 beräknas att hyras ut nästkommande år 2024 efter anpassningar av fastigheten/lokalerna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 044	2 468	1 791	1 767
Resultat efter finansiella poster	-281	1 129	799	780
Soliditet	20,4%	22%	17%	12%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 932 281
Årets resultat			-63 273
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 869 008

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	2 932 281
årets resultat	-63 273
Summa kronor	2 869 008
disponeras enligt följande:	
i ny räkning balanseras	2 869 008
Summa kronor	2 869 008

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING		2023-01-01	2021-09-01
<i>Kostnadslagsindelad</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Belopp i kronor)			
Nettoomsättning		1 044 111	2 468 312
Summa intäkter		1 044 111	2 468 312
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-426 539	-368 408
Avskrivningar	1	-328 477	-328 477
Rörelseresultat		289 095	1 771 427
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		99	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570 467	-642 816
Resultat efter finansiella poster		-281 273	1 128 672
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		218 000	0
Resultat före skatt		-63 273	1 128 672
Skatt på årets resultat		0	-232 804
Förändring skatt föregående år		0	-465
Årets resultat		-63 273	895 403

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>(Belopp i kronor)</i>			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 554 943	12 883 420
Summa anläggningstillgångar		12 554 943	12 883 420
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	187 490	187 490
		187 490	187 490
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		499 338	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		382 709	43 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 424	24 186
		885 471	68 126
<i>Kassa och bank</i>		1 000 859	1 369 029
Summa omsättningstillgångar		1 886 330	1 437 155
SUMMA TILLGÅNGAR		14 628 763	14 508 065

BALANSRÄKNING forts.	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Belopp i kronor)			
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 932 281	2 036 878
Årets resultat		-63 273	895 403
		2 869 008	2 932 281
Summa eget kapital		2 989 008	3 052 281
Obeskattade reserver	2	0	218 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		10 549 989	10 922 505
		10 549 989	10 922 505
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	13 017
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		298 673	158 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		791 093	143 700
		1 089 766	315 279
Summa eget kapital och skulder		14 628 763	14 508 065

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-12-31

(Belopp i kronor)

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen 1995:1554 och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag K2 (2016:10)

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnad Koksen 2:	25 år
Byggnad Tidsspegl 8	50 år

Bolaget har inte haft några anställda och inte heller utbetalat några löner eller andra ersättningar. Detsamma gäller föregående år.

Not 1 BYGGNADER OCH MARK SAMT AVSKRIVNINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	9 697 850	9 697 850
Ingående anskaffningsvärde mark	6 962 300	6 962 300
Akkumulerat anskaffningsvärde	16 660 150	16 660 150
Ingående avskrivningar byggnad	-3 776 730	-3 448 253
Årets avskrivningar byggnad	-328 477	-328 477
Akkumulerade avskrivningar	-4 105 207	-3 776 730
Utgående bokfört värde	12 554 943	12 883 420
Not 2 OBESKATTADE RESERVER	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder:		
beskattningsåret 2020	0	218 000
Summa	0	218 000

Not 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER	2023-12-31	2022-12-31
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller senare än fem år efter balansdagen (Avser ägarlån. Fastställd amorteringsplan saknas)	10 549 990	10 922 505
--	------------	------------

Not 4 FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Andelar i koncernföretag

Inköp	-	187 490
-------	---	---------

Utgående anskaffningsvärde	-	187 490
-----------------------------------	---	----------------

Utgående anskaffningsvärde	-	187 490
-----------------------------------	---	----------------

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Erik Widén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JAN-ERIK WIDÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 47b09bdb1d59da[...]e6cb9477cd0a7

IP: 95.202.xxx.xxx

2024-06-24 19:44:12 UTC



ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-06-25 05:36:59 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

nbj

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**

2024070816109

Penneo dokumentnyckel: 3Y6VG-UOTXY-GVOM8-V6LNO-E47AE-2MTM8

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Restaurangaktiebolaget Heidelberg
Org.nr. 556081-5572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Restaurangaktiebolaget Heidelberg för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Restaurangaktiebolaget Heidelberg:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Restaurangaktiebolaget Heidelberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Restaurangaktiebolaget Heidelberg för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Restaurangaktiebolaget Heidelberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-06-25 05:36:59 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ulf

2024070816111

Penneo dokumentnyckel: 2YP62-Z1B0X-EP00L-ZQ1E6-X44H0-M2ICH

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>