

# Årsredovisning

för

**Roslagsudde AB**

Org.nr. 556825-4881

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Nordin, Styrelseledamot

2025-05-09

Styrelsen för Roslagsudde AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare tillhandahållit service inom återvinningsområdet men är numer ett holdingbolag åt dotterbolag som äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Norrtälje Invest AB, orgnr 559034-4387 med säte i Norrtälje.

Bolaget äger samtliga andelar i Bergby i Roslagen AB, orgnr 556543-6119. Koncernen klassificeras ej som större enligt årsredovisningslagen 7 kap. §3 och behöver därför ej upprätta någon koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	40 000
Resultat efter finansiella poster	-363 474	-363 090	-360 750	-342 010	-2 909 708
Balansomslutning	12 805 127	12 806 084	12 807 129	12 805 619	5 213 610
Soliditet (%)	3,54	0,29	1,00	1,00	86,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37	-13 090	36 947
Balanseras i ny räkning	0	-13 090	13 090	0
Årets resultat	0	0	416 388	416 388
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 053	416 388	453 335

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 053
Årets resultat	416 388
<b>Summa</b>	<b>403 335</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>403 335</b>
<b>Summa</b>	<b>403 335</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 429	-3 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 429</b>	<b>-3 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 429</b>	<b>-3 045</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 045	-360 045
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-360 045</b>	<b>-360 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-363 474</b>	<b>-363 090</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 530 000	350 000
Lämnade koncernbidrag		-1 750 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>780 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>416 526</b>	<b>-13 090</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138	0
<b>Årets resultat</b>		<b>416 388</b>	<b>-13 090</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	12 805 067	12 805 067
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 805 067</b>	<b>12 805 067</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 805 067</b>	<b>12 805 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		52	52
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52</b>	<b>52</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8	965
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8</b>	<b>965</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60</b>	<b>1 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 805 127</b>	<b>12 806 084</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-13 053	37
Årets resultat		416 388	-13 090
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>403 335</strong>	<strong>-13 053</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>453 335</strong>	<strong>36 947</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 000 000</strong>	<strong>3 000 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		334	0
Skulder till koncernföretag		8 991 342	9 589 092
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		180 000	0
Skatteskulder		138	0
Övriga skulder		-67	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 045	180 045
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>9 351 792</strong>	<strong>9 769 137</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>12 805 127</strong>	<strong>12 806 084</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 805 067	12 805 067
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 805 067</b>	<b>12 805 067</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 805 067</b>	<b>12 805 067</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Bergby i Roslagen AB	556543-6119	Norrtälje	4 000	400 000

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Bergby i Roslagen AB	537 721	100,00%	100,00%	12 805 067

## Not 3 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Norrtälje Invest AB	559034-4387	Norrtälje

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hallstavig

Per Nordin

2025-05-05

**Styrelseledamot**