Årsredovisning

ARLÖV 20:9 AB

559107-5097

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Branko Petrovic
2023-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	**2101-2112**	**2001-2012**	**1901-1912**
Nettoomsättning	892	875	868	853
Resultat efter finansiella poster	-8	19	46	70
Soliditet %	3	3	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
- Belopp vid årets ingång	50 000	155 290	15 363
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
- Balanseras i ny räkning		15 363	-15 363
- Årets resultat			-7 512
- Belopp vid årets utgång	50 000	170 653	-7 512

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	170 653
Årets resultat	*-7 512*
Summa	*163 141*

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	163 141
Summa	*163 141*

RESULTATRÄKNING 1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		891 865	875 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**891 865**	**875 434**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-425 339	-489 202
Personalkostnader	2	-215 235	-148 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 746	-114 746
Summa rörelsekostnader		**-755 320**	**-752 810**
Rörelseresultat		***136 545***	***122 624***
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 057	-103 277
Summa finansiella poster		**-144 057**	**-103 277**
Resultat efter finansiella poster		***-7 512***	***19 347***
Resultat före skatt		***-7 512***	***19 347***
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 984
Årets resultat		***-7 512***	***15 363***

BALANSRÄKNING 1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 799 749	6 914 495
Summa materiella anläggningstillgångar		*6 799 749*	*6 914 495*
Summa anläggningstillgångar		**6 799 749**	**6 914 495**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 190	7 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 137	2 861
Summa kortfristiga fordringar		*6 327*	*9 864*
Kassa och bank			
Kassa och bank		437 633	361 937
Summa kassa och bank		*437 633*	*361 937*
Summa omsättningstillgångar		**443 960**	**371 801**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 243 709**	**7 286 296**

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		*50 000*	*50 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		170 653	155 290
Årets resultat		-7 512	15 363
Summa fritt eget kapital		*163 141*	*170 653*
Summa eget kapital		**213 141**	**220 653**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 922 556	6 957 784
Summa långfristiga skulder		**6 922 556**	**6 957 784**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-7 114	-3 872
Övriga skulder		-5 626	-907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 752	112 638
Summa kortfristiga skulder		**108 012**	**107 859**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 243 709**	**7 286 296**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 189 646	7 189 646
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	220 753
Omklassificeringar m.m.	220 753	-
Utgående anskaffningsvärden	7 410 399	7 410 399
Ingående avskrivningar	-491 489	-381 158
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-4 415	-
Årets avskrivningar	-114 746	-114 746
Utgående avskrivningar	-610 650	-495 904
Redovisat värde	6 799 749	6 914 495

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 822 556	6 781 644

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	7 472 000	7 472 000
Summa ställda säkerheter	7 472 000	7 472 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Branko Petrovic
Branko Petrovic
2023-04-10

Zdenka Liljebladh
Zdenka Liljebladh
2023-04-10